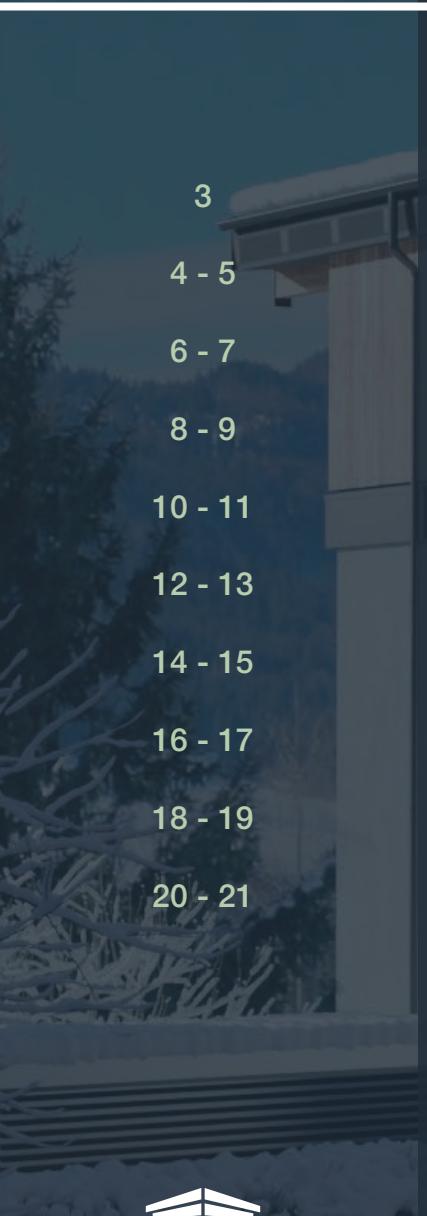
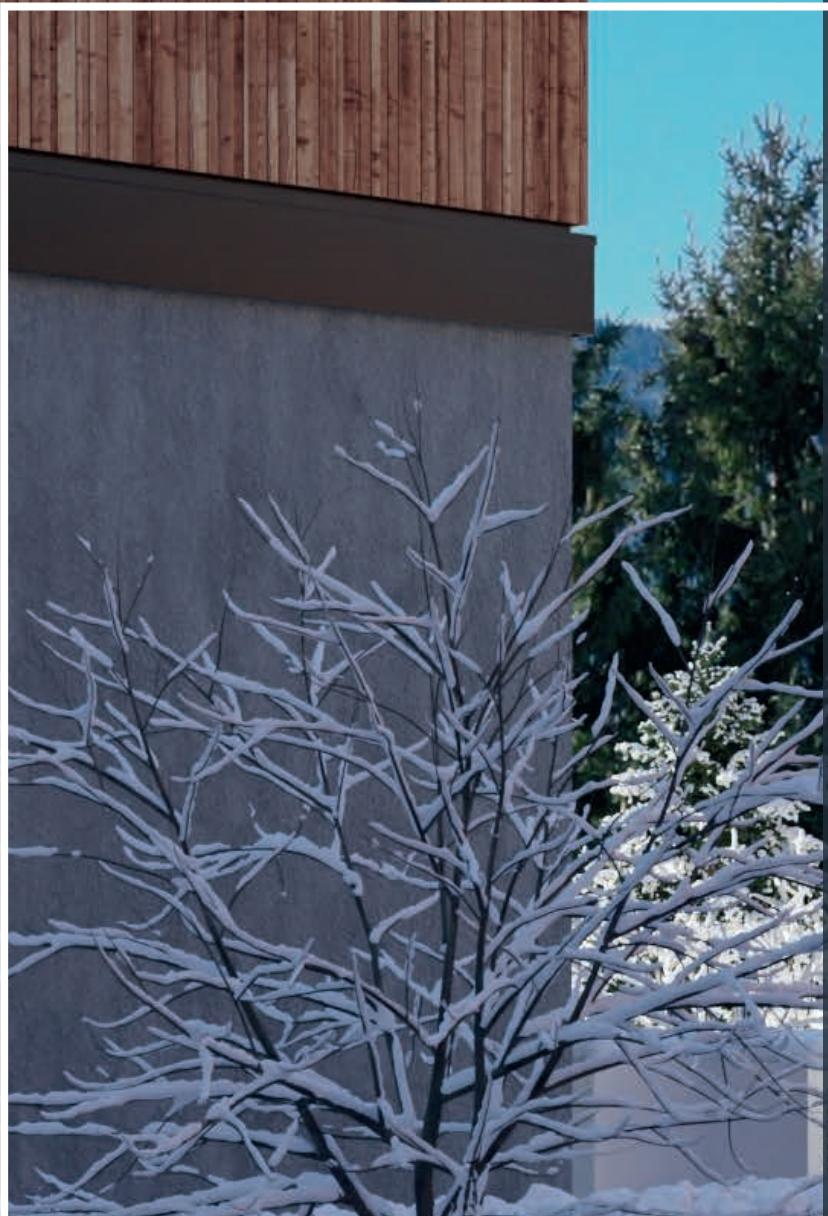




