

Wohnen. Werte. Wohlbefinden.

SÜBA AG

Wipplingerstraße 35
A-1010 Wien
www.sueba.at
Telefon: + 43 1 580 10

VILLENDORF ENSEMBLE AM STEINDL

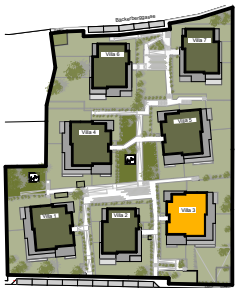
KREMS - WACHAU

Steindlstraße, 3500 Krems

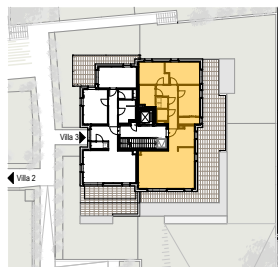
VILLA 3 DG TOP 9 4-ZIMMER

WOHNFLÄCHE: 103,69 m²
TERRASSE: 64,91 m²

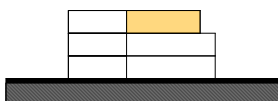
RAUMHÖHE: 254,5 cm



LAGEPLAN



VILLA 3



SCHNITT

Maßstab: o.M.

0 1 2

Datum: 01.08.2023 Index A



ARCHITEKTEN
MAURER & PARTNER www.maurer-partner.at



Unverbindliche Plankopie. Änderungen während der Bauausführung infolge der Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Alle Maße sind in Zentimeter, sofern nicht anders angegeben. Innentürkoten sind Durchgangsluchten, Fenster-/Fenstertürkoten sind Architekturlichter. Höhenangaben beziehen sich auf FOK. Längen-, Höhen-, Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen. Gartenflächen sind im wesentlichen eben. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt und wird nicht geliefert. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Ausstattungsbeschreibung. Duschtassen sind optional (auf Sonderwunsch).



TV - Steckdose
TVLV - Steckdose
LV
Entwässerungsrinne

AD Abgehängte Decke
BA Bodenablauf
BRÜ Brüstung
DSP Deckensprung

D Dreh-Fenster
DK Drehkipp-Fenster
EV Elektroverteilerkasten
FPH Fertigparapethöhe

FIX Fixverglasung
GF Gehflügel
Gel. Geländer
GS Geschirrspüler

HVK Heizverteilerkasten
MV Medienverteiler
OL Oberlicht
Pot. Poterie

RAR Regenrohr
SF Stehflügel
WM Waschmaschine
K Kühlschrank