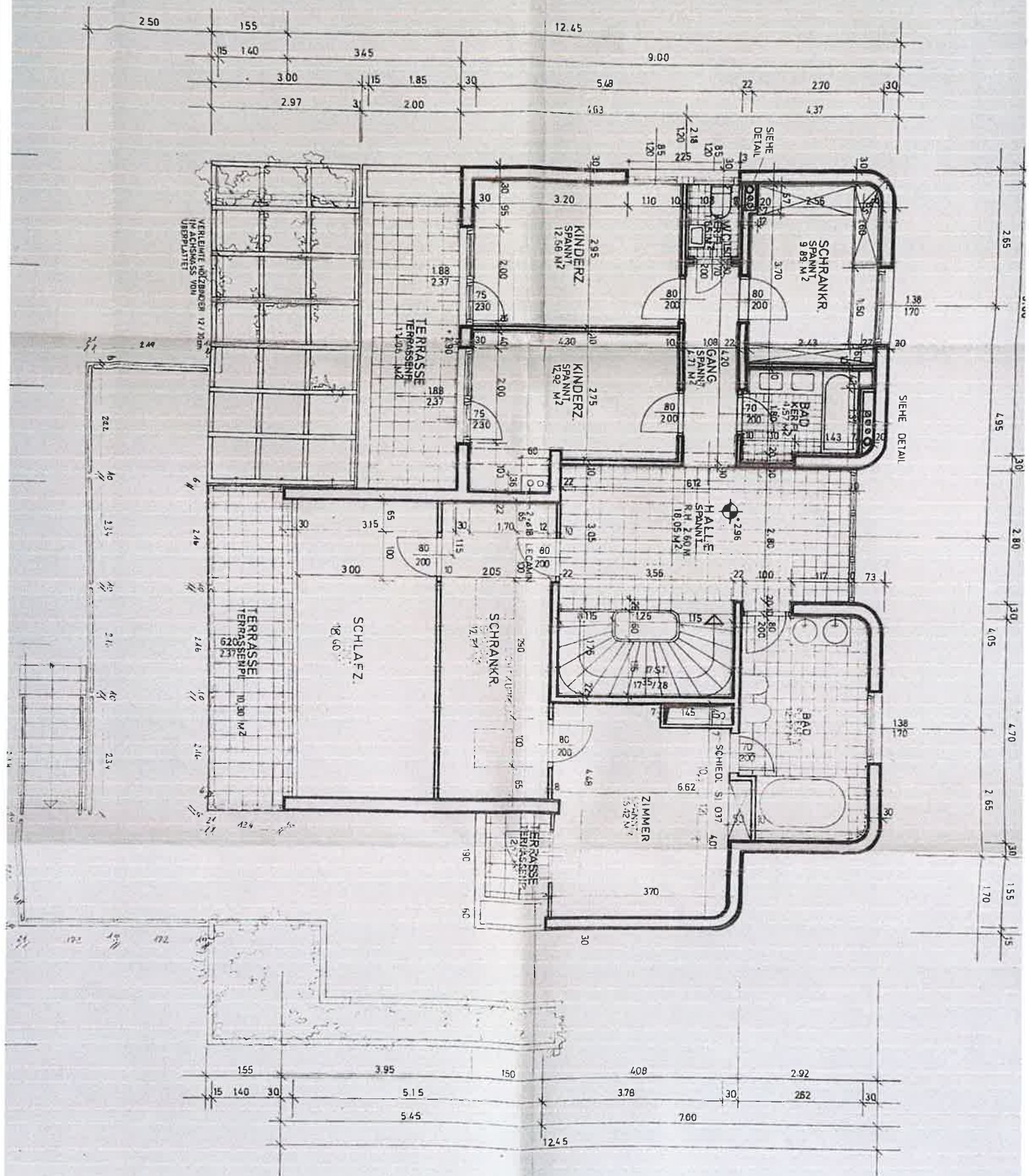


	Änderung	Einreich	1:50
UG			
Gar	37,24		37,24
VR	9,30		9,30
VR	3,36		3,36
Halle unten	7,68		7,58
Heizhaus	10,78		10,78
Sauna			5,14
Dusche			9,80
WC			1,30
Schwimmbecken			55,05
Lager	7,27		7,27
Waschküche	9,13		9,13
			<u>155,95</u>

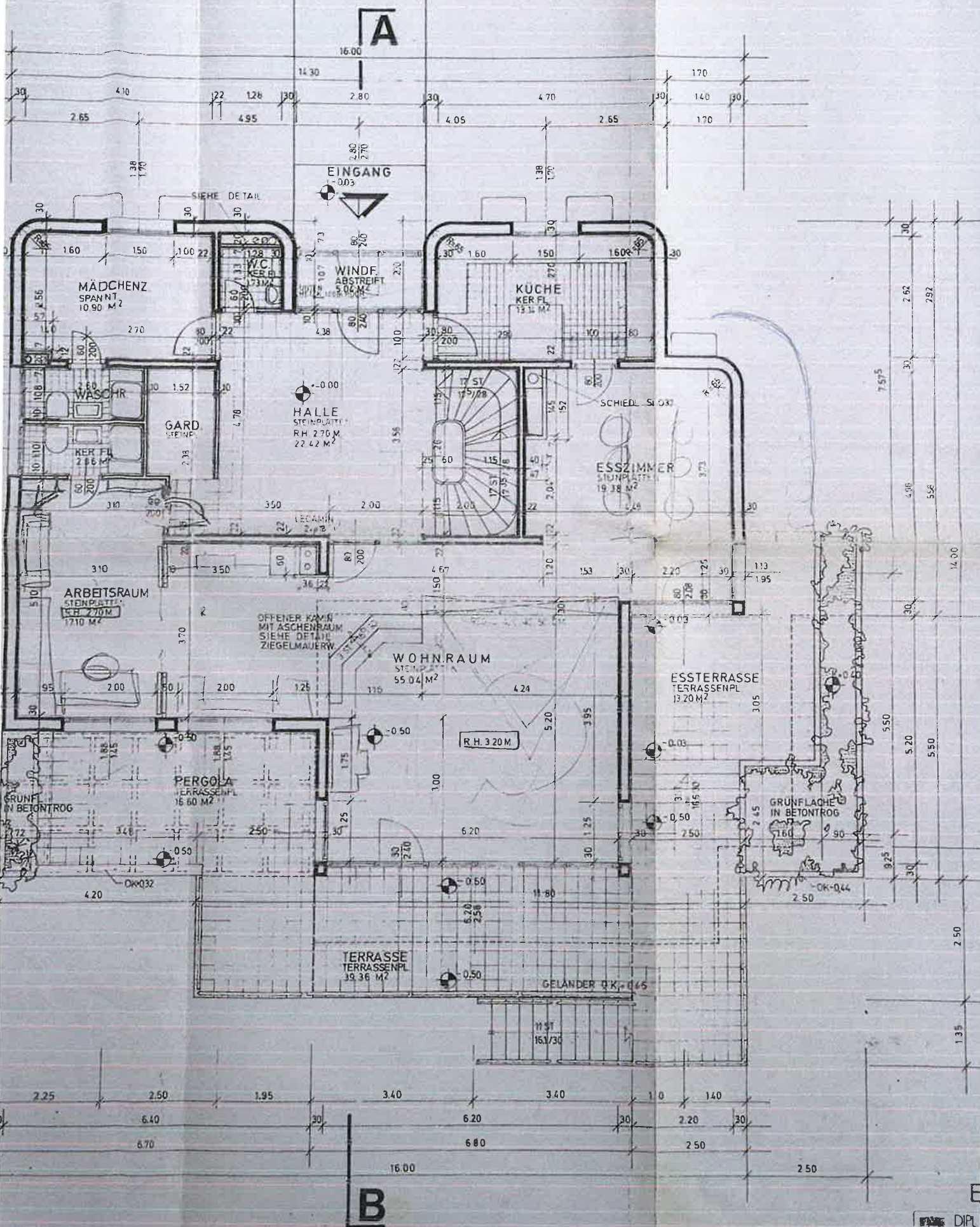
EG			
Kü	12,69		13,14
Esszimmer			19,38
Wohnz	55,04		55,04