BROSCHÜRE FÜR 12 WOHNBAUGEFÖRDERTE WOHNUNGEN



3

4 - 5

6 - 7

8 - 9

10 - 11

12 - 13

14 - 15

16 - 17

18 - 19

20 - 21

STANDORT

SONNENSTUNDEN - ÜBERSICHT

GALLERIE

GALLERIE - AW01

AW03 - AW04

AW06 - BW01

BW02 - BW03

BW04 - BW05

BW06 - CW01

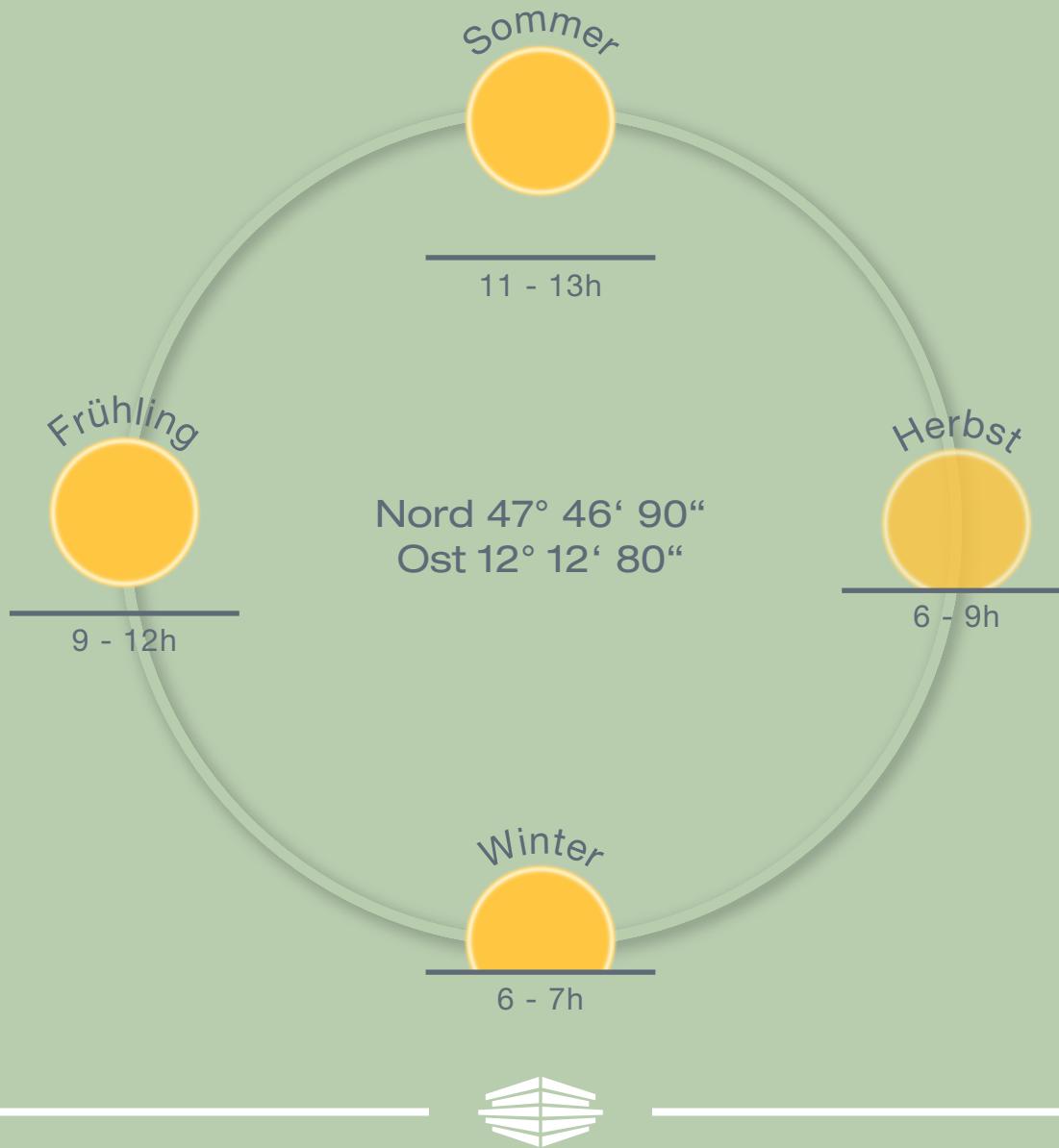
BW02 - ZAHLUNGSPLAN



Standort



Sonnenstunden



ITTERPARK

Idyllisches Wohnen am Sonnenplateau in der Ferienregion Hohe Salve.

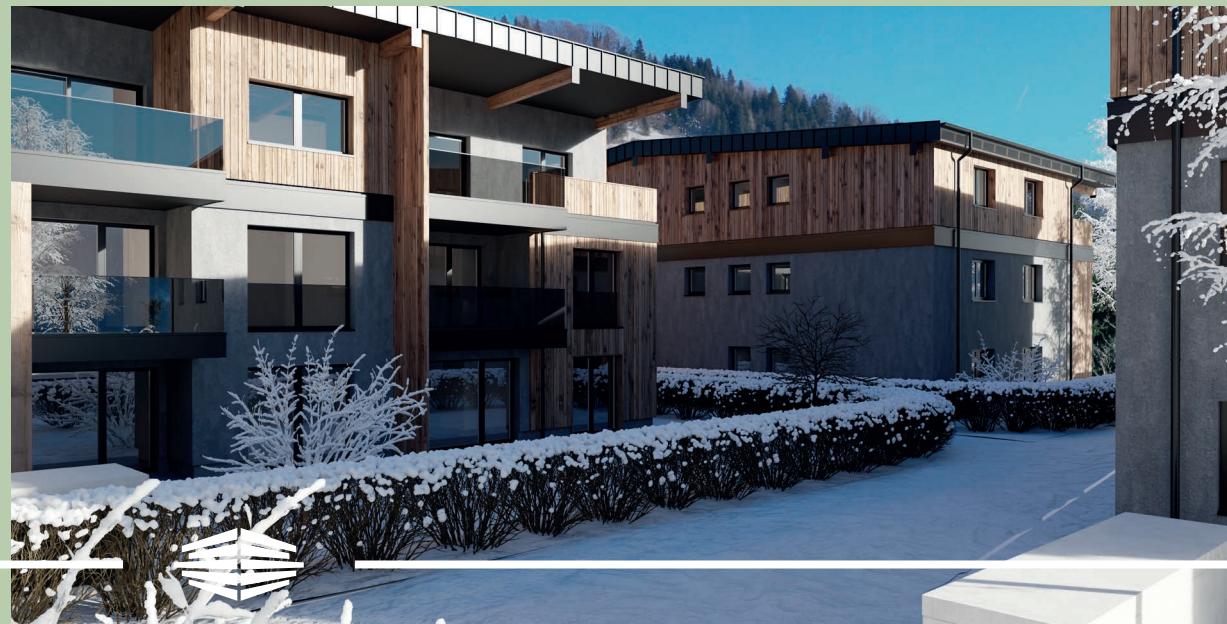
Ein Höchstmaß an Erholung und Ruhe und trotzdem nahe an allen wichtigen Infrastrukturen und der SkiWelt Wilder Kaiser-Brixental, das bietet unser neues Projekt ITTERPARK.



- 5 Häuser
- jeweils 8 Wohnungen
- Größen von 59m² bis 119m²
- Massivbauweise
- Tiefgarage
- Pelletsheizung
- Photovoltaikanlage
- eigener Spielplatz
- großzügige Grünflächen













AW01

€ 447.262,00

inkl. 1 TG Abstellplatz

Wohnküche	34 , 71 m ²
Zimmer 01	14 , 88 m ²
Zimmer 02	10 , 26 m ²
Zimmer 03	10 , 11 m ²
Bad/WC	7 , 56 m ²
Gang	7 , 97 m ²
Garderobe	4 , 57 m ²
Summe Wohnen	90 , 06 m²
Terrasse	25 , 35 m ²
Garten	143 , 20 m ²
KA	5 , 90 m ²



