

## WOHNHAUSANLAGE Khevenhüllergasse (1. BA)

### Kurzbeschreibung NUTZUNGSGEGENSTAND:

#### Mietwohnung TOP Nr. 27

Anzahl Wohnräume: 3  
Anschrift: Khevenhüllergasse 21/02/12  
zugeordneter KFZ-Stellplatz-Nr.: 31

Wohnung/Einheit-Nr.: 197 - 270  
Keller-Abteil-Nr.: 27

**(förderbare) Wohnnutzfläche:** **81,84 m<sup>2</sup>**  
förderbare Wohnfläche: 77,85 m<sup>2</sup>  
förderbare Freifläche: 3,99 m<sup>2</sup>

Eigengarten (nur EG-Wohnung): 0,00 m<sup>2</sup>  
Loggia/Balkon/Terrasse: 7,98 m<sup>2</sup>  
Keller-Abteil: 5,37 m<sup>2</sup>

### voraussichtliche EINMALIGE BELASTUNGEN: **4.166,02 €**

Eigenmittel - Finanzierungsbeitrag gem. § 17 WGG	
Grundkostenbeitrag:	0,00 €
Baukostenbeitrag:	4.166,02 €
Kaution:	0,00 €
Genossenschaft Beitrittsgebühr inkl. 3 Anteilscheine (falls nicht vorhanden):	115,40 €
Gebühr gem. § 33 Tarifpost 5 Gebührengesetz 1957:	entfällt

### voraussichtliches MONATLICHES GESAMTENTGELT: **993,72 €**

#### Finanzierungskosten/Grundmiete

Eigenmittel Baukosten:	127,41 €	Eigenmittel Grundkosten:	29,20 €
Annuität Förderdarlehen:	99,53 €	Baurechtszins:	172,16 €
Annuität Hypothekardarlehen:	302,23 €	Erhaltungs- und Verbesserungsbeitrag:	20,46 €

#### Vorauszahlungen

Betriebskosten gem. MRG:	103,34 €	Verwaltungskosten:	42,63 €
--------------------------	----------	--------------------	---------

Heizungs-/Warm-/Kaltwasserkosten sowie Kanalbenützungsgebühren: **Direktverrechnung lt. Beilagen**

#### sonstige Entgelbestandteile/Nebenkosten

Rücklage:	15,02 €	Umsatzsteuer:	81,75 €
-----------	---------	---------------	---------

Bei den vorstehend angeführten Beträgen handelt es sich grundsätzlich um Vorauszahlungen, welche entsprechend den gesetzlichen Bestimmungen jährlich nach tatsächlichem Aufwand abgerechnet werden. In den angeführten Betriebs- bzw. Nebenkosten sind derzeit keine Vorauszahlungen für Energiekosten (Heiz- und Warmwasserkosten), Kaltwasserkosten, Kanalbenützungsgebühren, allfällige Multimediadienste (TV, Internet, Telefon, u.a.) sowie den Stromverbrauch im Nutzungsgegenstand berücksichtigt. Siehe auch die gesonderte Beilage über die vorläufigen Vorauszahlungen für Energiekosten (Heiz-/Warmwasserkosten) sowie Kaltwasserkosten und Kanalbenützungsgebühren der Fa. VERmax Messtechnik GmbH. Eine Umstellung auf (teilweise) Direktverrechnung mit den jeweiligen Versorgungs-/Lieferunternehmen wird vorbehalten.

Anzumerken ist, dass sich die gesamte wirtschaftliche (Gebäude-)Einheit samt allen Nutzungsgegenständen auf einer Baurechtsliegenschaft mit einer Nutzungsdauer von derzeit bis 30.11.2080 befindet.