

Objekt 194
59 Mietkauf-Wohnungen



Welser
Heimstätte

WWW.WELSERHEIMSTAETTE.AT



DU WOHNEN. BESSER
leben.

WOHNHAUSANLAGE Sauerbruchstraße (2. BA)

Kurzbeschreibung NUTZUNGSGEGENSTAND:

Mietkauf-Wohnung TOP Nr. A47

Anzahl Wohnräume: 2
Anschrift: Sauerbruchstraße 62f/01/06
zugeordneter KFZ-Stellplatz-Nr.: A47

Wohnung/Einheit-Nr.: 194 - 470
Keller-Abteil-Nr.: KA A47

(förderbare) Wohnnutzfläche: **47,68 m²**
förderbare Wohnfläche: 43,68 m²
förderbare Freifläche: 4,00 m²

Eigengarten (nur EG-Wohnung): -
Loggia/Balkon/Terrasse: 8,00 m²
Keller-Abteil: 5,56 m²

voraussichtliche EINMALIGE BELASTUNGEN:

17.949,35 €

Eigenmittel - Finanzierungsbeitrag gem. § 17 WGG
Grundkostenbeitrag:
Baukostenbeitrag:

15.371,76 €
2.577,59 €

Genossenschaft Beitrittsgebühr inkl. 3 Anteilscheine (falls nicht vorhanden):
Gebühr gem. § 33 Tarifpost 5 Gebührengesetz 1957:

115,40 €
entfällt

voraussichtliches MONATLICHES GESAMTENTGELT:

552,91 €

Finanzierungskosten/Grundmiete

Annuität Förderdarlehen: 58,62 €
Annuität Hypothekendarlehen: 187,68 €

Eigenmittel Grund- und Baukosten: 82,74 €
Erhaltungs- und Verbesserungsbeitrag: 15,89 €

Vorauszahlungen

Betriebskosten gem. MRG: 105,03 €
Kabel-TV (Liwest Kabelmedien): 14,18 €

Verwaltungskosten: 26,51 €

Heizungs-/Warm-/Kaltwasserkosten sowie Multimediadienste (Internet): **Direktverrechnung lt. Beilagen**

sonstige Entgeltbestandteile/Nebenkosten

Rücklage: 6,90 €

Umsatzsteuer: 55,36 €

Bei den vorstehend angeführten Beträgen handelt es sich grundsätzlich um Vorauszahlungen, welche entsprechend den gesetzlichen Bestimmungen jährlich nach tatsächlichem Aufwand abgerechnet werden. In den angeführten Betriebs- bzw. Nebenkosten sind derzeit keine Vorauszahlungen für Energiekosten (Heiz- und Warmwasserkosten), Kaltwasserkosten, allfällige Multimediadienste (Internet, Telefon, u.a.) sowie den Stromverbrauch im Nutzungsgegenstand berücksichtigt. Siehe dazu auch die gesonderte Beilage über die vorläufigen Vorauszahlungen für Energiekosten (Heiz-/Warmwasserkosten) sowie Kaltwasserkosten der Fa. VERmax Messtechnik GmbH. Eine Umstellung auf (teilweise) Direktverrechnung mit den jeweiligen Versorgungs-/Lieferunternehmen wird vorbehalten.

Bei einer allfälligen Eigentumsübertragung nach frühestens 5 Jahren erfolgt die Kaufpreisermittlung im Sinne des sog. „oö-Modell“ bzw. der Bestimmungen des § 15a-h WGG in der jeweils geltenden Fassung.

Preisbasis: Dezember 2024 / Information gem. EAVG 2012: spezifischer Heizwärmebedarf HWB 35, fGEE 0,73