



NEUBAUWOHNUNGEN IN ST. STEFAN OB STAINZ/ WESTSTEIERMARK/ ERHOLUNGSGEBIET!

Entdecken Sie diese exquisite Neubau-Penthouse-Wohnung in St. Stefan ob Stainz, einem idealen Erholungsgebiet. Bekannt als die größte Weinbaugemeinde der Weststeiermark, ist sie das malerische Herzstück des Schilcherlandes. Hier wohnen Sie in einer ruhigen Lage, wo andere Urlaub machen. Genießen Sie den Komfort, dass Cafés, Apotheken, Ärzte, Tankstellen sowie Lebensmittelgeschäfte in unmittelbarer Nähe sind. Schulen und Kindergärten sind ebenfalls fußläufig erreichbar, was diese Wohnung perfekt für Familien macht. Lassen Sie sich von der harmonischen Verbindung aus Lebensqualität und naturnaher Umgebung begeistern!

Kaufpreise ab: € 214.812,-

Ihr(e) AnsprechpartnerIn:
ELISABETH RESCH



Mobil: 0664 9758684

E-Mail: resch@immoresch.at

Web: www.immoresch.at



Objekt Details

Objekttyp :	Neubau Eigentumswohnungen
Wohnflächen :	53 m ² -110 m ²
Bauweise :	Ziegelmassiv
Böden :	Parkett und Fliesen
Fenster :	Kunststofffenster 3-fach verglast mit Rollo
Heizung :	Nahwärme/Fußbodenheizung
Balkon/Terrassen :	vorhanden
Keller :	ja
Lift :	ja
Parkplatz :	gegen Aufpreis € 3.500,-
Carport :	gegen Aufpreis € 7.000,-
Maklerprovision :	3,6% inkl. USt.
Haus A Top 3 :	ca. 71 m ² - € 289.000,-
Haus A Top 4 :	ca. 66 m ² - € 272.650,-
Haus A Top 8 :	ca. 66 m ² - € 269.325,-
Haus A Top 12 :	ca. 53 m ² - € 217.300,-
Haus A Top 15 :	ca. 110 m ² - € 506.598,-
Haus B Top 19 :	ca. 81 m ² - € 336.980,-
Haus B Top 27 :	ca. 53 m ² - € 214.812,-
Haus B Top 30 :	ca. 97 m ² - € 450.754,-
EKZ :	38 HWB
fGEE :	0.64
Grunderwerbsst. :	3,5 %
Eintragungsgebühr :	1,1 %
Kosten Kaufvertrag :	2,4 %
Finanzierungsab. :	pro € 100.000,- € 420,- mtl.

