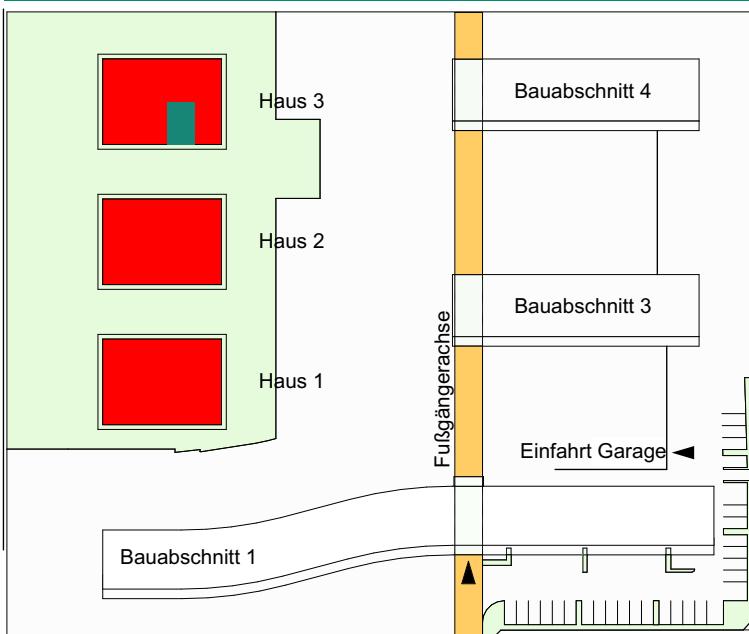




OBJEKT 194 Top A47

WOHNHAUSANLAGE
SAUERBRUCHSTRASSE
Bauabschnitt 2

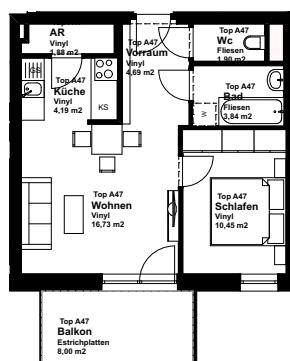
GUT WOHNEN. BESSER
leben.



Küche
Bad
WC
Schlafen
Wohnen
Balkon



1.Og / Haus 3
WOHNFLÄCHE 43,68 m²
BALKON 8,00 m²



Das Wohnprojekt Sauerbruchstraße ist das Ergebnis eines Architektenwettbewerbs. Mit dem Fokus auf Familienfreundlichkeit, entstehen in der 2.Bauetappe 59 attraktive Mietkaufwohnungen mit jeglichem Vorzügen und modernem Komfort. Für mehr Individualität und eine hohe Lebensqualität.

01 Erdgeschosswohnungen mit vorgelagerten Eigengärten
Großzügige Loggien, Balkone bzw. Terrassen
Wohnflächen von 43,66 m² bis 89,19 m²

02 Alle Wohn- und Essbereiche mit den anschließenden Balkonen/Loggien orientieren sich in Richtung Osten, Süden oder Westen

03 Günstige Lage im Zentralraum, ungestörte parkähnliche Siedlungsstruktur.

04 Der Grünraum zwischen den Gebäuden bietet genug Freiraum für die Bewohner.

05 Fensterlüftung, Fußbodenheizung und Dreifachisolierverglasung für ein behagliches Wohnklima

06 Hervorragende Gebäudedämmung - „Niedrigstenergiegeb.“ HWB_{Ref,SK} = 26,4 bis 28,3 f_{GEE} = 0,72 bis 0,73

07 Im Sinne der Nutzung erneuerbarer Energieformen erfolgt die Gebäudeheizung durch Nahwärme

08 Tiefgaragenstellplätze und Lift sind selbstverständlich

 Welser
Heimstätte

„ welserheimstaette.at