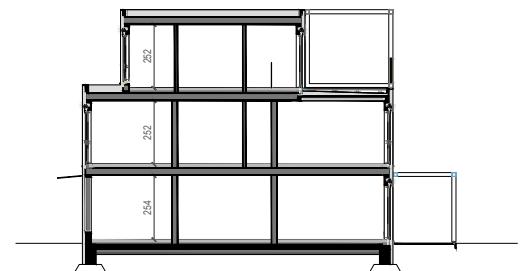
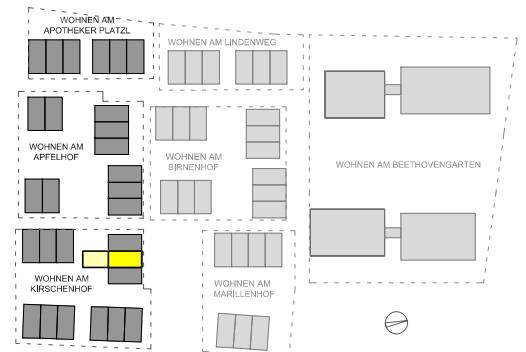
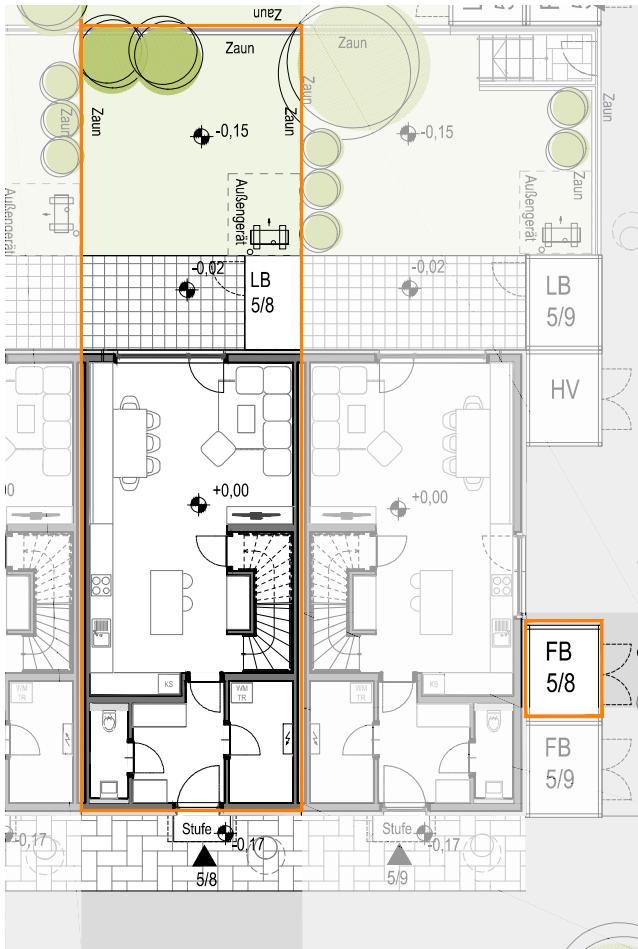
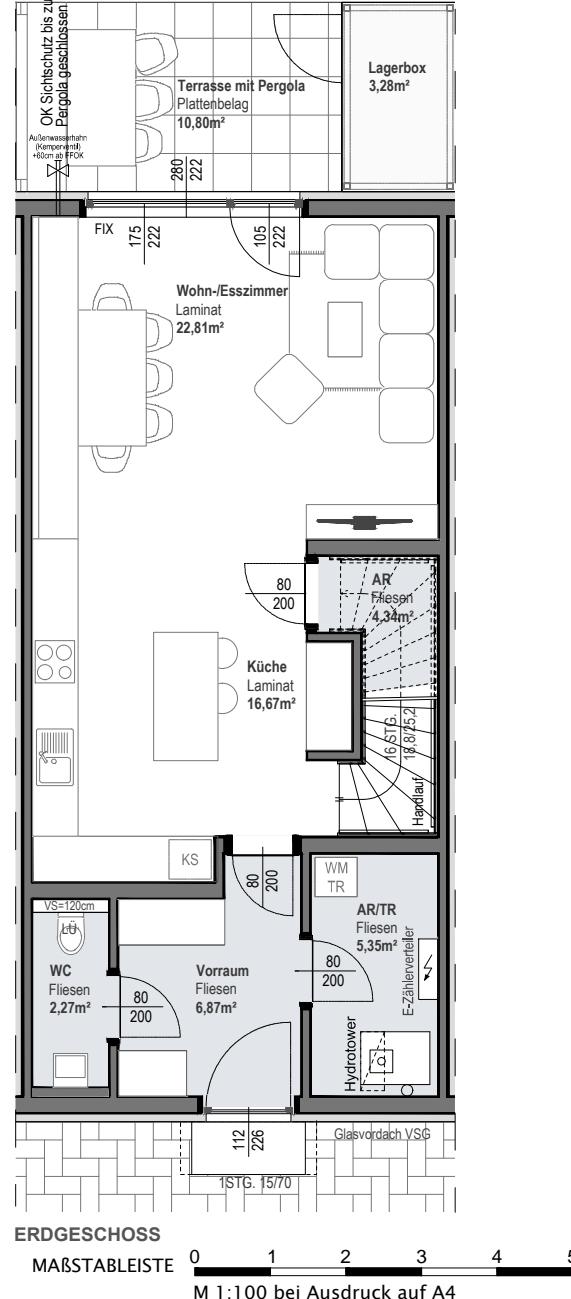


WOHNHAUSANLAGE GNEIXENDORF

SCHEMATISCHER SCHNITT M 1:300
**WOHNEN AM KIRSCHENHOF
SCHLOSSSTRASSE 5/8**

WNF ERDGESCHOSS	ca. 58,31 m ²
WNF 1.OBERGESCHOSS	ca. 54,25 m ²
WNF DACHGESCHOSS	ca. 29,50 m ²
WOHNNUTZFLÄCHE GES.	ca. 142,06 m ²
TERRASSE EG	ca. 10,80 m ²
DACHTERRASSE	ca. 17,78 m ²
GARTEN	ca. 34,00 m ²
FAHRRAD ABSTELLBOX - FB	ca. 4,65 m ²
LAGERBOX - LB	ca. 3,28 m ²
RAUMHÖHE	EG ca. 2,54m; OG-DD ca. 2,52 m



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturnasse erforderlich! Zusätzliche abgehängte Decken und Polterien nach Erfordernis! (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich!). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten. Die Position der Außengeräte kann von der eingezzeichneten Position weichen, Die Böschungen sind schematisch dargestellt und können je nach örtlichen Gegebenheiten variieren. Die Revisionsschächte der Kanalplanung entsprechen dem derzeitigen Planungsstand und können sich von der tatsächlich ausgeführten Position unterscheiden.


LEGENDE

- Rev.-Öffnung Schmutz - / Regenwasser
- PH Parapethöhe
- Fix Fixverglasung
- AR Abstellraum
- TR Technikraum
- WM Waschmaschine/Trockner
- LÜ Lüftung
- KS Kühlshrank
- HK Heizkörper
- VS Vorsatzschale
- OK Oberkante
- UK Unterkante

F+P ARCHITEKTEN ZT GMBH

A-1060 Wien, Barnabitengasse 8/Stg.2/1
T +43 1 523 26 05 F +43 1 523 26 05-15
office@fp-arch.at www.fp-arch.at