Objekt Highlights

- ✓ Terrassen
- ✓ Balkone
- ✓ Lift
- ✓ Kellerabteil
- ✓ überdachte Parkplätze

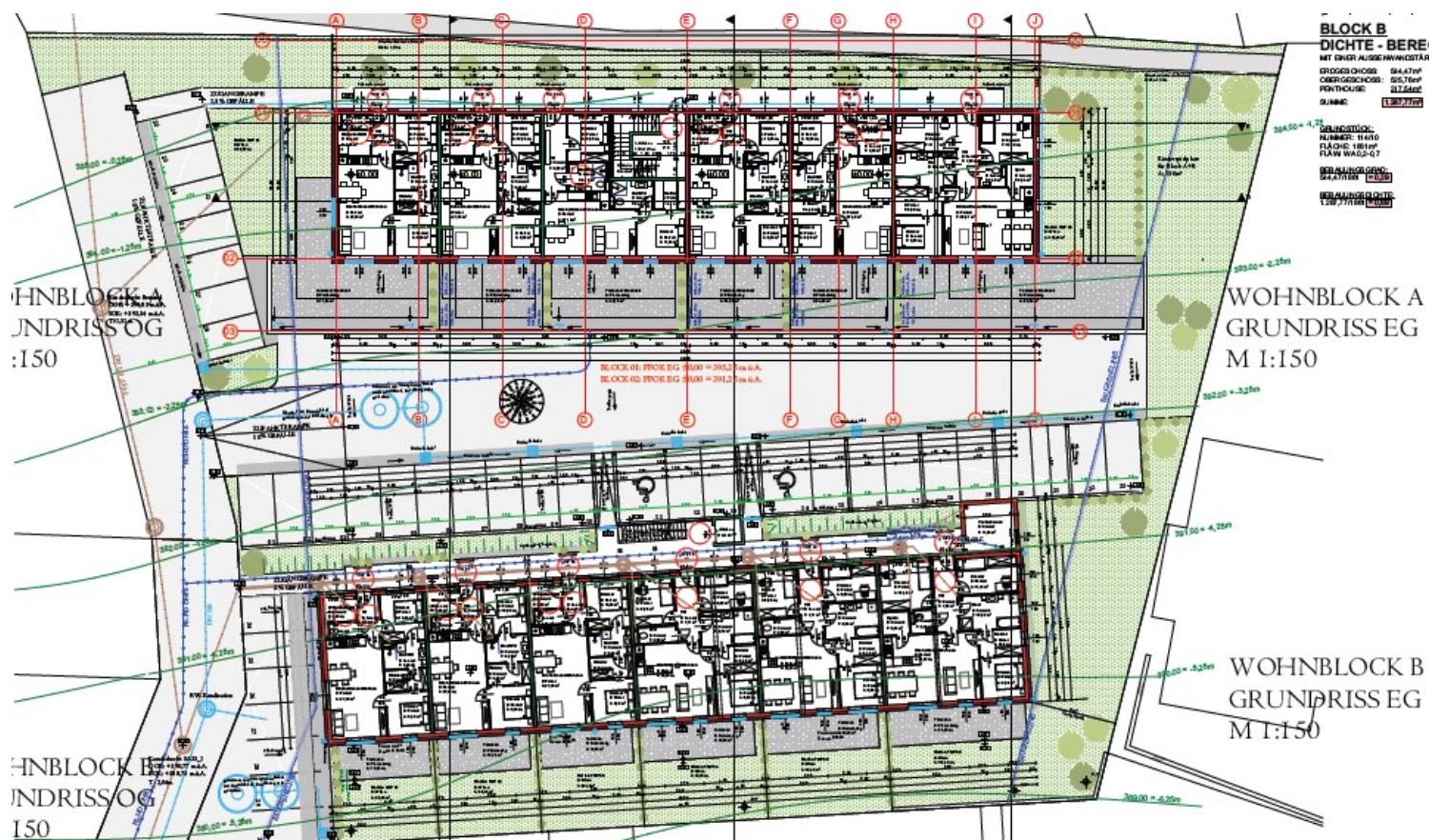
Kaufpreise ab: € 214.812,-