AW03

€ 446.187,00

inkl. 2 TG Abstellplätze

Wohnküche	29 , 78 m ²
Zimmer 01	16 , 11 m ²
Zimmer 02	10 , 91 m ²
Zimmer 03	10 , 69 m ²
Bad/WC	7 , 58 m ²
Gang	7 , 95 m ²
Garderobe	2 , 28 m ²
Summe Wohnen	85 , 30 m²
<hr/>	
Terrasse	22 , 02 m ²
Garten	68 , 19 m ²
KA	4 , 57 m ²



AW04

€ 410.901,00

inkl. 2 TG Abstellplätze

Wohnküche	38 , 79 m ²
Zimmer 01	14 , 88 m ²
Zimmer 02	10 , 26 m ²
Bad/WC	7 , 56 m ²
Gang	7 , 97 m ²
Garderobe	4 , 57 m ²

Summe Wohnen 84 , 03 m²

Loggia	5 , 92 m ²
Balkon	5 , 23 m ²
KA	5 , 64 m ²



AW06

€ 394.785,00

inkl. 2 TG Abstellplätze

Wohnküche	35, 44 m ²
Zimmer 01	16, 11 m ²
Zimmer 02	10, 91 m ²
Bad/WC	7, 58 m ²
Gang	7, 95 m ²
Garderobe	2, 28 m ²

Summe Wohnen	80, 27 m²
Loggia	5, 02 m ²
Balkon	4, 70 m ²
KA	5, 78 m ²



BW01

€ 455.451,00

inkl. 1 TG Abstellplatz

Wohnküche	39 , 75 m ²
Zimmer 01	14 , 59 m ²
Zimmer 02	10 , 64 m ²
Zimmer 03	10 , 64 m ²
Bad/WC	6 , 77 m ²
Garderobe	13 , 27 m ²

Summe Wohnen	95 , 66 m²
Loggia	6 , 12 m ²
Balkon	79 , 95 m ²
Terrasse	17 , 51 m ²
KA	5 , 02 m ²



BW02

€ 297.536,00

inkl. 1 TG Abstellplatz

Wohnküche	30, 89 m ²
Zimmer 01	16, 82 m ²
Bad/WC	6, 77 m ²
Garderobe	3, 68 m ²

Summe Wohnen	58, 15 m²
Loggia	4, 50 m ²
Terrasse	11, 15 m ²
Garten	58, 61 m ²
KA	3, 93 m ²



BW03

€ 416.142,00

inkl. 2 TG Abstellplätze

Wohnküche	35 , 15 m ²
Zimmer 01	13 , 26 m ²
Zimmer 02	11 , 40 m ²
Bad/WC	6 , 09 m ²
Garderobe	4 , 32 m ²
Gang	4 , 81 m ²

Summe Wohnen	75 , 04 m²
Terrasse	18 , 72 m ²
Garten	121 , 51 m ²
KA	5 , 46 m ²



BW04

€ 455.344,00

inkl. 1 TG Abstellplatz

Wohnküche	39 , 75 m ²
Zimmer 01	14 , 59 m ²
Zimmer 02	10 , 64 m ²
Zimmer 03	10 , 64 m ²
Bad/WC	6 , 77 m ²
Garderobe	13 , 27 m ²

Summe Wohnen	95 , 67 m²
Loggia	6 , 72 m ²
Balkon	5 , 20 m ²
KA	5 , 09 m ²



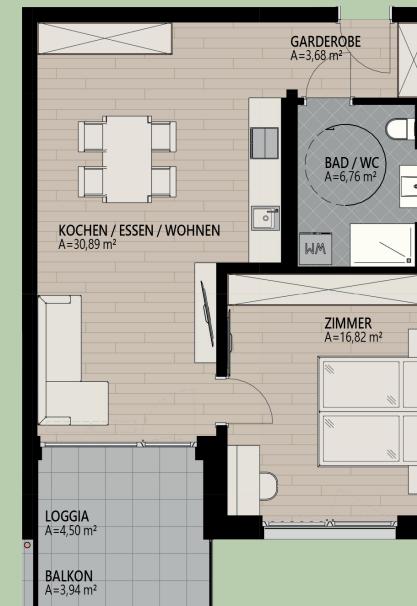
BW05

€ 275.171,00

inkl. 1 TG Abstellplatz

Wohnküche	30 , 89 m ²
Zimmer 01	16 , 82 m ²
Bad/WC	6 , 76 m ²
Garderobe	3 , 68 m ²

