



Wiener Straße 37, 7000 Kleinhöflein

Preisliste

Top	Wohnfläche	Balkon	Terrasse	Garten	Gewichtet	Kaufpreis Eigennutzer	
RH1	124 m ²	32 m ²	9 m ²	9 m ²	146 m ²	€	499.000
RH2	131 m ²	12 m ²	12 m ²	16 m ²	159 m ²	€	525.000
Top 1	61 m ²	40 m ²	13 m ²	18 m ²	70 m ²	€	345.000
Top 2	99 m ²	19 m ²			108 m ²		Verkauft
Top 3	49 m ²	13 m ²			56 m ²		Verkauft
Top 4	89 m ²	16 m ²			97 m ²	€	475.000
Top 5	100 m ²	19 m ²			109 m ²		Verkauft
Top 6	49 m ²	13 m ²			56 m ²		Verkauft
Top 7	51 m ²		11 m ²		56 m ²		Verkauft
Top 8	125 m ²		37 m ²		144 m ²		Verkauft
DH1	110 m ²		15 m ²	93 m ²	127 m ²	€	499.000
DH2	110 m ²		15 m ²	108 m ²	128 m ²	€	525.000

Zubehör	Anzahl	Kaufpreis	
Tiefgarage	6	€	20.000
Stellplatz		€	9.000

Kaufpreise für Schlüsselfertige Objekte | exkl. Nebenkosten | * Anleger-Kaufpreis immer zzgl. 20% MwSt.

Nebenkosten: Grunderwerbsteuer: 3,5% | Grundbucheintragung: 1,1% | Notarkosten: 1,5% zzgl. MwSt. zzgl. 360 € Barauslagen | Vermittlungsprovision: 3,6% inkl. MwSt.