



# STADT WELS

PLANINHALT:

## Flächenwidmungsplan Nr.: 5/2015

Siedlungserweiterung - Funktionales Konzept  
Änderung Nr.: 81

M 1:5.000

<b>öffentliche Auflage</b>	
Hin- Amtstafel vom	bis
wels Amtstafel vom	bis
Datum 31. 11. 22	
<b>Beschluß des Gemeinderates</b>	
GZ	Baur-269-05-10-2021
	Baur-269-05-11-2021

**Verständigung der Planungsträger, Gemeinden und Betroffenen**

Gemäß § 33 Oö. ROG  
Baur-269-05-10-2021  
Baur-269-05-11-2021  
vom 24. 8. 21

**Genehmigung der Oö. Landesregierung**

Am 24. 8. 21  
vom 24. 8. 21  
Bürgermeister

**Kundmachung**

Kundmachung vom 31. 3. 22  
Anschlag am 31. 3. 22  
Landnahme am 15. 4. 22  
Rechtskraft am 15. 4. 22

**Verordnungsprüfung durch das Amt der Oö. Landesregierung**

Mag. P. ...  
Bürgermeister  
Amt der Oö. Landesregierung  
BGLB-Verordnungsprüfung mit Weite Bescheid vom 25.03.2022  
Für die Oö. Landesregierung im Auftrag

**Planverfasser**  
Magistrat der Stadt Wels  
Baudirektion  
Dienststelle Stadtentwicklung

Baud-SP-116-2021  
Baur-269-05-10-2021  
Baur-269-05-11-2021  
Wels, am 22.07.2021  
Geändert: Wels, am 25.11.2021

Rundstempel Datum Baudirektion

## LEGENDE

### 2.2 Versorgung

Hochspannungs-freileitung mit Schutzbereich  
Hochspannungs-freileitung mit Schutzbereich  
Vergabelinie Hochspannungsleitung mit Schutzbereich  
3. Ohne Lebens- und Genümmittel  
4. Ohne Lebens- und Genümmittel

### 2.3 Forstwirtschaft

Wald entsprechend forstwirtschaftlicher Planung  
entsprechend der Widmung  
entsprechend der Widmung

### 2.4 Natur- und Denkmalschutz

Naturdenkmal  
Denkmalgeschütztes Gebäude  
Europaschutzgebiet (skalierter Darstellung)  
Architektonische Fundortangelegenheit  
Erschließungszone (entspricht einem historischen Schutzzone)  
geogene Risikozone (Typ A)

### 2.5 Gewässer, Wasserwirtschaft, Wasserrechtliche Festlegungen

Wasserrechtliche Festlegung für Land- & Forstwirtschaft bestimmte Flächen, Ödland  
Wasserrechtliche Festlegung für Land- & Forstwirtschaft bestimmte Flächen, Ödland  
Wasserrechtliche Festlegung für Land- & Forstwirtschaft bestimmte Flächen, Ödland  
Wasserrechtliche Festlegung für Land- & Forstwirtschaft bestimmte Flächen, Ödland

### 2.6 Sonstige Ersichtlichmachungen

militärische Anlagen (skalierter Darstellung)  
Garnisonübungsplatz  
Kaserne  
Bergrechtliche Festlegung  
Gesamtes Gemeindegebiet ist Aufschungsgebiet für Kohlenwasserstoffe der ÖN VAG und der Rohöl-Aufsuchungs-GmbH

