



BALKONWOHNUNG IN RUHIGER LAGE IN GRATWEIN-STRASSENGEL

-Diese gepflegte 69 m² große Wohnung befindet sich in einer ruhigen Wohngegend in Gratwein-Straßengel. Die Anbindung an den öffentlichen Verkehr ist hervorragend, eine Busstation befindet sich in unmittelbarer Nähe und auch der Bahnhof Gratwein-Gratkorn ist schnell erreichbar, wodurch sowohl das Grazer Stadtzentrum als auch die umliegenden Gemeinden bequem und zügig erreicht werden können.

Kaufpreis: € 230.000, -

Ihr(e) AnsprechpartnerIn:
ELISABETH RESCH



Mobil: 0664 9758684

E-Mail: resch@immoresch.at

Web: www.immoresch.at



Objekt Details

Wohnfläche :	ca. 69 m ²
Lage :	ruhige Lage
Balkon :	16 m ²
Stock :	2. Stock
Top :	9
Baujahr :	2017
Heizung :	Fußbodenheizung
Kellerabteil :	vorhanden
Parkplatz :	Nr. 7
Verfügbar :	ab sofort
Betriebskosten :	€ 282,58 inkl. Wasser und Warmwasser
Rücklage :	€ 78,69
Beläge :	Parkett und Fliesen
Badezimmer :	mit Dusche
Fenster :	Kunststofffenster Internorm
Finanzierungsbsp. :	Anzahlung € 25.000,-
Monatlich :	€ 860,-
Energiekennzahl :	36,1 HWB, 0,74 fGEE
Maklerprovision :	3,6 % inkl. USt.

Objekt Highlights

- ✓ Parkplatz
- ✓ Überdachter Balkon
- ✓ Fußbodenheizung

Kaufpreis: € 230.000, -

Balkonwohnung in ruhiger Lage in Gratwein-Straßengel



Balkonwohnung in ruhiger Lage in Gratwein-Straßengel





GRUNDRISS(E)

