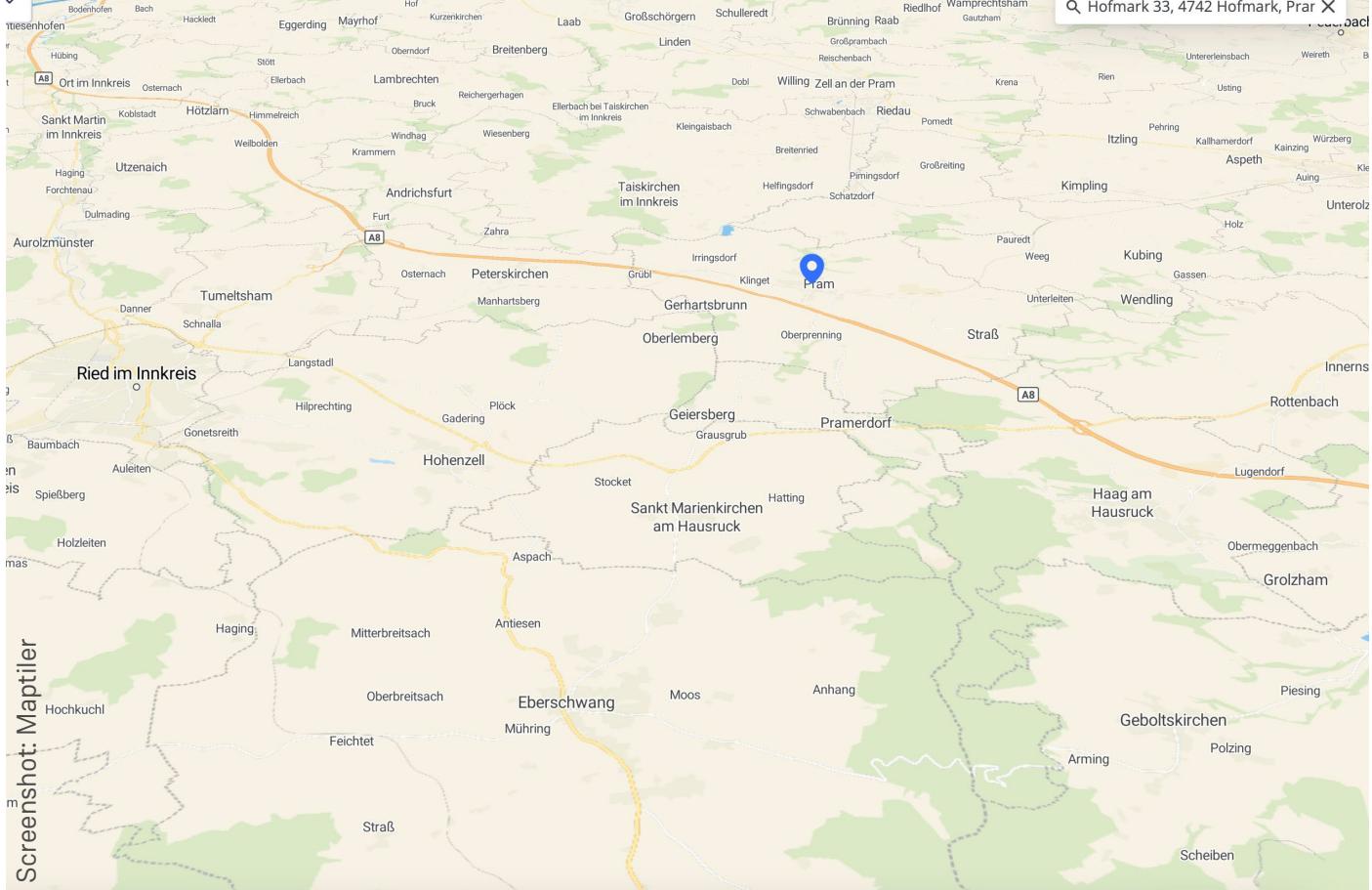


# Wohnen im Zentrum von **Pram**

Freifinanzierte **Eigentumswohnungen**  
in **4742 Pram, Hofmark 41**





# Zentral und ruhig

## Vorteile

Genießen Sie die Vorteile der **ruhigen und naturnahen Lage** bei gleichzeitig **gut ausgebauter Infrastruktur**.

Sie erreichen die Bezirkshauptstädte **Ried/Innkreis** und **Grieskirchen** in ca. 10 bis 20 Minuten.

Nur ca. 10 Kilometer entfernt liegt die Bezirkshauptstadt Ried im Innkreis mit einer Vielzahl an Geschäften, Ärzten, Bildungsangeboten, Sport und Freizeiteinrichtungen sowie Dienstleistungen.

