

## KOSTEN EIGENHEIM

FIXPREIS Stand 08.07.2025

| TOP | Geschoss        | Wohnfläche<br>m <sup>2</sup> | Loggia<br>m <sup>2</sup> | WNFL<br>m <sup>2</sup> | Garten<br>m <sup>2</sup> | Terrasse<br>m <sup>2</sup> | Balkon<br>m <sup>2</sup> | Dachterrasse<br>m <sup>2</sup> | Lichthof<br>m <sup>2</sup> | Abstellraum<br>m <sup>2</sup> | Zimmer<br>Stück | Kaufpreis<br>Anleger/netto | Stellplatz<br>Stück | Kaufpreis<br>STELLPLATZ | Miete netto<br>€ | BK netto<br>€ | MWST 10%<br>€ | * Gesamtmiete<br>€ | STATUS    |
|-----|-----------------|------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------------|----------------------------|--------------------------|--------------------------------|----------------------------|-------------------------------|-----------------|----------------------------|---------------------|-------------------------|------------------|---------------|---------------|--------------------|-----------|
| 1   | Erdgeschoss     | 61,16                        | -                        | 61,16                  | 69,21                    | 8,00                       | -                        | -                              | -                          | 3,31                          | 2               | VERKAUFT                   |                     |                         |                  |               |               |                    | VERKAUFT  |
| 2   | Erdgeschoss     | 87,25                        | -                        | 87,25                  | 99,87                    | 8,00                       | -                        | -                              | -                          | 4,93                          | 3               | VERKAUFT                   |                     |                         |                  |               |               |                    | VERKAUFT  |
| 3   | Erdgeschoss     | 87,25                        | -                        | 87,25                  | 90,57                    | 8,00                       | -                        | -                              | -                          | 4,93                          | 3               | 280 137,00                 | 1                   | 8 550,00                | 897,47           | 175,26        | 107,27        | 1 180,00           | VERMIETET |
| 4   | Erdgeschoss     | 61,16                        | -                        | 61,16                  | 57,31                    | 8,00                       | -                        | -                              | -                          | 3,28                          | 2               | 197 003,00                 | 1                   | 8 550,00                | 641,34           | 122,3         | 76,36         | 840,00             | VERMIETET |
| 5   | 1. Obergeschoss | 29,60                        | -                        | 29,60                  | -                        | -                          | 6,81                     | -                              | -                          | 3,12                          | 1               | 127 608,00                 | 1                   | 8 550,00                | 385,67           | 59,78         | 44,55         | 490,00             | VERMIETET |
| 6   | 1. Obergeschoss | 61,16                        | -                        | 61,16                  | -                        | -                          | 6,00                     | -                              | -                          | 3,10                          | 2               | 198 584,00                 | 1                   | 8 550,00                | 632,25           | 122,3         | 75,45         | 830,00             | VERMIETET |
| 7   | 1. Obergeschoss | 87,25                        | -                        | 87,25                  | -                        | -                          | 6,00                     | -                              | -                          | 4,51                          | 3               | 282 923,00                 | 1                   | 8 550,00                | 888,38           | 175,26        | 106,36        | 1 170,00           | VERMIETET |
| 8   | 1. Obergeschoss | 87,25                        | -                        | 87,25                  | -                        | -                          | 6,00                     | -                              | -                          | 4,51                          | 3               | 282 923,00                 | 1                   | 8 550,00                | 887,98           | 175,66        | 106,36        | 1 170,00           | VERMIETET |
| 9   | 1. Obergeschoss | 61,16                        | -                        | 61,16                  | -                        | -                          | 6,00                     | -                              | -                          | 3,10                          | 2               | 198 584,00                 | 1                   | 8 550,00                | 632,25           | 122,3         | 75,45         | 830,00             | VERMIETET |
| 10  | 1. Obergeschoss | 29,49                        | -                        | 29,49                  | -                        | -                          | 5,69                     | -                              | -                          | 3,12                          | 1               | 127 731,00                 | 1                   | 8 550,00                | 385,67           | 59,78         | 44,55         | 490,00             | VERMIETET |
| 11  | 1. Obergeschoss | 72,31                        | 8,40                     | 80,71                  | -                        | -                          | -                        | -                              | 16,46                      | 3,10                          | 2               | 262 571,00                 | 1                   | 8 550,00                | 830,61           | 160,3         | 99,09         | 1 090,00           | FREI      |
| 12  | 1. Obergeschoss | 88,40                        | 12,18                    | 100,58                 | -                        | -                          | -                        | -                              | -                          | 4,57                          | 3               | 331 924,00                 | 1                   | 8 550,00                | 1 061,00         | 202,64        | 126,36        | 1 390,00           | FREI      |
