

Erstbezug! Moderne Büroflächen mit großer Halle

4600 Wels

Ref.-Nr.: 0004005184



Gesamtmiete: 6.703,15 €

- Laufende Kosten 1.062,77 € exkl. USt.
- Mtl. Gesamtkosten USt. 1.117,19 €
- Provision 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Nutzung	Gewerbe
Baujahr	2023
HWB-Wert	31 kWh/m²/a
Nutzfläche	ca. 289,71 m²

Wir weisen darauf hin, dass zum Auftraggeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.



**Real-Treuhand Immobilien Vertriebs
GmbH**

Michael Fuchsberger

+43 50 6596 8002

anfragen@raiffeisen-immobilien.at

P.-B.-Rodlberger-Straße 25

4600 Thalheim bei Wels

