

**Objekt:** 192  
**TOP:** 18  
 EDV-Nr.: 00192-00180  
 Projekt: Wohnhausanlage Landstraße (2. BA)  
 Anschrift: 4642 Sattledt, Landstraße 14/01/06

## TILGUNGSPLAN OÖ. Landesbank AG (näherungsweise)

Laufzeit: 25,0 Jahre  
 Zinssatz: 1. Halbjahr 4,000%  
 Annuitätenfaktor : 6,40120

### Achtung: halbjährliche Zinssatzanpassung!

6-Monats-Euribor + Aufschlag 0,520 %

Aufschlag = Mindestzinssatz

[Übernahme bei Kauf nur nach gesonderter Bonitätsbeurteilung]

**Darlehensbetrag: 56.663,08**

| Jahr              | aushaftend € | jährl. Annuität % | monatl. Rate € | Zinstage | Zinssatz % | monatl. Zinsen € | nach Fälligkeit in € |
|-------------------|--------------|-------------------|----------------|----------|------------|------------------|----------------------|
| 1                 | 56.663,08    | 6,401             | 302,26         | 360,00   | 4,000      | 188,88           | 55.302,49            |
| 2                 | 55.302,49    | 6,401             | 302,26         | 360,00   | 4,000      | 184,34           | 53.887,48            |
| 3                 | 53.887,48    | 6,401             | 302,26         | 360,00   | 4,000      | 179,62           | 52.415,86            |
| 4                 | 52.415,86    | 6,401             | 302,26         | 360,00   | 4,000      | 174,72           | 50.885,38            |
| 5                 | 50.885,38    | 6,401             | 302,26         | 360,00   | 4,000      | 169,62           | 49.293,68            |
| 6                 | 49.293,68    | 6,401             | 302,26         | 360,00   | 4,000      | 164,31           | 47.638,31            |
| 7                 | 47.638,31    | 6,401             | 302,26         | 360,00   | 4,000      | 158,79           | 45.916,73            |
| 8                 | 45.916,73    | 6,401             | 302,26         | 360,00   | 4,000      | 153,06           | 44.126,28            |
| 9                 | 44.126,28    | 6,401             | 302,26         | 360,00   | 4,000      | 147,09           | 42.264,22            |
| 10                | 42.264,22    | 6,401             | 302,26         | 360,00   | 4,000      | 140,88           | 40.327,67            |
| 11                | 40.327,67    | 6,401             | 302,26         | 360,00   | 4,000      | 134,43           | 38.313,66            |
| 12                | 38.313,66    | 6,401             | 302,26         | 360,00   | 4,000      | 127,71           | 36.219,09            |
| 13                | 36.219,09    | 6,401             | 302,26         | 360,00   | 4,000      | 120,73           | 34.040,74            |
| 14                | 34.040,74    | 6,401             | 302,26         | 360,00   | 4,000      | 113,47           | 31.775,26            |
| 15                | 31.775,26    | 6,401             | 302,26         | 360,00   | 4,000      | 105,92           | 29.419,15            |
| 16                | 29.419,15    | 6,401             | 302,26         | 360,00   | 4,000      | 98,06            | 26.968,80            |
| 17                | 26.968,80    | 6,401             | 302,26         | 360,00   | 4,000      | 89,90            | 24.420,44            |
| 18                | 24.420,44    | 6,401             | 302,26         | 360,00   | 4,000      | 81,40            | 21.770,14            |
| 19                | 21.770,14    | 6,401             | 302,26         | 360,00   | 4,000      | 72,57            | 19.013,83            |
| 20                | 19.013,83    | 6,401             | 302,26         | 360,00   | 4,000      | 63,38            | 16.147,27            |
| 21                | 16.147,27    | 6,401             | 302,26         | 360,00   | 4,000      | 53,82            | 13.166,05            |
| 22                | 13.166,05    | 6,401             | 302,26         | 360,00   | 4,000      | 43,89            | 10.065,57            |
| 23                | 10.065,57    | 6,401             | 302,26         | 360,00   | 4,000      | 33,55            | 6.841,08             |
| 24                | 6.841,08     | 6,401             | 302,26         | 360,00   | 4,000      | 22,80            | 3.487,61             |
| 25                | 3.487,61     | 6,401             | 302,26         | 360,00   | 4,000      | 11,63            | 0,00                 |
| Summen Zahlungen: |              |                   | 90.677,88      |          |            | 34.014,80        |                      |

Preisbasis: Mai 2023