### 3. DARSTELLUNG DES GRENZVERLAUFES

Gemeindegrenze  
Grenze des Planungsraumes

### 4. PLANZEICHEN ZUR NÄHEREN KENNZEICHNUNG VON ANLAGEN

Fernheizwerk  
Gaswerk  
Müllbehandlungsanlage  
Wasserbehälter

### 5. SCHRIFTLICHE ERGÄNZUNGEN (gemäß § 7 Planzeichenverordnung für Flächenwidmungspläne)

5.1. Werbe- und Anklagenscheinungen, insbesondere Plakate, Werbemittel und Ähnliches, sind ausschließlich im Bauland, in den Widmungen gemischtes Baugebiet (als objektbezogene Eigenwerbung auf betrieblich genutzten Grundstücken), Betriebsausgabe, Industriegebiet und Geschäftsgebiet zulässig. Von dieser Einschränkung ausgenommen sind Werbeschilder und Anklagenscheinungen, die von der Stadt Wels, beziehungsweise im Auftrag der Stadt Wels, im öffentlichen Interesse errichtet werden.  
Objektbezogene Werbe- und Anklagenscheinungen, insbesondere Werbeschilder, Schriftzüge auf Fassaden und Geschäftsportalen, sowie mobile Einrichtungsgegenstände wie Verkehrsmittel u.ä., unterliegen hingegen den Bestimmungen der Richtlinien für die Nutzung und Gestaltung der öffentlichen Straßenräume und Plätze in der Stadt Wels (Innenstadtrichtlinie Wels 2015).  
Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der planlichen Darstellung sämtlicher Ersichtlichmachungen, sowie für daraus entstehende Rechtsfolgen, übernimmt die Stadt Wels als Verordnungsgeber keine Haftung.  
5.2. Bei Baubewilligungsverfahren innerhalb der Erschließungszone ist ein Vertreter des Bundesdenkmalamtes oder der Stadtbehörde mitzubestimmen.

## LEGENDE

### 1. WIDMUNGEN

#### 1.1 Bauland

Wohngebiet  
Geschäftsbezogene Widmungen  
Dorfgebiet  
Gemischtes Baugebiet  
Mischgebiet  
Bereitsbaubereich  
Industriegebiet  
Sondergebiete des Bundes mit Angabe der Zweckbestimmung:  
Schule  
Kindergarten  
Seitensorgeeinrichtung  
Krankensanität  
Feuerwehr  
Altenheim, betreutes Wohnen  
ASZ - Arbeitsstättenzentrum  
Verkehrsbauwerke  
Tierheim, Hundsbereichsplatz

Gebiet für Geschäftsbauten (mit Index) mit Angabe der max. Gesamtverfügbare Fläche (GVF)  
1. Überwiegend Lebens- und Genümmittel  
2. Überwiegend Lebens- und Genümmittel  
3. Ohne Lebens- und Genümmittel (Fachmärkte)  
Gebiet für Geschäftsbauten (mit Index) mit Angabe der max. Gesamtverfügbare Fläche (GVF)  
Gebiet für Geschäftsbauten (mit Index) mit Angabe der max. Gesamtverfügbare Fläche (GVF)  
Gebiet für Geschäftsbauten (mit Index) mit Angabe der max. Gesamtverfügbare Fläche (GVF)  
Gebiet für Geschäftsbauten (mit Index) mit Angabe der max. Gesamtverfügbare Fläche (GVF)  
Gebiet für Geschäftsbauten (mit Index) mit Angabe der max. Gesamtverfügbare Fläche (GVF)  
Gebiet für Geschäftsbauten (mit Index) mit Angabe der max. Gesamtverfügbare Fläche (GVF)

fließender Verkehr  
runder Verkehr / Parkhaus  
fließender Verkehr  
runder Verkehr / Parkhaus

1.3 Grünland  
für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Flächen; Ödland  
Erholungsfläche

Personenlager  
Spielplatz, Sport- u. Liegewiese  
Sport- u. Spielfläche  
Reitplatzanlage  
Hallenbad  
Friedhof  
Dauerklingelarten  
Erwerbsgarten  
Schleifstraße mit Angabe der Schließrichtung  
Sonderausweisung für Funkanlagen  
Biotop

bestehende Wohngebäude im Grünland, laufende Nummerierung  
Neuerfindungsgebiet  
Aufschungsgebiet  
Agriculturbereich  
Klein- und Kleinstbau  
Abgrabungsgebiet mit Wiederauffüllung  
Abgrabungsplatz für Müll mit Angabe des Erschließungspunktes  
Abgrabungsplatz Steine

