

Hofstätten II

Das Projekt



**WIR BAUEN EIGENTUM
FÜRS LEBEN GERNE.**

2 Wohngebäude mit 10 Wohnungen zu 50 m² und 56 m²

PROJEKT

10 Wohnungen mit 50 m² bzw. 56 m² Wohnnutzfläche

LAGE



DIE LAGE

Pirchingbergweg, Gemeinde Hofstätten – Postleitzahl 8200

GRUNDSTÜCK

Wohnnutzfläche 50 m²bzw. 56 m²
Süd - Ausrichtung

SITUIERUNG

In unmittelbarer Nähe befindet sich:

Volkschule	(3 min mit dem Auto)
Kindergarten	(4 min mit dem Auto)
Nahversorger; Hofer	(4 min mit dem Auto)
Bushaltestelle	(1 min zu Fuß)
Stadtzentrum Gleisdorf	(4 min mit dem Auto)

VERKEHRSANBINDUNG

Die wichtigsten Verkehrsanbindungen sind direkt vor Ort. Einerseits die B68 nach Feldbach, die B54 nach Graz über die Ries als auch der Autobahnanschluss Gleisdorf Süd. Auch die Bezirkshauptstadt Weiz als auch Feldbach sowie Hartberg sind ideal mit dem Auto zu erreichen.

Das Stadtzentrum Gleisdorf liegt nur 5 Autominuten vom Grundstück entfernt.

Folgende Fahrtzeiten können mit dem Auto angenommen werden:

Nach Graz über die Ries	Fahrtzeit ca. 30 min
Nach Graz (Abfahrt Ost) über die A2	Fahrtzeit ca. 20 min
Nach Weiz über die Bundesstraße	Fahrtzeit ca. 20 min
Nach Feldbach	Fahrtzeit ca. 25 min
Nach Hartberg	Fahrtzeit ca. 30 min

GLEISDORF

Der Großraum Gleisdorf bietet sämtliche Geschäfte, Ärzte und öffentliche Einrichtungen. Ein Auszug der Angebote:

Ärzte/Apotheken:

- Ärztezentrum
- 2 Apotheken

Öffentliche Einrichtungen:

- Wellenbad Gleisdorf
- Kulturkeller
- Forum Kloster (laufend Konzerte und Veranstaltungen)
- Schulzentrum mit Kindergarten, Nachmittagsbetreuung,
- Hauptschule, Gymnasium und Polytechnikum

ENERGIEEFFIZIENZ

Die Gebäudehülle wird nach den zukunftsweisenden Richtlinien der EU 2020 errichtet! Somit ist **HÖCHSTE WERTBESTÄNDIGKEIT** garantiert.

BEBAUUNG

Die einzelnen Wohngebäude werden 2-geschoßig ausgeführt. Zu jedem Gebäude können überdachte und freie Autoabstellplätze, Abstellräume, Müllplatz und ein Technikraum errichtet werden.

LIEFER- UND LEISTUNGSUMFANG

Dieser ist in der gesonderten Bau- und Ausstattungsbeschreibung detailliert für die Wohneinheiten beschrieben.

AUFSCHLIESUNG Das Projekt ist vollständig aufgeschlossen

HAUSKAUFABWICKLUNG

Bei Hauskaufentscheidung erstellt die Pichler Wohnbau GmbH, das jeweilige Kaufanbot. Nach Unterfertigung dieses Kaufanbot werden die gesamten Folgeverträge vom Notar (Dr. Philipp Schindelka) erstellt.

Ein wesentlicher Vorteil für den Erwerber bei diesem Projekt ist, dass das Projekt nach dem Bauträgervertragsgesetz abgewickelt wird.

Sämtliche Zahlungen werden zur optimalen Sicherheit des Käufers durch den Notar treuhändig verwaltet. Die Pichler Wohnbau GmbH erhält die jeweiligen Abschnittszahlungen erst nach Abnahme durch den beauftragten Bausachverständigen. Bei Unterfertigung des Kaufanbot hat der Käufer über den gesamten Kaufpreis eine Bankgarantie zur Besicherung zu legen. Die Überweisung des Kaufpreises erfolgt innerhalb von 14 Tagen nach Annahme des Kaufanbot seitens der Pichler Wohnbau GmbH.

Die Vorfinanzierung des Projektes Hofstätten II übernimmt nach den Richtlinien des Bauträgervertragsgesetz die Firma Pichler Wohnbau GmbH selbst.
Die Notarkosten trägt der Käufer.

TREUHÄNDER UND NOTAR

Dr. Philipp Schindelka
Irdning 52
8952 Irdning
Tel. Nr. 03682 / 22 44 9

PREISE

Laut Aufstellung