

Vermietung: Miet- und Nebenkosten

PURE

Standort: **Kramsach**
Winkl 59

Mieter: **W18**
Wohnfläche ca. 42,54m²

| | |
|-----------------------------------|---------------|
| Wohnung netto | 723,18 |
| Wohnung zzgl. 10% Ust | 72,32 |
| Pauschale Küche | 45,00 |
| zzgl. 20% USt | 9,00 |
| Pauschale KFZ-Abstellplatz | 50,00 |
| zzgl. 20% USt | 10,00 |
| MIETZINS | 909,50 |

Betriebskosten Akonto **148,89** *Schätzung*

GESAMT **€ 1 058,39**

| | | |
|------------------------------|---------------|----------------|
| Maklerprovision | 0,00 | |
| Vertragserrichtungskosten *) | 540,00 | inkl. 20% Ust. |
| Vergebührungskosten **) | 0,00 | |
| Laufzeit Mietvertrag | 36 | Monate |
| Summe Nebenkosten | 540,00 | inkl. 20% Ust. |

Kaution **3 175,16**

ist wie folgt auf das Mietenkonto zu überweisen:

* 1 Bruttomonatsmiete vor Vertragsunterzeichnung

* 2 Bruttomonatsmieten 10 Tage vor Wohnungsübergabe

Kramsach, am

21.04.2026