| 13  | 1. Obergeschoss | 77,70                        | 12,31                    | 90,01                  | -                        | -                          | -                        | -                              | -                          | 3,10                          | 3               | 311 809,00                 | 1                   | 8 550,00                | 1 009,64         | 190,36        | 120,00        | 1 320,00           | FREI      |
| 14  | 1. Obergeschoss | 29,73                        | -                        | 29,73                  | -                        | -                          | 5,45                     | -                              | -                          | 3,11                          | 1               | 128 099,00                 | 1                   | 8 550,00                | 385,53           | 59,92         | 44,55         | 490,00             | VERMIETET |
| 15  | 2. Obergeschoss | 29,60                        | -                        | 29,60                  | -                        | -                          | 6,81                     | -                              | -                          | 3,11                          | 1               | VERKAUFT                   |                     |                         |                  |               |               |                    | VERKAUFT  |
| 16  | 2. Obergeschoss | 61,16                        | -                        | 61,16                  | -                        | -                          | 6,00                     | -                              | -                          | 3,10                          | 2               | 204 258,00                 | 1                   | 8 550,00                | 632,25           | 122,3         | 75,45         | 830,00             | VERMIETET |
| 17  | 2. Obergeschoss | 87,25                        | -                        | 87,25                  | -                        | -                          | 6,00                     | -                              | -                          | 4,06                          | 3               | 291 007,00                 | 1                   | 8 550,00                | 897,47           | 175,26        | 107,27        | 1 180,00           | FREI      |
| 18  | 2. Obergeschoss | 87,25                        | -                        | 87,25                  | -                        | -                          | 6,00                     | -                              | -                          | 4,47                          | 3               | 291 007,00                 | 1                   | 8 550,00                | 897,47           | 175,26        | 107,27        | 1 180,00           | FREI      |
| 19  | 2. Obergeschoss | 61,16                        | -                        | 61,16                  | -                        | -                          | 6,00                     | -                              | -                          | 3,10                          | 2               | 204 258,00                 | 1                   | 8 550,00                | 632,25           | 122,3         | 75,45         | 830,00             | VERMIETET |
| 20  | 2. Obergeschoss | 29,49                        | -                        | 29,49                  | -                        | -                          | 5,69                     | -                              | -                          | 3,11                          | 1               | 127 395,00                 | 1                   | 8 550,00                | 385,67           | 59,78         | 44,55         | 490,00             | VERMIETET |
| 21  | 2. Obergeschoss | 29,49                        | -                        | 29,49                  | -                        | -                          | 5,91                     | -                              | -                          | 3,10                          | 1               | 127 395,00                 | 1                   | 8 550,00                | 385,67           | 59,78         | 44,55         | 490,00             | VERMIETET |
| 22  | 2. Obergeschoss | 63,11                        | -                        | 63,11                  | -                        | -                          | 5,15                     | 13,43                          | -                          | 3,10                          | 2               | VERKAUFT                   |                     |                         |                  |               |               |                    | VERKAUFT  |
| 23  | 2. Obergeschoss | 75,83                        | -                        | 75,83                  | -                        | -                          | -                        | 18,04                          | -                          | 3,10                          | 3               | VERKAUFT                   |                     |                         |                  |               |               |                    | VERKAUFT  |
| 24  | 2. Obergeschoss | 102,08                       | -                        | 102,08                 | -                        | -                          | 5,45                     | 21,98                          | -                          | 5,20                          | 4               | VERKAUFT                   |                     |                         |                  |               |               |                    | VERKAUFT  |
|     | POLIZEI         |                              | -                        |                        | -                        | -                          |                          | -                              | -                          |                               |                 | 956 737,00                 |                     |                         | 3 589,50         |               |               |                    | VERMIETET |

**Gesamt:**

**GESAMTINVEST**  
€ **4 931 953,00**

**MIETE / MONAT**  
€ **16 058,05**