Summe Wohnen	58 , 15 m²
Loggia	4 , 50 m ²
Balkon	3 , 95 m ²
KA	4 , 62 m ²



BW06

€ 353.432,00

inkl. 2 TG Abstellplätze

Wohnküche	28 , 48 m ²
Zimmer 01	13 , 26 m ²
Zimmer 02	11 , 40 m ²
Bad/WC	6 , 09 m ²
Gang	4 , 81 m ²
Garderobe	4 , 32 m ²

Summe Wohnen	68 , 37 m²
Loggia	6 , 79 m ²
Balkon	4 , 93 m ²
KA	5 , 46 m ²



CW01

€ 447.020,00

inkl. 1 TG Abstellplatz

Wohnküche	34 , 71 m ²
Zimmer 01	14 , 88 m ²
Zimmer 02	10 , 26 m ²
Zimmer 03	10 , 11 m ²
Bad/WC	7 , 56 m ²
Garderobe	4 , 57 m ²
Gang	7 , 97 m ²
Summe Wohnen	90 , 06 m²
Terrasse	25 , 35 m ²
Garten	142 , 13 m ²
KA	5 , 06 m ²



CW03

€ 459.333,00

inkl. 2 TG Abstellplätze

Wohnküche	29 , 78 m ²
Zimmer 01	16 , 11 m ²
Zimmer 02	10 , 91 m ²
Zimmer 03	10 , 69 m ²
Bad/WC	7 , 58 m ²
Gang	7 , 95 m ²
Garderobe	2 , 28 m ²
Summe Wohnen	85 , 30 m²
<hr/>	
Terrasse	22 , 01 m ²
Garten	126 , 36 m ²
KA	6 , 70 m ²



Zahlungsplan

Baufortschrittszahlungsplan (7 Raten) Ratenblan B gemäß §10(2) BTVG

- 10 % Bei Baubeginn aufgrund einer rechtskräftigen Baubewilligung
- 30 % nach Fertigstellung des Rohbaus und des Daches
- 20 % nach Fertigstellung der Rohinstallation
- 12 % nach Fertigstellung der Fassade & Fenster einschließlich deren Verglasung
- 17 % nach Bezugsfertigstellung oder bei vereinbarter vorzeitiger Übergabe des eigentlichen Vertragsgegenstandes
- 9 % nach Fertigstellung der Gesamtanlage
- 2 % nach Ablauf von drei Jahren ab der Übergabe des eigentlichen Vertragsgegenstandes, sofern der Bauträger allfällige Gewährleistungs- und Schadenersatzansprüche nicht durch eine Garantie oder Versicherung gesichert hat.

Wohnungsverkäufe vom Bauträger haben viele Vorteile.

Der Gesetzgeber stellt mit dem Bauträgervertragsgesetz sicher, dass der Käufer während der Planungs- und Bauphase so gut wie möglich abgesichert ist.

Die Überwachung erfolgt durch einen Treuhänder.

Zuzüglich Allgemeiner Kaufnebenkosten

- 1,5 % + Ust. für Treuhandschaft und Kaufvertrag zuzüglich Barauslagen
- 3,5 % Grunderwerbssteuer
- 1,1 % Grundbucheintragungsgebühr (Gebührenbefreiung bis zu einer Bemessungsgrundlage von 500.000,00 Euro.)
- 3,0 % + Ust. Vermittlungsprovision



Bauträger

W04 Wohnbau GmbH
6233 Kramsach
Amerling 130
office@walmett.com
www.walmett.com

Treuhänder

Dr. Hannes Lederer
6020 Innsbruck
Meinhardstraße 5
office@ksl.co.at
www.ksl.co.at

Verkauf/ Projektierung

Walmett Immobilien GmbH
6233 Kramsach
Amerling 130
office@walmett.com
www.walmett.com

Planung

CSA Planungs.Studio GmbH
6233 Kramsach
Amerling 130
buero@planungs.studio
www.csaplanungs.studio



WALMETT
IMMOBILIEN



PITTER
PARK

office@walmett.com

www.walmett.com

+43 5337 62771

Alle Objektangaben wurden nach bestem Wissen gemacht.
Druck- und Satzfehler vorbehalten.



Die Pläne sind nicht maßstabgetreu. Flächenangaben sind circa Maße.
Die dargestellten Ausstattungen in den Bildern und Grundrissen
können von der tatsächlichen Ausführung abweichen.