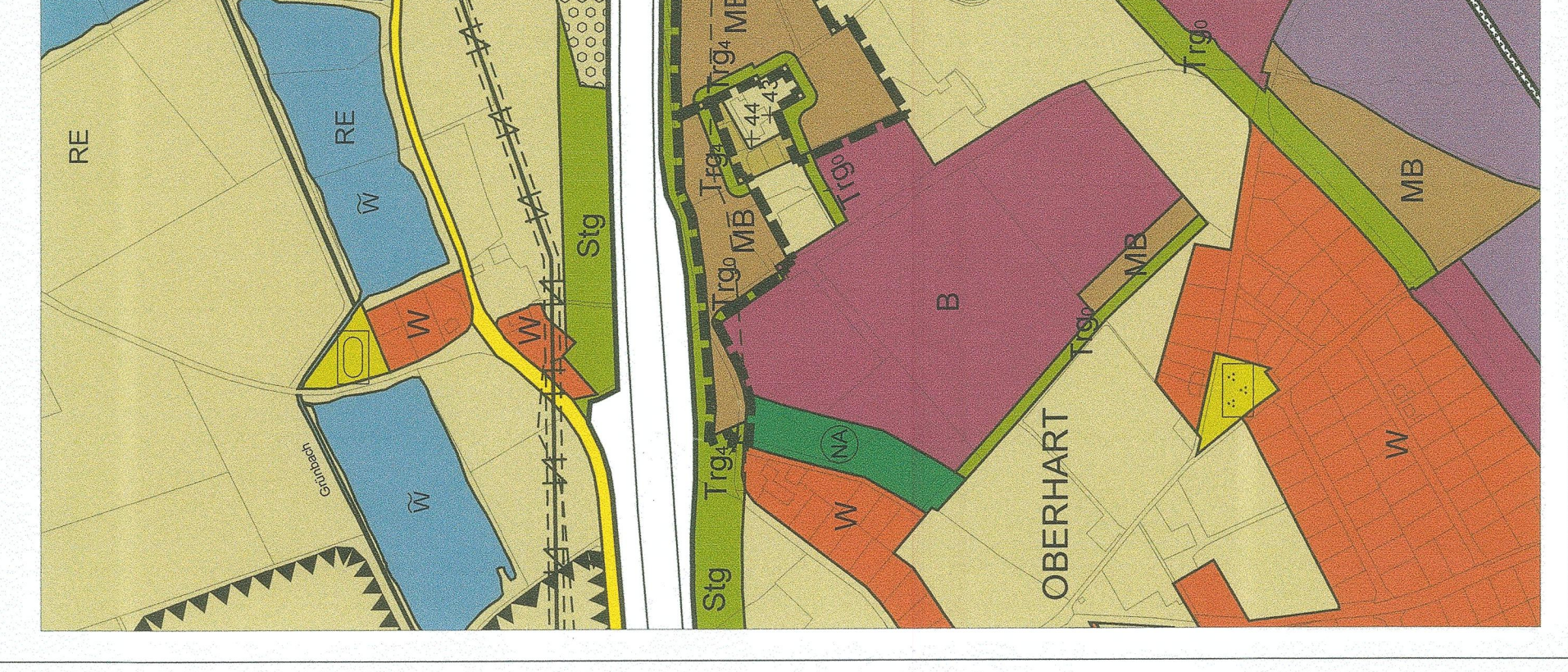
Bahnhoheitsbereich  
Flächen für die Luftfahrt; mit Sicherheitszone (strahlterter Kreis)  
Sicherheitszone  
Flugfeld  
Segelfluggelände

2. ERSICHTLICHMACHUNGEN VON PLANUNGEN DES BUNDES UND DES LANDES

2.1 Verkehr  
Bundesstraße (Bundesautobahn) mit Nummer  
Für Land- & Forstwirtschaft bestimmte Flächen, Ödland  
Kommunale Straße mit Nummer  
Für Land- & Forstwirtschaft bestimmte Flächen, Ödland  
Kommunale Straße mit Nummer  
Für Land- & Forstwirtschaft bestimmte Flächen, Ödland  
Kommunale Straße mit Nummer  
Für Land- & Forstwirtschaft bestimmte Flächen, Ödland  
Straßen-Schutzzone  
Sonderausweisung für Funkanlagen  
Biotop

