

Objekt 197
41 Mietwohnungen



Welser
Heimstätte

WWW.WELSERHEIMSTAETTE.AT



DU WOHNEN. BESSER
leben.

WOHNHAUSANLAGE Khevenhüllergasse (1. BA)

Kurzbeschreibung NUTZUNGSGEGENSTAND:

Mietwohnung TOP Nr. 27

Anzahl Wohnräume: 3
Anschrift: Khevenhüllergasse 21/02/12
zugeordneter KFZ-Stellplatz-Nr.: 31

Wohnung/Einheit-Nr.: 197 - 270
Keller-Abteil-Nr.: 27

(förderbare) Wohnnutzfläche: 81,84 m²
förderbare Wohnfläche: 77,85 m²
förderbare Freifläche: 3,99 m²

Eigengarten (nur EG-Wohnung): 0,00 m²
Loggia/Balkon/Terrasse: 7,98 m²
Keller-Abteil: 5,37 m²

voraussichtliche EINMALIGE BELASTUNGEN:

4.166,02 €

Eigenmittel - Finanzierungsbeitrag gem. § 17 WGG
Grundkostenbeitrag:
Baukostenbeitrag:

0,00 €
4.166,02 €

Kaution:

0,00 €

Genossenschaft Beitrittsgebühr inkl. 3 Anteilscheine (falls nicht vorhanden):
Gebühr gem. § 33 Tarifpost 5 Gebührengesetz 1957:

115,40 €
entfällt

voraussichtliches MONATLICHES GESAMTENTGELT:

993,72 €

Finanzierungskosten/Grundmiete

Eigenmittel Baukosten: 127,41 €
Annuität Förderdarlehen: 99,53 €
Annuität Hypothekendarlehen: 302,23 €

Eigenmittel Grundkosten: 29,20 €
Baurechtszins: 172,16 €
Erhaltungs- und Verbesserungsbeitrag: 20,46 €

Vorauszahlungen

Betriebskosten gem. MRG: 103,34 €

Verwaltungskosten: 42,63 €

Heizungs-/Warm-/Kaltwasserkosten sowie Kanalbenützungsgebühren: **Direktverrechnung lt. Beilagen**

sonstige Entgeltbestandteile/Nebenkosten

Rücklage: 15,02 €

Umsatzsteuer: 81,75 €

Bei den vorstehend angeführten Beträgen handelt es sich grundsätzlich um Vorauszahlungen, welche entsprechend den gesetzlichen Bestimmungen jährlich nach tatsächlichem Aufwand abgerechnet werden. In den angeführten Betriebs- bzw. Nebenkosten sind derzeit keine Vorauszahlungen für Energiekosten (Heiz- und Warmwasserkosten), Kaltwasserkosten, Kanalbenützungsgebühren, allfällige Multimediadienste (TV, Internet, Telefon, u.a.) sowie den Stromverbrauch im Nutzungsgegenstand berücksichtigt.

Siehe auch die gesonderte Beilage über die vorläufigen Vorauszahlungen für Energiekosten (Heiz-/Warmwasserkosten) sowie Kaltwasserkosten und Kanalbenützungsgebühren der Fa. VERmax Messtechnik GmbH.

Eine Umstellung auf (teilweise) Direktverrechnung mit den jeweiligen Versorgungs-/Lieferunternehmen wird vorbehalten.

Anzumerken ist, dass sich die gesamte wirtschaftliche (Gebäude-)Einheit samt allen Nutzungsgegenständen auf einer Baurechtsliegenschaft mit einer Nutzungsdauer von derzeit bis 30.11.2080 befindet.

Preisbasis: Jänner 2025 / Information gem. EAVG 2012: spezifischer Heizwärmebedarf HWB 32, fGEE 0,73