

## Hofstätten II

### Allgemeine Daten:

						PKW Abstellplätze		
TOP	WOHNNUTZ FLÄCHE [m²]	Terrasse	Balkon	Gartenanteil	Abstellraum	überdacht	im Freien	Gesamt
TOP 1	VERKAUFT	-	-	-	-	-	-	-
TOP 2	VERKAUFT	-	-	-	-	-	-	-
TOP 3	VERKAUFT	-	-	-	-	-	-	-
TOP 4	VERKAUFT	-	-	-	-	-	-	-
TOP 5	VERKAUFT	-	-	-	-	-	-	-
TOP 6	VERKAUFT	-	-	-	-	-	-	-
TOP 7	50,00 m²	-	ca. 5,80 m²	-	2,00 m²	-	1	1
TOP 8	VERKAUFT	-	-	-	-	-	-	-
TOP 9	50,00 m²	-	ca. 12 m²	-	2,00 m²	-	1	1
TOP 10	56,00 m²	-	ca. 13 m²	-	2,00 m²	-	1	1

### Preise:

Preis Eigentum			Bezugsfertig	
TOP	Bezugsfertig	Preis per m²	Preis ANLEGER exkl. MWST.	Preis per m² exkl. MWST.
TOP 1	VERKAUFT	-	-	-
TOP 2	VERKAUFT	-	-	-
TOP 3	VERKAUFT	-	-	-
TOP 4	VERKAUFT	-	-	-
TOP 5	VERKAUFT	-	-	-
TOP 6	VERKAUFT	-	-	-
TOP 7	192.500,00 €	3.850,00 €	179.025,00 €	3.580,50 €
TOP 8	VERKAUFT	-	-	-
TOP 9	192.500,00 €	3.850,00 €	179.025,00 €	3.580,50 €
TOP 10	219.800,00 €	3.925,00 €	204.414,00 €	3.650,25 €

Notar: Vertragskosten 2 % + 20 % Ust; exkl. Barauslagen\*\*

Finanzamt: Eintragungsgebühr 1,1 % und Grunderwerbssteuer 3,5 %

\*Die genauen Gartenflächen werden im Nutzwertgutachten und Kaufvertrag angeführt. Schwankungen größer 10% möglich

\*\*Die Notarkosten sind zur Berechnung der Gebühren hinzu zu rechnen.

Ein überdachter Autoabstellplatz kann zum Preis von € 4.500 dazu erworben werden.

Ein nicht überdachter Autoabstellplatz kann zum Preis von € 3.500 dazu erworben werden.

Pichler Wohnbau GmbH  
Gewerbegebiet 4, Flöcking 2  
A- 8200 Ludersdorf-Wilfersdorf

Stand 07/2025