

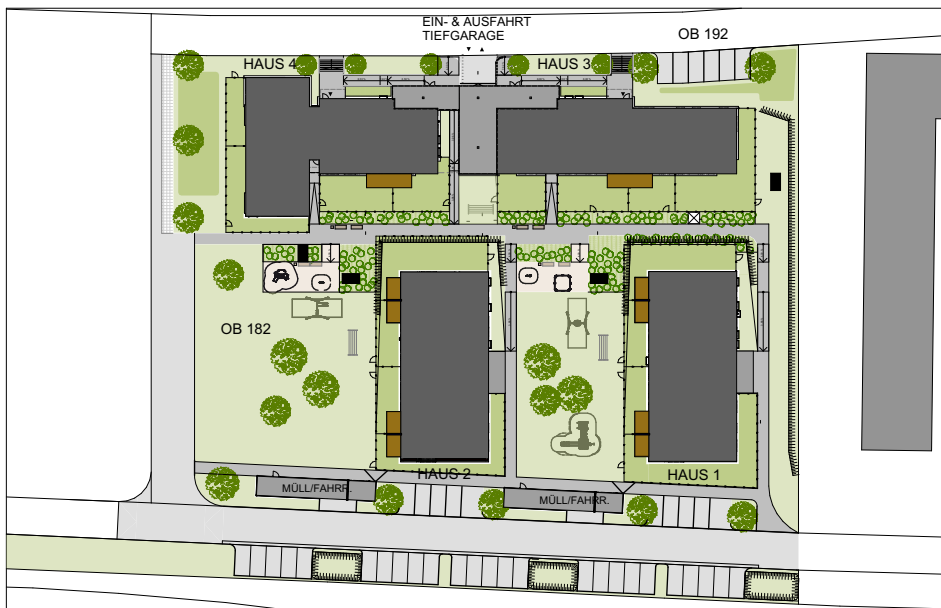


OBJEKT OB 192

Top 18

WOHNHAUSANLAGE
SATTLIEDT

GUT WOHNEN. **BESSER**
leben.



Der 2. Bauabschnitt des vielfältigen Wohnprojektes Sattledt Landstraße steht in den Startlöchern. Mit dem Fokus auf Familienfreundlichkeit, entstehen hier 24 attraktive Mietaufwohnungen mit jeglichen Vorzügen und modernem Komfort. Für mehr Individualität und eine hohe Lebensqualität.

01 Erdgeschosswohnungen mit vorgelagerten Eigengärten
Großzügige Loggien, Balkone bzw. Terrassen
Wohnflächen von 49 m² bis 78 m²

02 Alle Wohn- und Essbereiche mit den anschließenden Balkonen/Loggien orientieren sich in Richtung der davorliegenden Grünfläche.

03 Zentrumsnahe Lage mit vielen Vorteilen.
Schule, Geschäfte, Bahnhof, Restaurants
fußläufig erreichbar.

04 Spielplätze zwischen den Gebäuden bieten genug Freiraum für die kleinen Bewohner.

05 Komfortlüftung, Fußbodenheizung und Dreifachisolierverglasung für ein behagliches Wohnklima

06 Hervorragende Gebäudedämmung -
"Optimalenergiehaus" (Haus 3: HWB_{Ref,SK} 32;
f_{GEE} 0,60; Haus 4: HWB_{Ref,SK} 34; f_{GEE} 0,63)

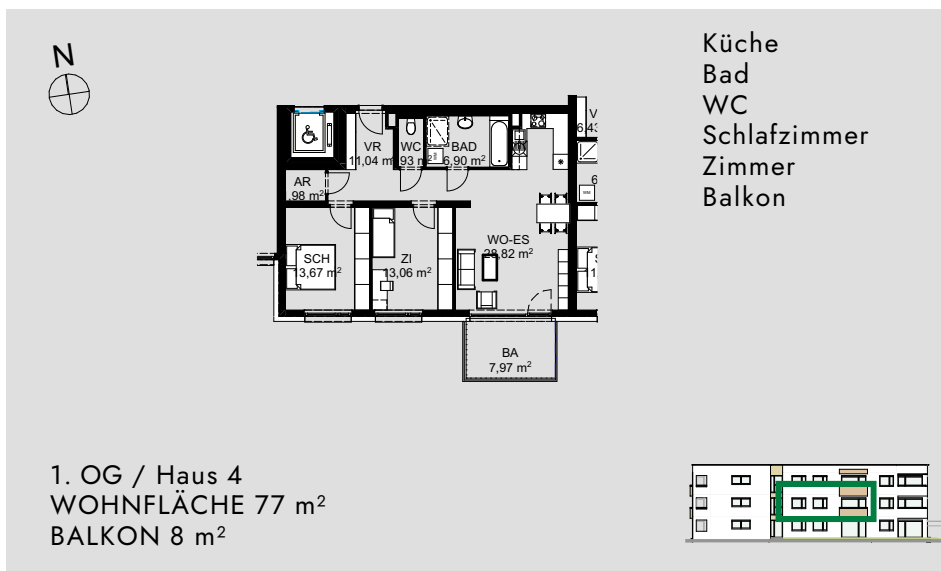
07 Aus wirtschaftlichen Überlegungen erfolgt die Gebäudeheizung durch eine Gasbrennwertanlage.

08 Tiefgaragenstellplätze und Lift sind selbstverständlich



Welser
Heimstätte

„
welserheimstaette.at



1. OG / Haus 4
WOHNFLÄCHE 77 m²
BALKON 8 m²