Das geplante Wohnprojekt befindet sich neben dem Dorfwirt „Willi“ **im Ortszentrum von Pram**.

## Verkehrsanbindung

Durch die **Nähe zur Autobahn A8** erreichen Sie die Städte Wels, Linz und Passau in etwa 30 bis 50 Fahrminuten. Auch mit dem öffentlichen Verkehr ist Ihre neue Heimat sehr gut zu erreichen.

Der **Bahnhof Pram-Haag** der Innkreisbahn bietet Direktverbindungen nach Wels und Linz im Osten sowie Ried, Braunau und Simbach im Westen.

## In der Nähe...

	<i>min / km</i>
Ried im Innkreis:	13 / 11
Grieskirchen:	19 / 19
Wels:	30 / 42
Linz:	50 / 70
Passau:	43 / 54



# Kurze Wege in Pram

## Öffentliche Infrastruktur

Mit eigenen öffentlichen Einrichtungen (Bank, Kirche, Volksschule, Mittelschule, Kinderbetreuung, Kirche, Dorfwirt) hat Pram alles zu bieten, das Sie für Ihren Lebensmittelpunkt in ruhiger Lage brauchen.

## Nahversorgung

Supermarkt, Apotheke, Friseur, Arzt, Metzgerei, Cafés und Restaurants befinden sich in der Nähe ihres neuen Zuhause.





# Ihr neues Zuhause

Das Projekt „Wohnen im Zentrum von Pram“ umfasst **13 attraktive Eigentumswohnungen**, die für Singles, Familien oder Senioren mit einem idealen Raumkonzept brillieren.

Mit Wohnflächen zwischen **43 m<sup>2</sup> und 70 m<sup>2</sup>** ist für jeden etwas dabei.

Alle Wohnungen können entweder direkt im Erdgeschoss oder in den Obergeschoßen bequem mit dem Lift erreicht werden.





# Bequem, modern, grün

Um ein größtes Maß an Privatsphäre zu gewährleisten, sind alle Wohneinheiten mit **Eigengärten** und **Terrassen** oder **Balkonen** ausgestattet.

Zusätzlich erhalten Sie einen **Abstellraum** außerhalb Ihrer Wohnung und eigene **KFZ-Abstellplätze** bzw. Carports. Eine **Leerverrohrung für eigene Ladestationen** sind vorgesehen.

Eine **10 kWp-PV-Anlage** ist am Dach vorgesehen.

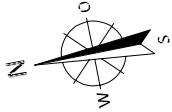
Nähere Informationen zur modernen und hochwertigen Ausstattung entnehmen Sie der Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

Grünflächen rund um das Wohngebäude laden zu erholsamen oder sportlichen Outdoor-Aktivitäten ein und sind bestens für Familien mit Kindern geeignet.



**MMS Immobilien GmbH**  
**NEUBAU WOHNANLAGE**  
Hofmark 41, 4742 Prüm

**Grundriss Erdgeschoss**



# MMS Immobilien GmbH NEUBAU WOHNANLAGE

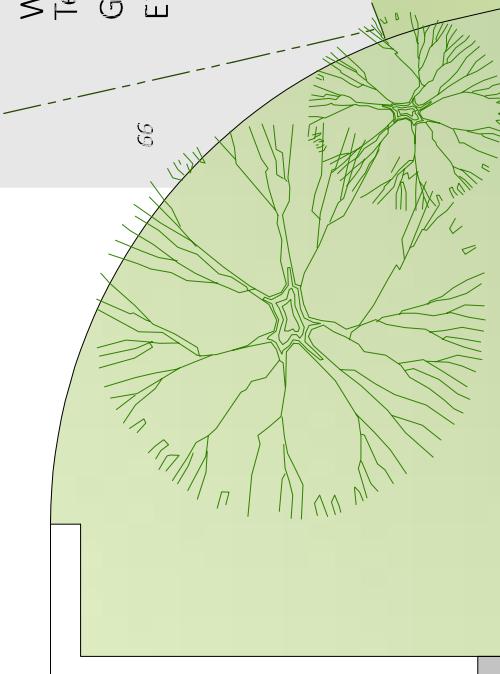
Hofmark 41, 4742 Prüm

## TOP 1

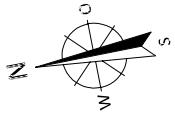
### Erdgeschoss

Wohnfläche  
Terrasse  
Gesamt  
Eigengarten

65,99 m<sup>2</sup>  
10,56 m<sup>2</sup>  
76,55 m<sup>2</sup>  
80,90 m<sup>2</sup>



