

Kostenaufstellung Projekt Präbachweg - Einfamilienhaus 5

Kostenaufstellung Projekt Präbachweg Haus Nr. 242			Haus BEZUGSFERTIG
Grundstück	KG 63260	Gst. 684/5	m ² 910
Die Grundstücksgröße kann sich noch ändern (im Zuge des Bewilligungsverfahrens).			118.300,00 €
Weganteil 1/9 für die private Zufahrtsstraße			8.385,00 €
Eventuell benötigte Dienstbarkeiten (Straßen, Leitungen) werden im Kaufvertrag geregelt.			
Die Ausstattung des Grundstückes wird final vor Ort festgelegt und ausgeführt. Diese wird vom Einreichplan abweichen.			
Es handelt sich um ein Grundstück mit Hanglage und Böschungen.			
Baumeisterarbeiten			
Fundamentplatte für Haus inkl. Zu- und Ableitungen siehe BauLeistungsbeschreibung			45.000,00 €
inkl. Aufschließungskosten Bautätigkeit (Kanal-Regenwasserableitungen, Strom) am Grundstück			
Randleiste mit Rundschotterung um das Haus laufend			2.000,00 €
Punktfundamente für Terrasse, Eingangsüberdachung und Carport			2.000,00 €
Fundamentplatte für den Abstellraum (inklusive Leerverrohrung für Strom)			2.500,00 €
Erdarbeiten und Erdverfuhr			12.000,00 €
Kostenanteil Straße, inkl. Asphaltierung			19.000,00 €
Retentionsbecken inklusive Ableitung in den Hauptstrang			9.500,00 €
Der Zugangsbereich sowie die Abstellplätze sind gepflastert			7.500,00 €
(Öko-Drain, Rasengitter, oder ähnliches)			
Einfamilienhaus mit 116 m² Wohnnutzfläche; Satteldach; Luftwärmepumpe			290.000,00 €
inklusive 4,00 kWp Photovoltaik-Anlage			
Terrasse ausgeführt mit Holzdielen und Holzunterkonstruktion.			
Eine Abgangsstufe mit einer Breite von ca. 3,80 m ist mitkalkuliert	ca. 43,00 m ²		8.700,00 €
Zaunanlage ausgeführt mit Stabmattenzaun und Punktfundamente laut unserem Standard	ca. 40 lfm		5.800,00 €
Eingangsüberdachung in Holz inklusive Foliendach und Spenglerarbeiten	ca. 8,00 m ²		3.150,00 €
Doppelcarport in Holz inklusive Foliendach und Spenglerarbeiten			12.600,00 €
Abstellraum in gedämmter Ausführung, Fassade in Holz Standard Pichler Wohnbau	ca. 8,00 m ²		6.000,00 €
inklusiver Blechtür			
Sonderausstattung			
Raumhohe Fenster im Erdgeschoß			4.200,00 €
Beschattung laut Ausstattung mit Raffstore, elektrisch mit Funkbedienung			9.500,00 €
Klimavorbereitung im Erdgeschoß Wohnbereich (für ein Innen- und Aussengerät)			950,00 €
Abgaben, Anschlusskosten (anteilig)			
Bauabgabe, Kommissionsgebühren, Gutachten			6.500,00 €
Netzbereitstellungsentgelt 11 kW			2.189,00 €
Aufschließungskosten Strom (Trafo + Leitungsbau)			11.000,00 €
Retentionsanlage für die gesamte Siedlung inklusive Strasse			7.500,00 €
Hebeanlage Kanal und Kanalleitungen bis zur Gemeindestrasse			4.500,00 €
Preise: Die angegebenen Preise sind steuerfrei gem. § 6 Abs. 1Z 9a USTG.			
Gesamtpreis Grund, Weganteil, Aufschließungs- und Baukosten:			598.774,00 €
Die folgenden Kaufnebenkosten sind nach Vorschreibung direkt zu bezahlen:			
Die Notar- und Vertragskosten** werden mit 1,5 % + 20 % Ust vom Kaufpreis exkl. Barauslagen verrechnet			
Vertrags- und Notariatskosten (inkl. Ust.)	1,80%		10.777,93 €
geschätzte Barauslagen und sonstige Kosten (Abrechnung durch Notar nach tat. Aufwand)	ca.		600,00 €
Berechnungsgrundlage für die Grundbucheintragungsgebühr und Grunderwerbsteuer	610.151,93 €		
Grundbucheintragungsgebühr	0,00%		0,00 €
Grunderwerbsteuer	3,50%		21.355,32 €
Gesamtpreis inklusive Kaufnebenkosten			631.507,25 €
Optionale Positionen im Gesamtpreis nicht enthalten:			
Terrassenüberdachung in Holz lasiert inklusive Foliendach und Glasfelder	ca. 31,00 m ²		14.350,00 €
Die angeführten Preise gelten ausschließlich für das Projekt Präbachweg			
*Heizung mit einer Luftwärmepumpe und Fußbodenheizung		**Die Notarkosten sind zur Berechnung der Gebühren hinzu zu rechnen.	
Stand: 02 2025			