

Hofstätten II

Allgemeine Daten:

TOP	WOHNNUTZFLÄCHE [m ²]	Terrasse	Balkon	Gartenanteil	Abstellraum	PKW Abstellplätze		
						überdacht	im Freien	Gesamt
TOP 1	VERKAUFT	-	-	-	-	-	-	-
TOP 2	VERKAUFT	-	-	-	-	-	-	-
TOP 3	VERKAUFT	-	-	-	-	-	-	-
TOP 4	VERKAUFT	-	-	-	-	-	-	-
TOP 5	VERKAUFT	-	-	-	-	-	-	-
TOP 6	VERKAUFT	-	-	-	-	-	-	-
TOP 7	50,00 m ²	-	ca. 5,80 m ²	-	2,00 m ²	-	1	1
TOP 8	VERKAUFT	-	-	-	-	-	-	-
TOP 9	50,00 m ²	-	ca. 12 m ²	-	2,00 m ²	-	1	1
TOP 10	56,00 m ²	-	ca. 13 m ²	-	2,00 m ²	-	1	1

Preise:

TOP	Preis Eigentum		Bezugsfertig	
	Bezugsfertig	Preis per m ²	Preis ANLEGER exkl. MWST.	Preis per m ² exkl. MWSt.
TOP 1	VERKAUFT	-	-	-
TOP 2	VERKAUFT	-	-	-
TOP 3	VERKAUFT	-	-	-
TOP 4	VERKAUFT	-	-	-
TOP 5	VERKAUFT	-	-	-
TOP 6	VERKAUFT	-	-	-
TOP 7	192.500,00 €	3.850,00 €	179.025,00 €	3.580,50 €
TOP 8	VERKAUFT	-	-	-
TOP 9	192.500,00 €	3.850,00 €	179.025,00 €	3.580,50 €
TOP 10	219.800,00 €	3.925,00 €	204.414,00 €	3.650,25 €

Notar: Vertragskosten 2 % + 20 % Ust; exkl. Barauslagen**

Finanzamt: Eintragungsgebühr 1,1 % und Grunderwerbssteuer 3,5 %

*Die genauen Gartenflächen werden im Nutzwertgutachten und Kaufvertrag angeführt. Schwankungen größer 10% möglich

**Die Notarkosten sind zur Berechnung der Gebühren hinzu zu rechnen.

Ein überdachter Autoabstellplatz kann zum Preis von € 4.500 dazu erworben werden.

Ein nicht überdachter Autoabstellplatz kann zum Preis von € 3.500 dazu erworben werden.

Pichler Wohnbau GmbH

Gewerbegebiet 4, Flöcking 2

A- 8200 Ludersdorf-Wilfersdorf

Stand 07/2025