



ERSTBEZUG PENTHOUSE WOHNUNG IN STAINZ IN RUHIGER LAGE, HAUS D/ TOP 11

In diesem attraktiven Wohnprojekt entstehen auf einem ca. 8.000 m² großen Areal fünf Baukörper, die Wohnungen in unterschiedlichen Größen bieten. Alle Wohnungen verfügen wahlweise über einen Balkon oder eine Terrasse. Die ruhige, sonnige Grünlage wird zur Ihrer persönlichen Wohnoase, in der Sie richtig entspannen können. Die Innenstadt von Stainz ist fußläufig schnell erreichbar und zeichnet sich durch eine sehr gute Infrastruktur aus. Sie finden alles was Sie täglich brauchen – und noch viel mehr

Kaufpreis: € 399.990,-

Ihr(e) AnsprechpartnerIn:
ELISABETH RESCH



Mobil: 0664 9758684

E-Mail: resch@immoresch.at

Web: www.immoresch.at



Objekt Details

Haus D :	Top 11
Lift :	vorhanden
Wohnfläche :	ca. 104 m ²
Terrasse :	ca. 46 m ²
Keller :	8 m ²
Beziehbar :	ab sofort
Badezimmer :	mit Dusche
Bauweise :	Ziegelmassiv
Beläge :	Parkett und Fliesen
Lage :	ruhige Lage
Fenster :	3-fach verglaste Kunststofffenster mit elektr. Rollos
Heizung :	Nahwärme
Fußbodenheizung :	vorhanden
Warmwasser :	E-Boiler
2 Parkplätze+TG :	gegen Aufpreis € 25.500,-
EKZ :	36,46 kWh/m ² /Jahr
Autobahnauffahrt Lieboch :	15 km/18 min
Shoppingcity Seiersberg :	24 km/ 20 min
Anlegernettopreis :	355.991,-
Nettopreis Parkplatz u. TG :	22.440,-
Maklerprovision :	3,6% inkl. UST
Wirtschaftliches Naheverhältnis :	Philotes und Immoresch
Betriebskosten :	mtl. € 329,-
Heizkosten :	mtl. € 107,-
Adresse :	Graschuh 131/ D11, 8510 Stainz

Objekt Highlights

- ✓ Dachterrasse
- ✓ Fußbodenheizung
- ✓ Kellerraum
- ✓ elektr. Rollos

Kaufpreis: € 399.990,-







GRUNDRISS(E)