## TOP 1



# MMS Immobilien GmbH NEUBAU WOHNANLAGE

Hofmark 41, 4742 Prüm

## TOP 2 Erdgeschoss

Wohnfläche  
Terrasse  
Gesamt  
Eigengarten

69,92 m<sup>2</sup>  
10,56 m<sup>2</sup>  
80,48 m<sup>2</sup>  
129,30 m<sup>2</sup>

22/1

22/2

67/1

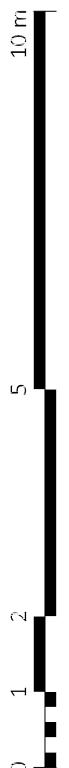
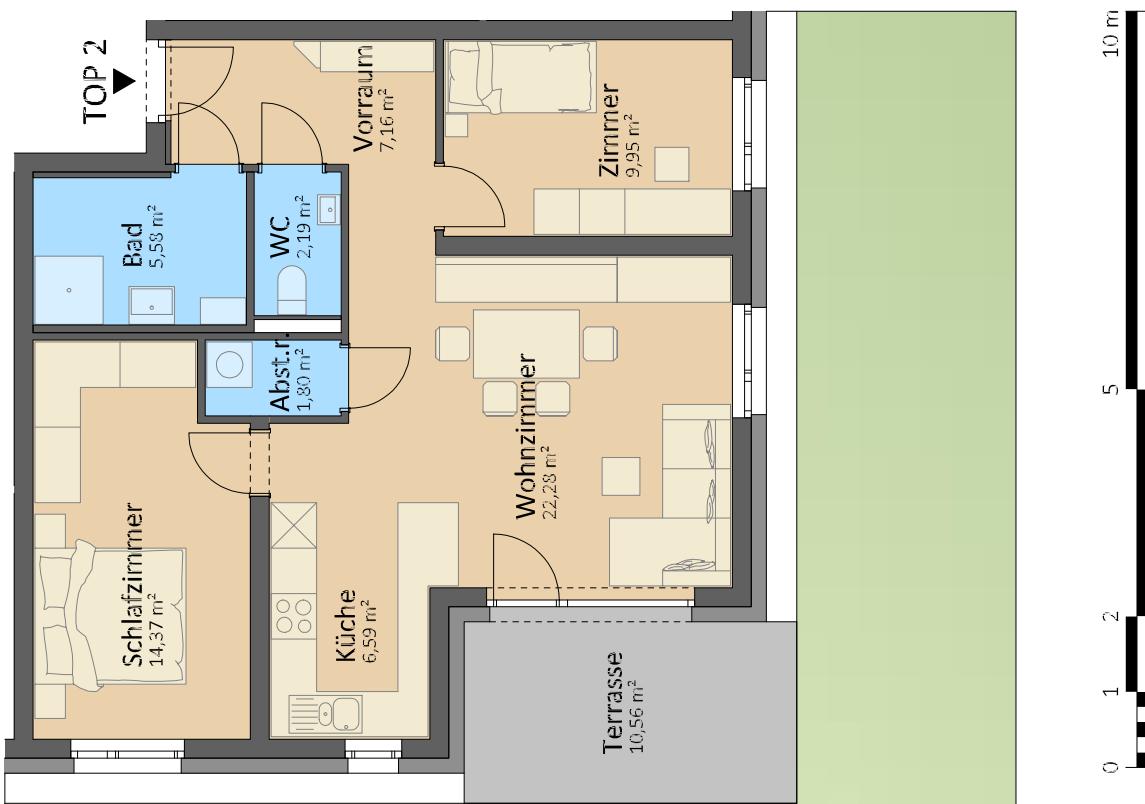
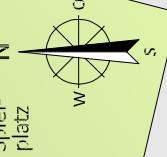
Aufstellräume  
Stiegenhaus  
Lift  
Haustechnik  
Fahnräder

22/3

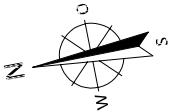
Müll

Elberskirchenerstraße

32/2



Eigengarten  
129,30 m<sup>2</sup>



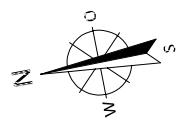
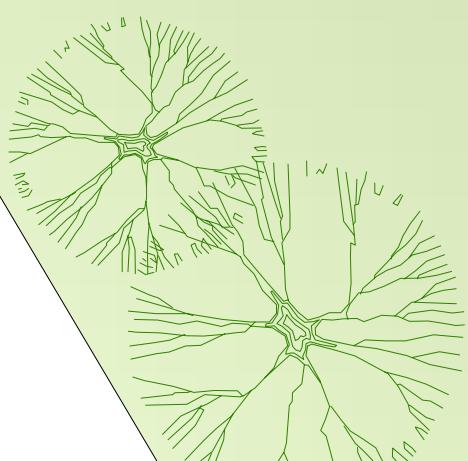
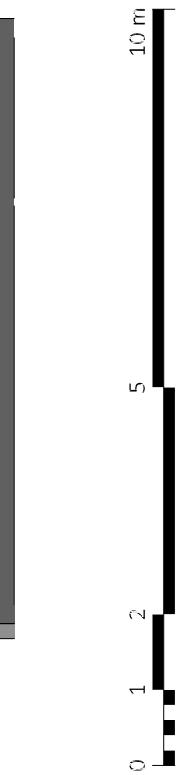
**MMS Immobilien GmbH**  
**NEUBAU WOHNANLAGE**

