

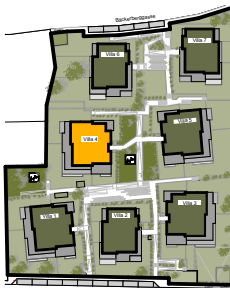
Wohnen. Werte. Wohlbefinden.
SÜBA AG
Wipplingerstraße 35
A-1010 Wien
www.sueba.at
Telefon: + 43 1 580 10

**VILLENDORF
ENSEMBLE AM STEINDL**

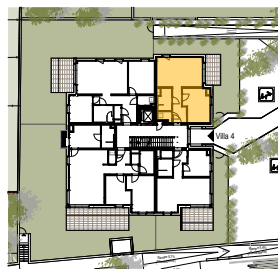
KREMS - WACHAU
Steindlstraße, 3500 Krems

**VILLA 4
EG
TOP 4**
2-ZIMMER

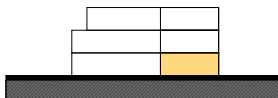
WOHNFLÄCHE: 52,46 m²
TERRASSE: 8,17 m²
GARTEN: 47,92 m²
RAUMHÖHE: 252 cm



LAGEPLAN



VILLA 4



SCHNITT

Maßstab: o.M.

0 1 2

Datum: 01.08.2023 Index A



Unverbindliche Plankopie. Änderungen während der Bauausführung infolge der Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Alle Maße sind in Zentimeter, sofern nicht anders angegeben. Innentürkoten sind Durchgangsräumen, Fenster-/Fensterknoten sind Architekturlichter. Höhenangaben beziehen sich auf FOK. Längen-, Höhen-, Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen. Gartenflächen sind im wesentlichen eben. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt und wird nicht geliefert. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Ausstattungsbeschreibung. Duschtassen sind optional (auf Sonderwunsch).



TV - Steckdose
TVLV - Steckdose
LV - Leerverrohrung
Entwässerungsrinne

AD - Abgehängte Decke
BA - Bodenablauf
BRÜ - Brüstung
DSP - Deckensprung

D - Dreh-Fenster
DK - Drehkipp-Fenster
EV - Elektroverteilerkasten
FPH - Fertigparapethöhe

FIX - Fixverglasung
GF - Geflügel
Gel. - Geländer
GS - Geschirrspüler

HVK - Heizverteilerkasten
MV - Medienverteiler
OL - Oberlicht
Pot. - Poterie

RAR - Regenrohr
SF - Stehflügel
WM - Waschmaschine
K - Kühlschrank