



floris - ganz daheim

12 MODERNE WOHNUNGEN IN ST. FLORIAN AM INN

Preisliste

4782 ST. FLORIAN AM INN

BAUSTART 2025
GEPLANTE FERTIGSTELLUNG
WINTER 2026
FRÜHJAHR 2027

www.floris.immo

KAUFPREIS WOHNANLAGE ST. FLORIAN

Wohnung	Etage	Wohnung	Terr Balk	Garten	Zimmer	Anleger	Eigennutzer
Top 1	EG	47 m ²	12 m ²	76,26 m ²	2	VERKAUFT	
Top 2	EG	46 m ²	12 m ²	40,62 m ²	2	VERKAUFT	
Top 3	EG	84 m ²	16 m ²	152,37 m ²	4	€ 336.000,00	€ 369.600,00
Top 4	EG	84 m ²	16 m ²	172,06 m ²	4	€ 336.000,00	€ 369.600,00
Top 5	EG	46 m ²	12 m ²	54,32 m ²	2	€ 188.181,82	€ 207.000,00
Top 6	EG	69 m ²	14 m ²	72,47 m ²	3	€ 282.272,73	€ 310.500,00
Top 7	OG	69 m ²	14 m ²	-	3	€ 282.272,73	€ 310.500,00
Top 8	OG	46 m ²	12 m ²	-	2	€ 188.181,82	€ 207.000,00
Top 9	OG	72 m ²	16 m ²	-	3	€ 294.545,45	€ 324.000,00
Top 10	OG	72 m ²	16 m ²	-	3	VERKAUFT	
Top 11	OG	46 m ²	12 m ²	-	2	€ 188.181,82	€ 207.000,00
Top 12	OG	69 m ²	14 m ²	-	3	€ 282.272,73	€ 310.500,00

GRUNDBUCH

KG 48233 | EZ 753 + EZ 754
GST-NR 2327/23 + 2627/24

ENERGIEAUSWEIS

HWB_{REF,SK} 44 | f_{GEE,SK} 0,75

Die Wohnungen sind für den Käufer provisionsfrei!

Sämtliche Preise verstehen sich als Fixpreise inkl. der Grund- und Aufschließungskosten. Die Verkehrsflächenherstellung sowie sämtliche Anschlüsse an Kanal, Ortswasser, Fernwärme/Nahwärme und Stromnetz sind im Preis enthalten. Die Kaufnebenkosten wie 3,5% Grunderwerbssteuer, 1,1% Grundbucheintragungsgebühr, 1,5% zzgl. 20% MwSt. Kaufvertragskosten und Treuhandaufwicklungskosten sowie Notarkosten für die Beglaubigung des Kaufvertrages und Kosten für das Parifikat/Nutzwertgutachten sind in diesem Preis nicht enthalten!

KONTAKT



immobilien
bär



Lukas Gabriel BSc.

M +43 (0)664 92 53 493

E stefan.artmayr@immobaer.at

Bürozeiten:

Mo. - Do. 09:00 - 12:00 Uhr

Linzer Straße 26

A-4701 Bad Schallerbach

www.immobaer.at

Fb.: 529175z | UID Nr.: ATU75346001 | St. Nr. 54 362/5479

“ Jetzt gleich
Beratungsgespräch
vereinbaren!

WICHTIGE INFORMATIONEN:

Dieses Exposé wurde entsprechend den Angaben und Vorgaben des Eigentümers erstellt, wonach wir für die Richtigkeit dieser Angaben keine Haftung übernehmen. Die angegebenen Informationen sind nach bestem Wissen erstellt. Dieses Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Gemäß §5 Absatz 2 Maklergesetz weisen wir darauf hin, dass wir als Doppelmakler tätig sind. Bilder enthalten Sonderausstattungen und dienen nur als Illustration. Die tatsächliche Ausführung kann von den vorliegenden Bildillustrationen abweichen. Pläne: Unverbindliche Plankopien, Änderungen infolge Behördenauflagen, haustechn. & konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Größenangaben sind ca. Angaben und können sich aufgrund von Detailplanungen ändern. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet- nicht maßstabsgetreu. Statische & bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Einrichtungsgegenstände sind symbolisch dargestellt und im Kaufpreis nicht inkludiert.