Hofmark 41, 4742 Prüm

**Erdgeschoss**  
**TOP 3**

Wohnfläche  
 Terrasse  
 Gesamt  
 Eigengarten

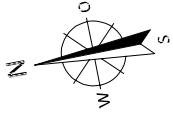
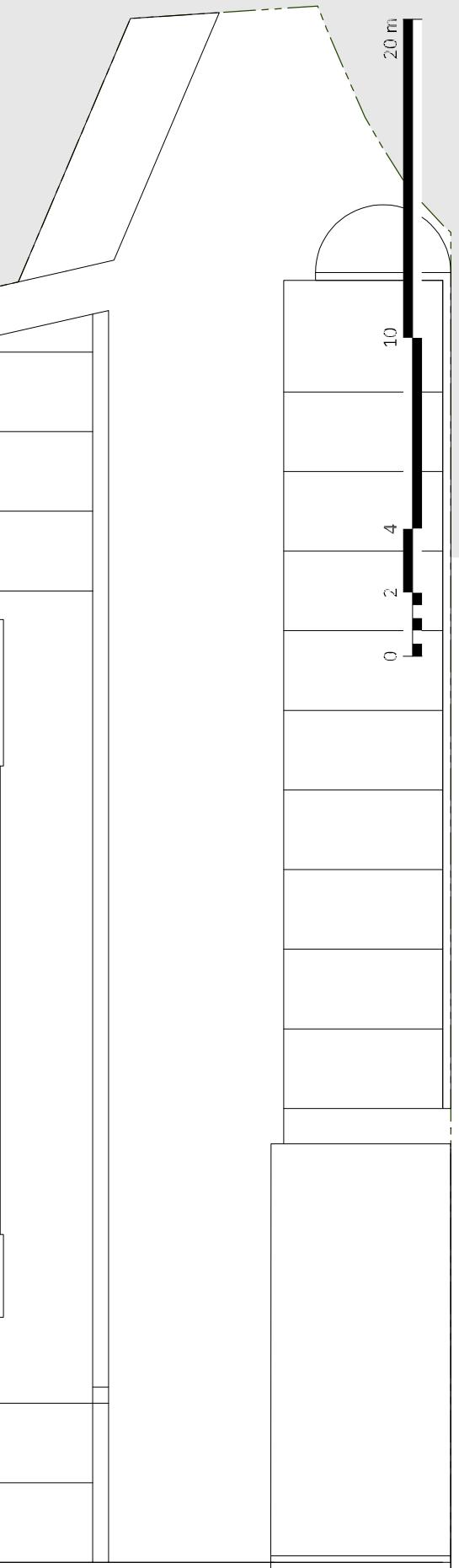
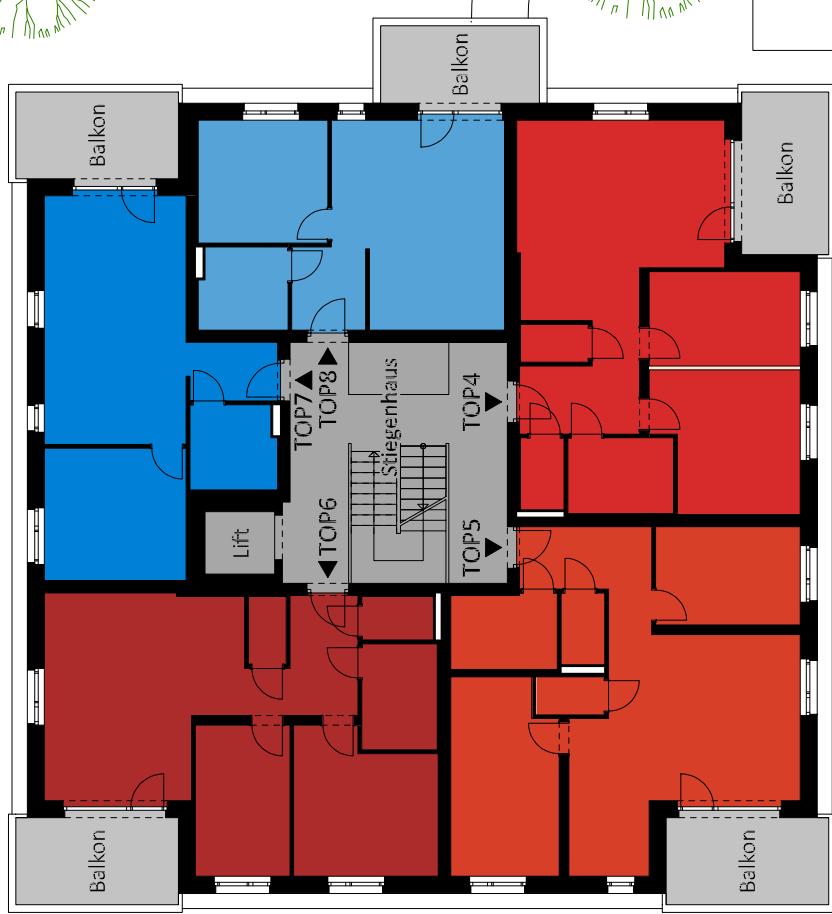
65,99 m<sup>2</sup>  
 10,56 m<sup>2</sup>  
 76,55 m<sup>2</sup>  
 183,90 m<sup>2</sup>



