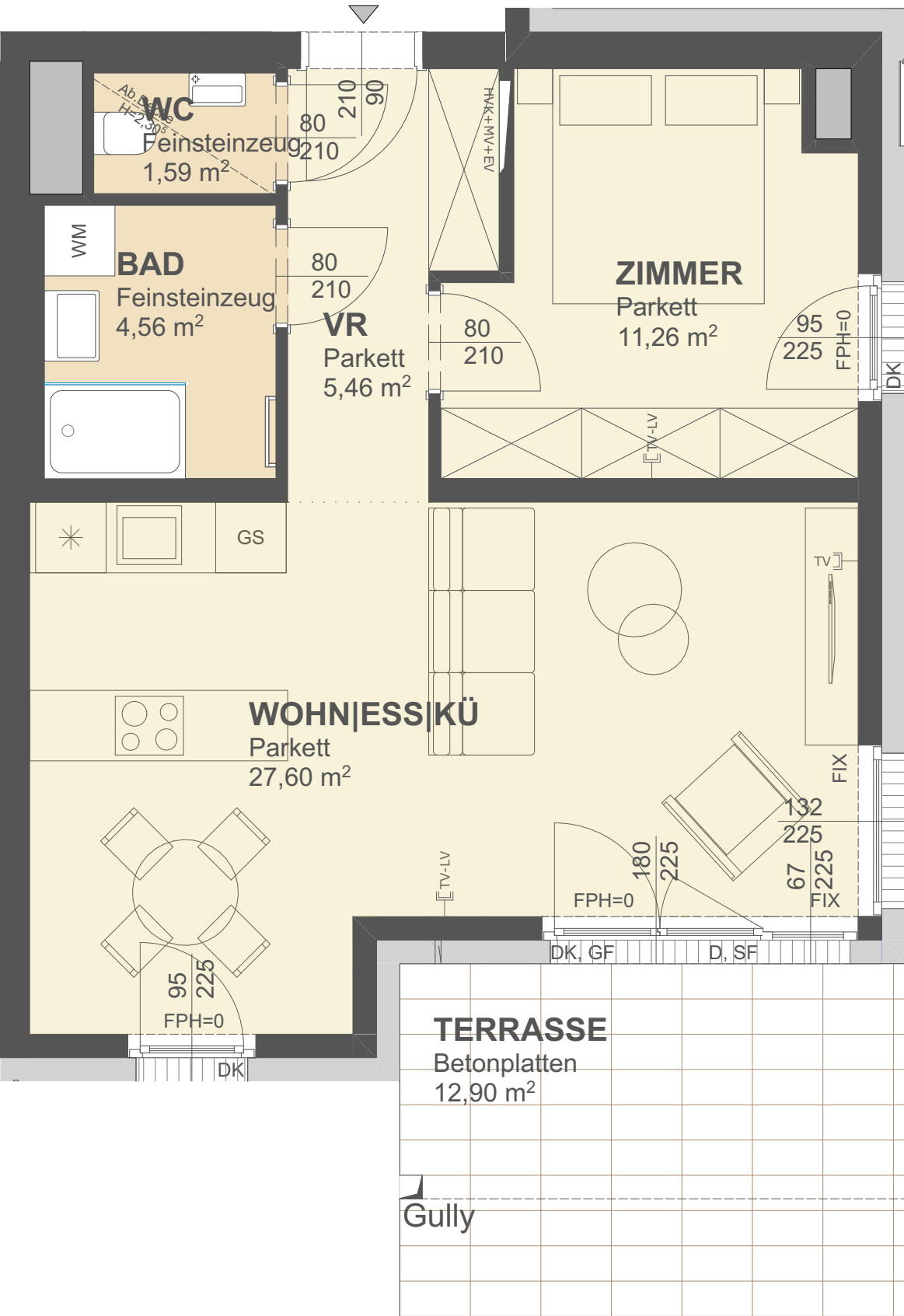


Wohnen. Werte. Wohlbefinden.

SÜBA AG

Wipplingerstraße 35  
A-1010 Wien  
www.sueba.at  
Telefon: + 43 1 580 10

## VILLENDORF ENSEMBLE AM STEINDL

KREMS - WACHAU

Steindlstraße, 3500 Krems

### VILLA 4 EG TOP 1 2-ZIMMER

WOHNFLÄCHE: 50,08 m²  
TERRASSE: 12,90 m²  
GARTEN: 48,07 m²

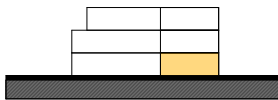
RAUMHÖHE: 252 cm



LAGEPLAN



VILLA 4



SCHNITT

Maßstab: 1:50

0 1 2

Datum: 01.08.2023 Index A



ARCHITEKTEN  
MAURER & PARTNER www.maurer-partner.at

Unverbindliche Plankopie. Änderungen während der Bauausführung infolge der Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Alle Maße sind in Zentimeter, sofern nicht anders angegeben. Innentürkoten sind Durchgangsluchten, Fenster-/Fenstertürkoten sind Architekturlichter. Höhenangaben beziehen sich auf FOK. Längen-, Höhen-, Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen. Gartenflächen sind im wesentlichen eben. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt und wird nicht geliefert. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Ausstattungsbeschreibung. Duschtassen sind optional (auf Sonderwunsch).



TV - Steckdose



TVLV - Steckdose



LV



Entwässerungsrinne



AD Abgehängte Decke



BA Bodenablauf



BRÜ Brüstung



DSP Deckensprung



D Dreh-Fenster



DK Drehkipp-Fenster



EV Elektroverteilerkasten



FPH Fertigparapethöhe



FIX Fixverglasung



GF Gehflügel



Gel. Geländer



GS Geschirrspüler



HVK Heizverteilerkasten



MV Medienverteiler



OL Oberlicht



Pot. Poterie



RAR Regenrohr



SF Stehflügel



WM Waschmaschine



K Kühlschrank