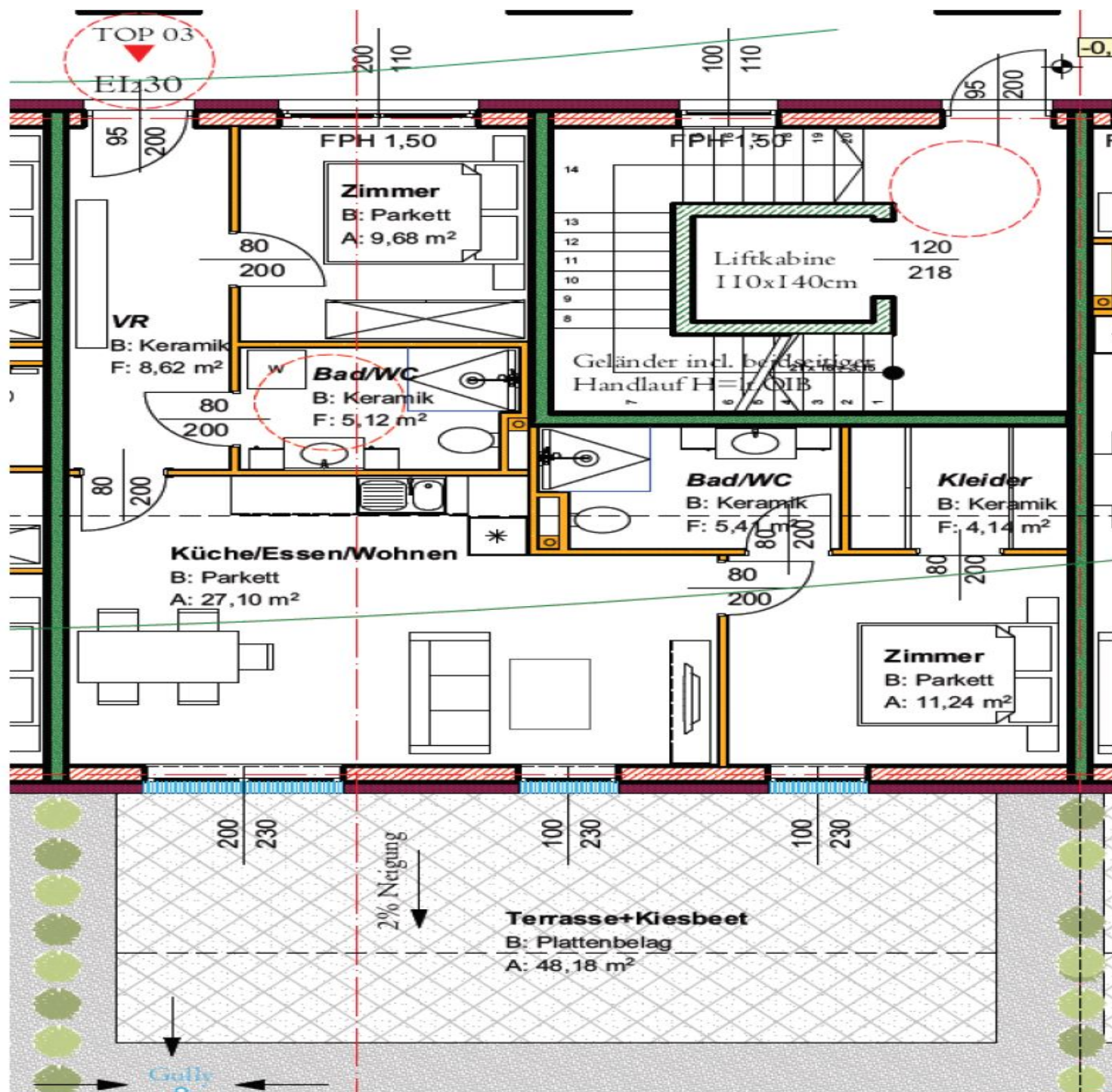


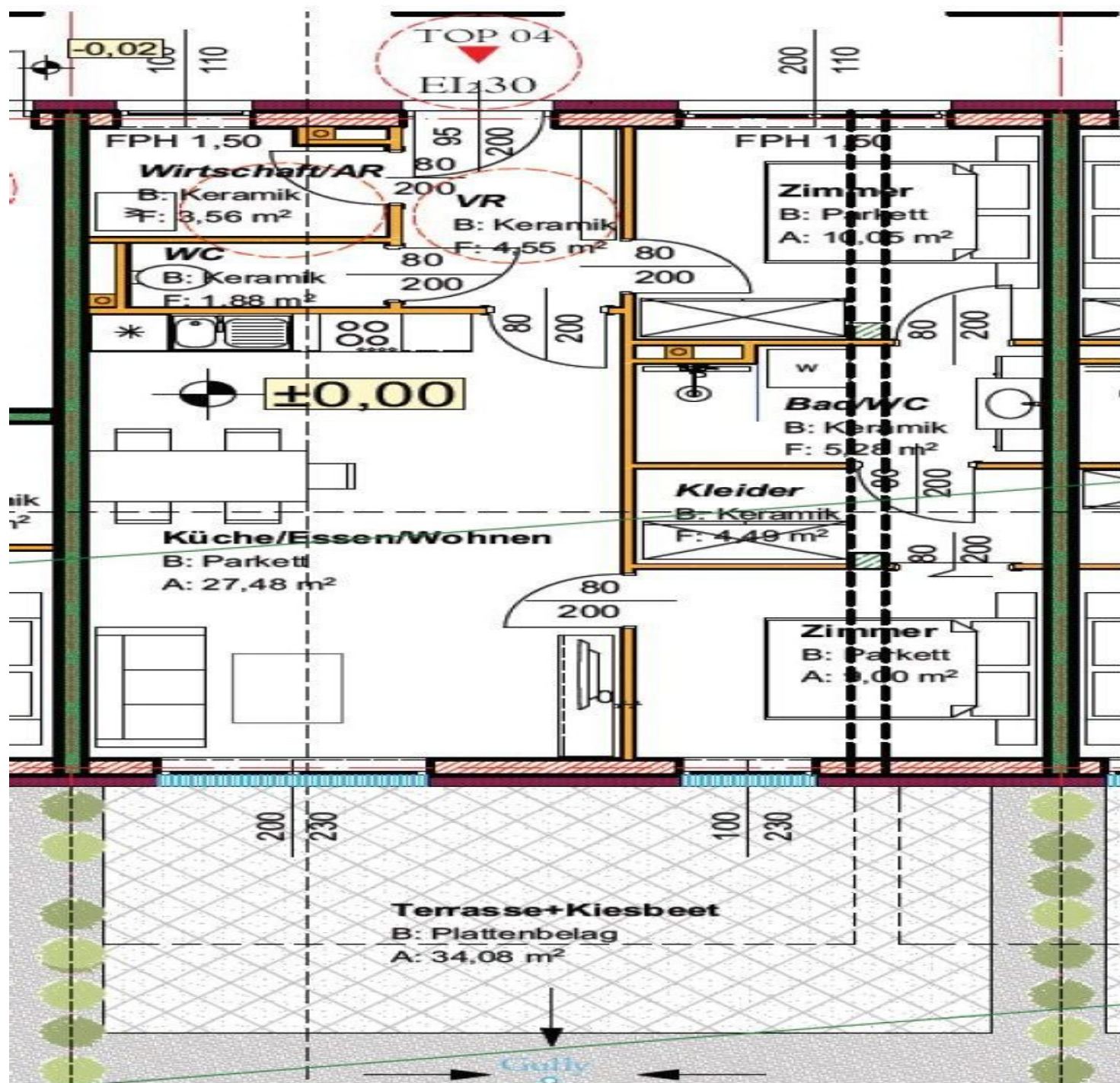




GRUNDRISS(E)







Neubauwohnungen in St. Stefan ob Stainz/ Weststeiermark/ Erholungsgebiet!