MMS Immobilien GmbH  
NEUBAU WOHNANLAGE

Hofmark 41, 4742 Pram

Grundriss 1.Obergeschoss

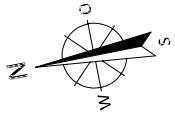


**MMS Immobilien GmbH**  
**NEUBAU WOHNANLAGE**

Hofmark 41, 4742 Prüm

**1.Obergeschoss TOP 4**

Wohnfläche	66,34 m <sup>2</sup>
Balkon	9,89 m <sup>2</sup>
Gesamt	76,23 m <sup>2</sup>



# MMS Immobilien GmbH

## NEUBAU WOHNANLAGE

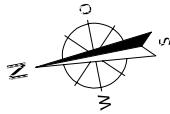
Hofmark 41, 4742 Prüm

### 1.Obergeschoss TOP 5

Wohnfläche	69,92 m <sup>2</sup>
Balkon	9,89 m <sup>2</sup>
Gesamt	79,81 m <sup>2</sup>



### TOP 5



**MMS Immobilien GmbH**  
**NEUBAU WOHNANLAGE**

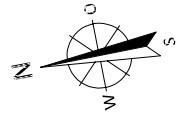
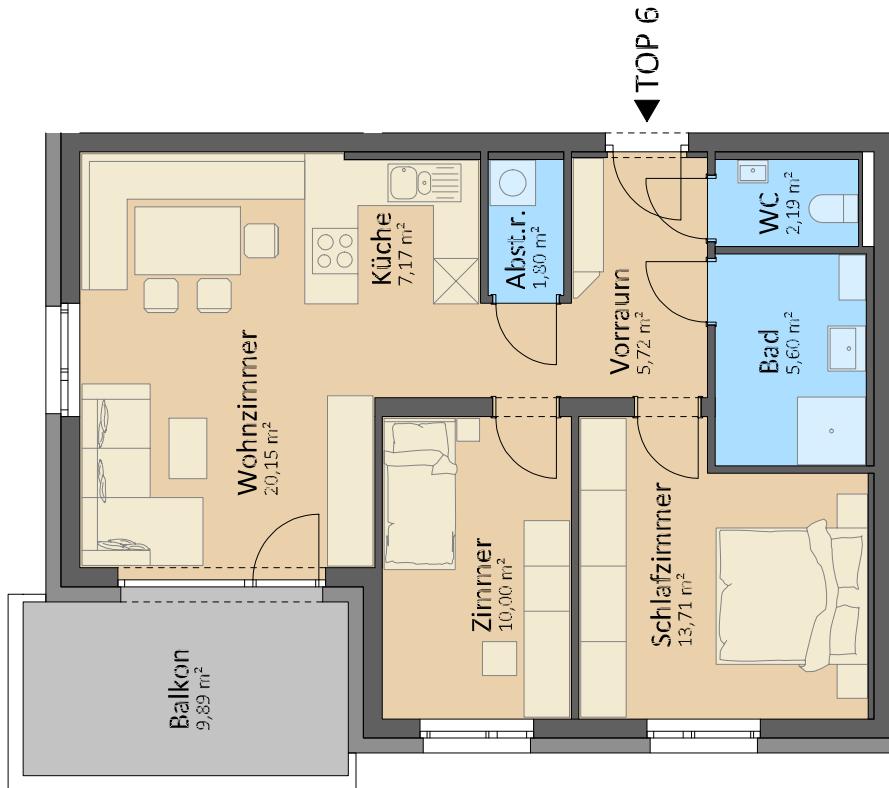
Hofmark 41, 4742 Prüm

