



10 WOHNUNGEN IN BAD GAMS – FÜR EIGENNUTZER

NEUBAUPROJEKT VON 11 WOHNHEINHEITEN

In der wunderschönen Weststeiermark, nahe dem Bad Gams See, errichten wir eine neue Wohnanlage mit modernen und klassischen Elementen. Das außergewöhnliche Gebäude bietet mit insgesamt 11 Wohnungen ein Zuhause für Familien, Paare und Singles. Es handelt sich um Wohnungen mit Größen von ca. 46 m² bis 113 m².

Kaufpreis: € 164.990, - € 539.990,-

Ihr(e) AnsprechpartnerIn:
ELISABETH RESCH



Mobil: 0664 9758684

E-Mail: resch@immoresch.at

Web: www.immoresch.at



Objekt Details

Wohneinheiten :	10
Objekttyp :	Neubau Eigentumswohnungen
Baujahr :	2026
Bauweise :	Ziegelmassiv
Wohnflächen :	46 - 113 m²
Balkon/Terrasse :	Vorhanden
Keller :	Ja
Lift :	Ja
Heizung :	Fußbodenheizung/ Nahwärme
Fenster :	Kunststofffenster
Böden :	Parkett und Fliesen
TG/ Carports :	gegen Aufpreis € 21.000,-
Maklerprovision :	3 % zzgl. 20 % USt.
Verkaufszustand :	schlüsselfertig
Es gibt ein Wirtschaftliches Naheverhältnis :	Philotes/ Immobilien Resch
EKZ :	34,6 kWh/m²/Jahr
Top 1/EG :	ca. 46 m² Wfl - € 164.990,-
Top 2/EG :	ca. 63 m² Wfl - € 229.990,-
Top 3/EG :	ca. 51 m² Wfl - € 179.990,-
Top 4/EG :	ca. 85 m² Wfl - € 319.990,-
Top 5/1.Stock :	ca. 49 m² Wfl - € 174.990,-
Top 6/1.Stock :	ca. 75 m² Wfl - € 269.990,-
Top 7/1.Stock :	ca. 46 m² Wfl - € 164.990,-
Top 8/1.Stock :	ca. 63 m² Wfl - € 229.990,-
Top 9/1.Stock :	verkauft
Top 10/2.Stock :	ca. 84 m² Wfl - € 399.990,-
Top 11/2.Stock :	ca. 113 m² Wfl - € 539.990,-

Objekt Highlights

- ✓ Seezugang 350 m
- ✓ Gärten
- ✓ Terrassen
- ✓ TG/ Carports
- ✓ Parkplatz und Kellerabteil

Kaufpreis: € 164.990, - € 539.990,-







GRUNDRISS(E)



10 Wohnungen in Bad Gams – für Eigennutzer



10 Wohnungen in Bad Gams – für Eigennutzer



10 Wohnungen in Bad Gams – für Eigennutzer



10 Wohnungen in Bad Gams – für Eigennutzer



10 Wohnungen in Bad Gams – für Eigennutzer



10 Wohnungen in Bad Gams – für Eigennutzer



10 Wohnungen in Bad Gams – für Eigennutzer



10 Wohnungen in Bad Gams – für Eigennutzer

