



Gebühr in Höhe von  
€ 3,90 gemäß §14  
GebG i.d.F. BGBl.I  
144/2001 entrichtet.

**BAUWERBER**

## BAULICHEÄNDERUNGEN für sesshaft in:

### Bauvorhaben:

Anschrift:

2344 Maria Enzersdorf,

Grundstücksnummern:

Einlagezahl:

Wohnungsnutzfläche : 90,05 m<sup>2</sup>

## BAUBESCHREIBUNG

### SITUATION:

Der Wohnug auf dem der Umbauarbeiten durchgeführt werden soll, befindet sich in 2344 Maria Enzersdorf, Erlaufstrasse Grundstücksnummern:  
Einlagezahl: → der Kat.Gem.16118 Maria Enzersdorf .

	WOHNNUTZFLÄ CHE IN M <sup>2</sup>			
WOHNUNG	90,05			

### Geplant ist:

Auf dem oben beschriebenen Bauvorhaben soll ein Durchbruch zwischen der Küche und Wohnessraum in der Tragende Wand errichtet werden. Hierfür ist ein Stahlträgerunterfangung notwendig. Der Durchlicht nach dem Abbruch wird 2,75 m sein. Der Trangenden Wand nach Oberirdischen Geschossen werden mit zwei Stücks IPE A 280 S235 (laut Statiker) Stahlträger unterstützt danach die zwei Trägern werden auf zwei STB Säulen 25/25 (laut Statiker) lagern. Die tragenden Wand in bestehenden Wohnung ist gemaurte Hochlochziegel mit ein Wandstärke von 25 cm. Die Decke ist schubsteife Stahlbetonrippendecke.

Es wird die Loggia mit der Wohnessraum zusammen gelegt. Das bedeut die Zwischenwand wird abrechnen und die bestehenden Loggiaboden wird Neu aufgebaut.

Nach der Umbauarbeiten wird der Wohnung renoviert.



Marktgemeinde Maria Enzersdorf

Hierauf bezieht sich der Bescheid  
vom 14.06.2017  
Zahl: BAU-BB-15/2017

Für den Bürgermeister  
Ing. Johanna Killian  
Stv. Abteilungsleiterin