**TOP 6**

66,34 m<sup>2</sup>  
 9,89 m<sup>2</sup>  
 76,23 m<sup>2</sup>

**1.Obergeschoss**

Wohnfläche  
 Balkon  
 Gesamt



# MMS Immobilien GmbH NEUBAU WOHNANLAGE

Hofmark 41, 4742 Prüm

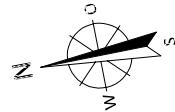
## TOP 7

Wohnfläche  
Balkon  
Gesamt

46,56 m<sup>2</sup>  
9,89 m<sup>2</sup>  
56,45 m<sup>2</sup>



TOP 7



**MMS Immobilien GmbH**  
**NEUBAU WOHNANLAGE**

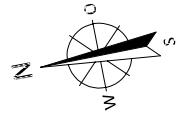
Hofmark 41, 4742 Prüm

**1.Obergeschoss TOP 8**

Wohnfläche	43,69 m <sup>2</sup>
Balkon	8,61 m <sup>2</sup>
Gesamt	52,30 m <sup>2</sup>



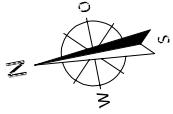
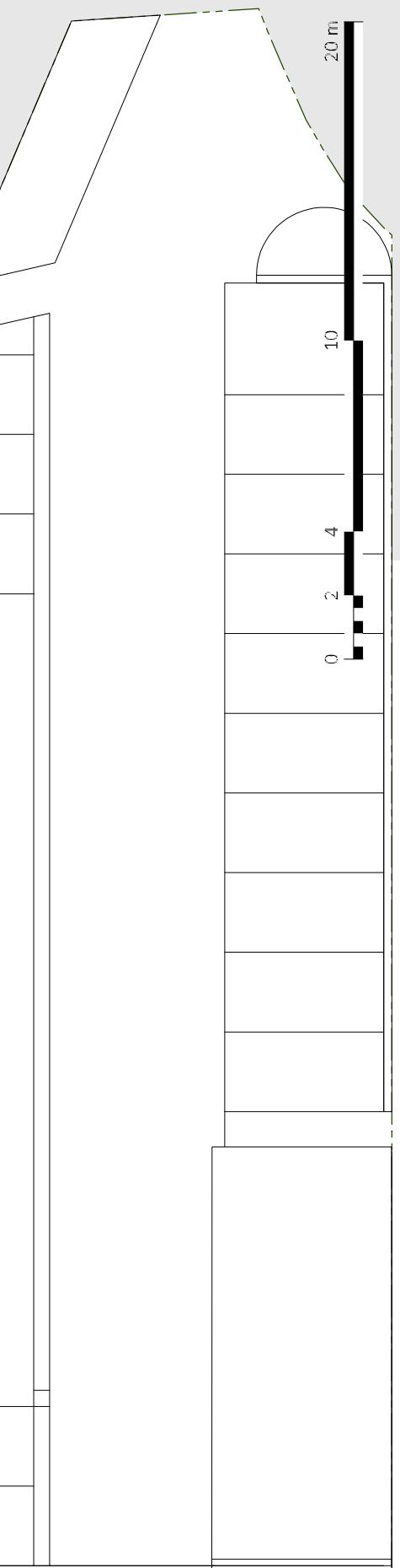
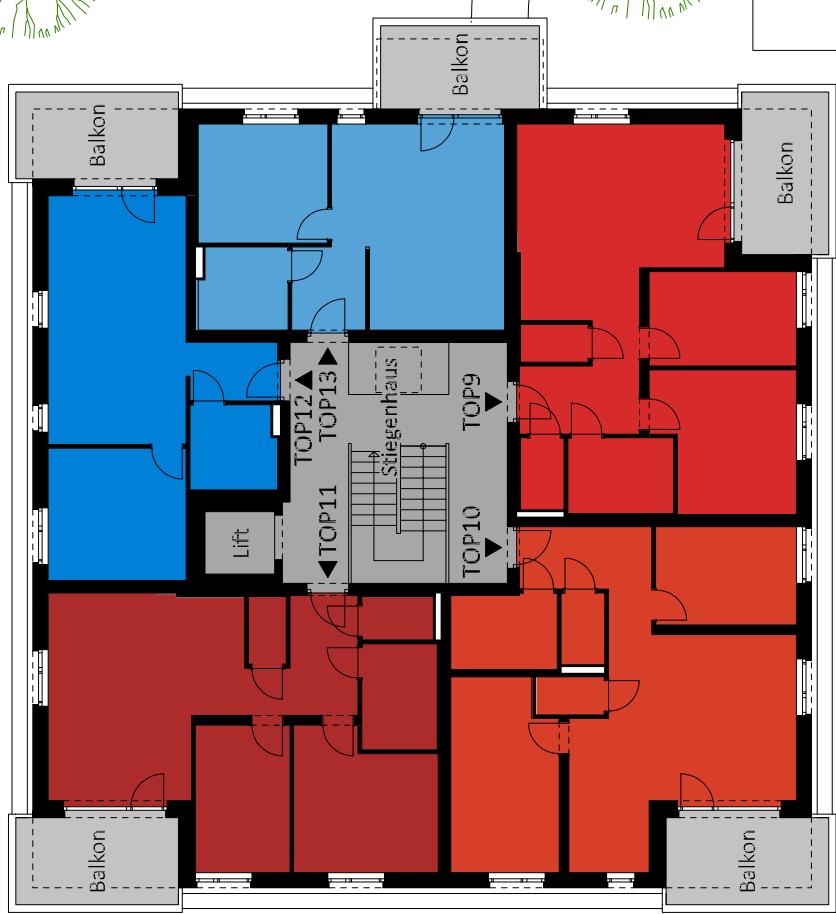
**TOP 8** ►