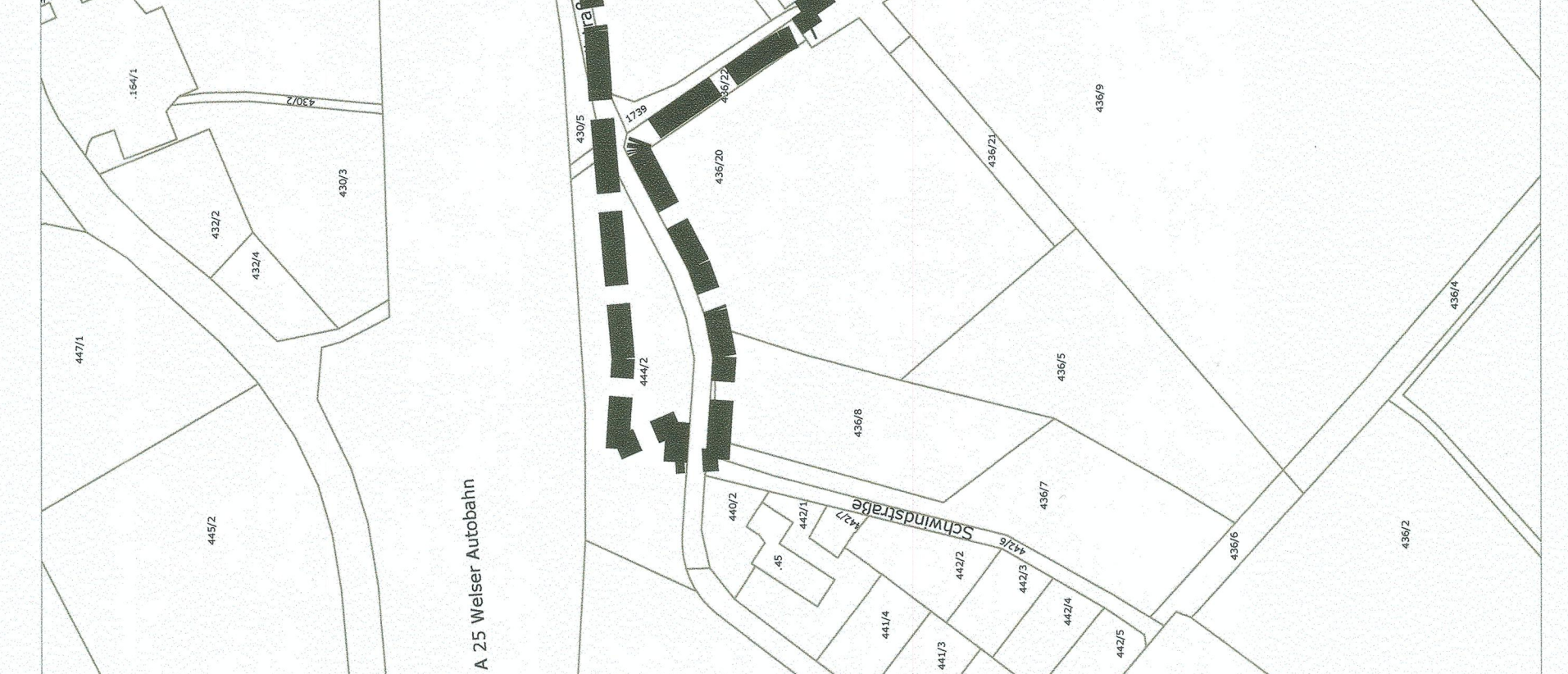
## ÄNDERUNG NR.: 81

M 1:5.000



## STADTKARTE - GRUNDSTÜCKE

M 1:2.000



## STADTKARTE

M 1:20.000

