

## Vermietung: Miet- und Nebenkosten

PURE

Standort: **Kramsach**  
**Winkl 59**

Mieter: **W20**  
**Wohnfläche ca. 79,95m<sup>2</sup>**

<b>Wohnung netto</b>	<b>1 359,15</b>
Wohnung zzgl. 10% Ust	135,92
<b>Pauschale Küche</b>	<b>55,00</b>
zzgl. 20% USt	11,00
<b>Pauschale Möblierung</b>	<b>120,00</b>
zzgl. 20% USt	24,00
<b>Pauschale KFZ-Abstellplatz</b>	<b>80,00</b>
zzgl. 20% USt	16,00
<b>MIETZINS</b>	<b>1 801,07</b>
<b>Betriebskosten Akonto</b>	<b>279,83</b> <i>Schätzung</i>
<b>GESAMT</b>	<b>€ 2 080,90</b>

Maklerprovision	0,00
Vertragserrichtungskosten *)	540,00 inkl. 20% Ust.
Vergebührungskosten **)	0,00
<u>Laufzeit Mietvertrag</u>	36 Monate
<b>Summe Nebenkosten</b>	<b>540,00</b> inkl. 20% Ust.
<b>Kaution</b>	<b>6 242,69</b>

ist wie folgt auf das Mietenkonto zu überweisen:

\* 1 Bruttomonatsmiete vor Vertragsunterzeichnung

\* 2 Bruttomonatsmieten 10 Tage vor Wohnungsübergabe

Kramsach, am

19.02.2026