MMS Immobilien GmbH  
NEUBAU WOHNANLAGE

Hofmark 41, 4742 Pram

Grundriss 2.Obergeschoss

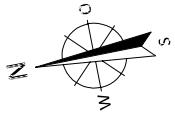


**MMS Immobilien GmbH**  
**NEUBAU WOHNANLAGE**

Hofmark 41, 4742 Pram

**2.Obergeschoss TOP 9**

Wohnfläche	65,15 m <sup>2</sup>
Balkon	9,89 m <sup>2</sup>
Gesamt	75,04 m <sup>2</sup>



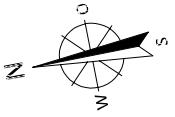
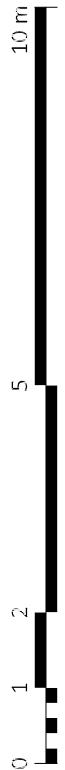
# MMS Immobilien GmbH

## NEUBAU WOHNANLAGE

Hofmark 41, 4742 Prüm

### 2.Obergeschoss TOP 10

Wohnfläche	68,72 m <sup>2</sup>
Balkon	9,89 m <sup>2</sup>
Gesamt	78,61 m <sup>2</sup>



**MMS Immobilien GmbH**  
**NEUBAU WOHNANLAGE**

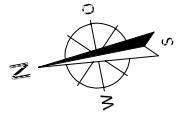
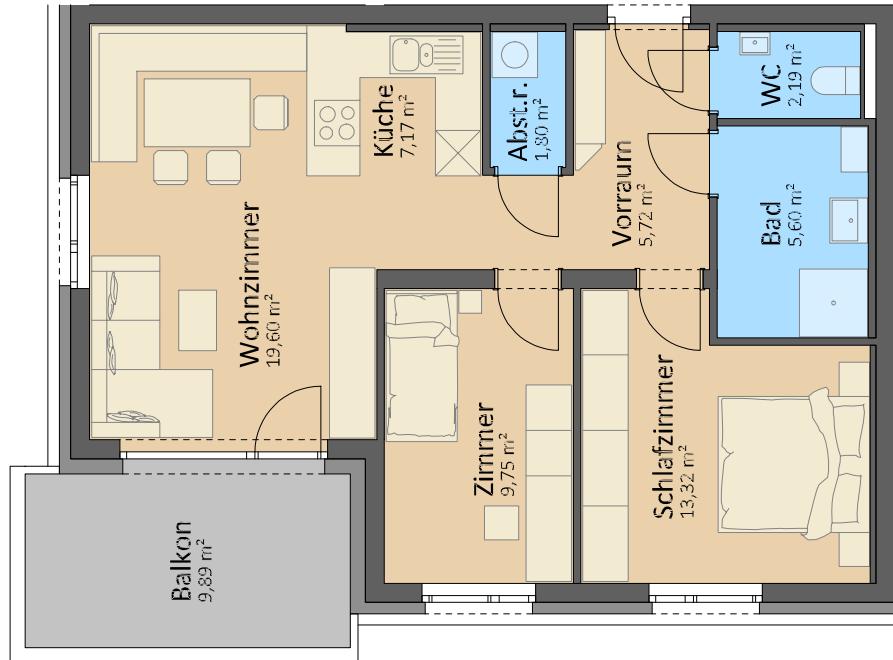
Hofmark 41, 4742 Pram

**2.Obergeschoss TOP 11**

Wohnfläche	65,15 m <sup>2</sup>
Balkon	9,89 m <sup>2</sup>
Gesamt	75,04 m <sup>2</sup>



**►TOP 11**



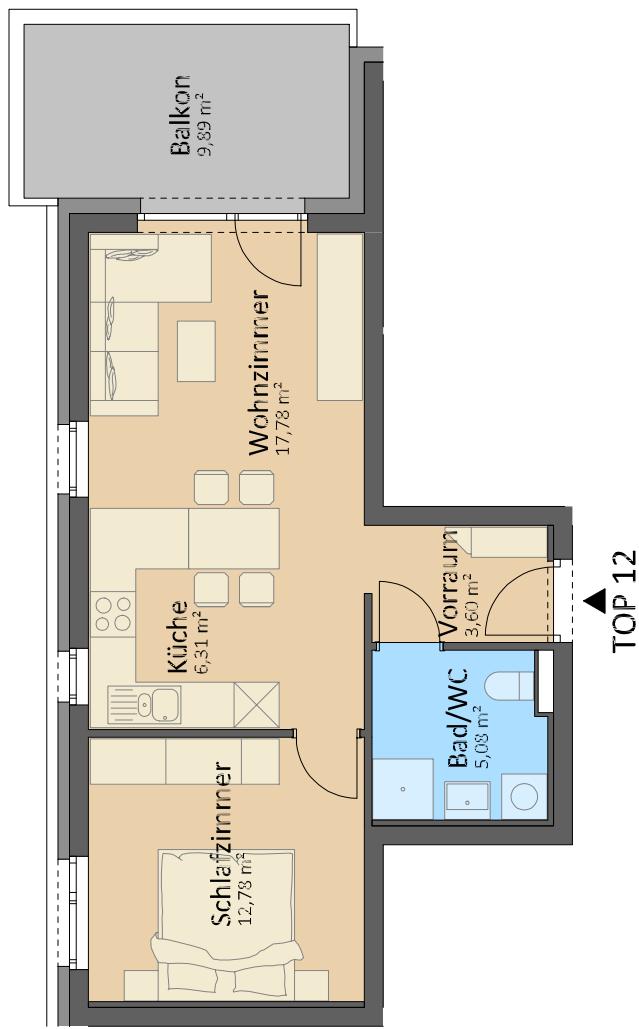
# MMS Immobilien GmbH

## NEUBAU WOHNANLAGE

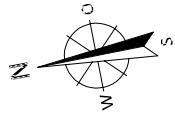
Hofmark 41, 4742 Prüm

### 2.Obergeschoss TOP 12

Wohnfläche	45,55 m <sup>2</sup>
Balkon	9,89 m <sup>2</sup>
Gesamt	55,44 m <sup>2</sup>



TOP 12

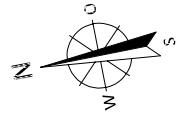


**MMS Immobilien GmbH**  
**NEUBAU WOHNANLAGE**

Hofmark 41, 4742 Pram

**2.Obergeschoss TOP 13**

Wohnfläche	42,89 m <sup>2</sup>
Balkon	9,24 m <sup>2</sup>
Gesamt	52,13 m <sup>2</sup>



# Generalunternehmer



## Brunner Bau - ein vertrauenswürdiger Partner für den Wohnbau.

Im Jahr 1996 wurde Brunner Bau GmbH von der Familie Brunner damals noch im Eigenheim der Familie gegründet. Schnell wuchs das Unternehmen von den Anfangs rund 15 Mitarbeiter zu einem mittelständischen Bauunternehmen.

Gleichzeitig mit diesem Wachstum wuchs auch unser Aufgabengebiet. Heute ist die Brunner Bau GmbH nicht nur im Einfamilienhausbau tätig, sondern im gesamten Wohnbau, Gewerbe & Industriebau als auch im öffentlichen Bereich.

Mit langjährigen Erfahrung im Bereich des Baus von Wohnhäusern schafft Brunner Bau individuelle Wohnlösungen von hoher Qualität. Egal ob moderne Stadtvilla, qualitätsvolles Eigenheim im Grünen oder kosteneffizienter geförderter Wohnbau. Brunner Bau setzt sämtliche Leistungen, kompetent von der Rohbauausführung über Teil-GU bis hin zur schlüsselfertigen Errichtung um.

Großen Wert legt das Familienunternehmen auf höchste Detailgenauigkeit und Nachhaltigkeit in jedem Projekt, sodass Ihr Wohnbau nicht nur den aktuellen Anforderungen entspricht, sondern auch für die Zukunft gerüstet ist.

# Für Ihre Notizen



## Beratung und Verkauf



*Gestallt von Michael*

**Stöttinger Immobilien**      **0664 973 24 51**  
**Michael Stöttinger, Vorchdorf**      **office@stoettinger-immobilien.at**

**Generalunternehmer**