Studio	17,10		17,10
Bad Studio		2,65	2,96
Mädchenzi		10,90	10,90
Bad Mädchen		2,65	2,60
Garderobe	3,45		3,62
Windfang	5,40		5,04
Halle	22,42		22,42
WC Halle		1,73	1,73
		<u>121,34</u>	<u>153,93</u>
Pergola		16,60	16,60
Terrasse Süd			39,36
Terrasse Ost			13,20

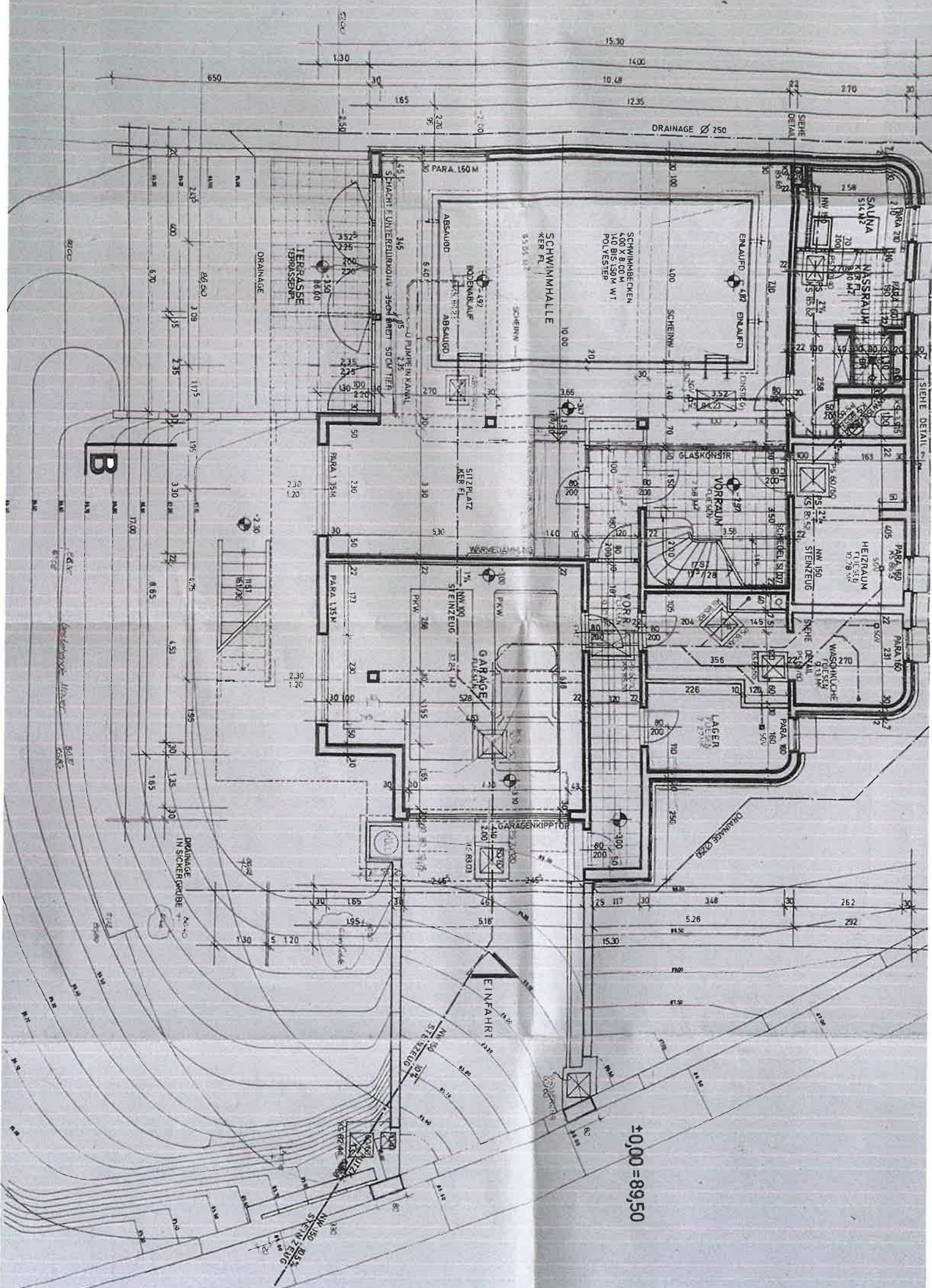
Summe 434,25 m2 WFL
93,08 m2 Terr

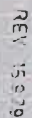
OG			
SZ Otto	18,60		18,60
Schrankraum	12,71		9,89
SZ Ulli	16,42		16,42
Bad Eltern	12,17		12,17
Halle	18,05		18,05
Martin	12,95		12,92
Michael		12,80	12,68
Schrankraum		9,89	12,71
Bad Kinder		5,05	4,57
Gang Ki		4,71	4,71
WC kinder		1,65	1,65
Summe OG		<u>125,00</u>	<u>124,37</u>
Terrasse Ki	11,05		11,05
Terrasse Otto	10,30		10,30
Terrasse Ulli	2,57		2,57

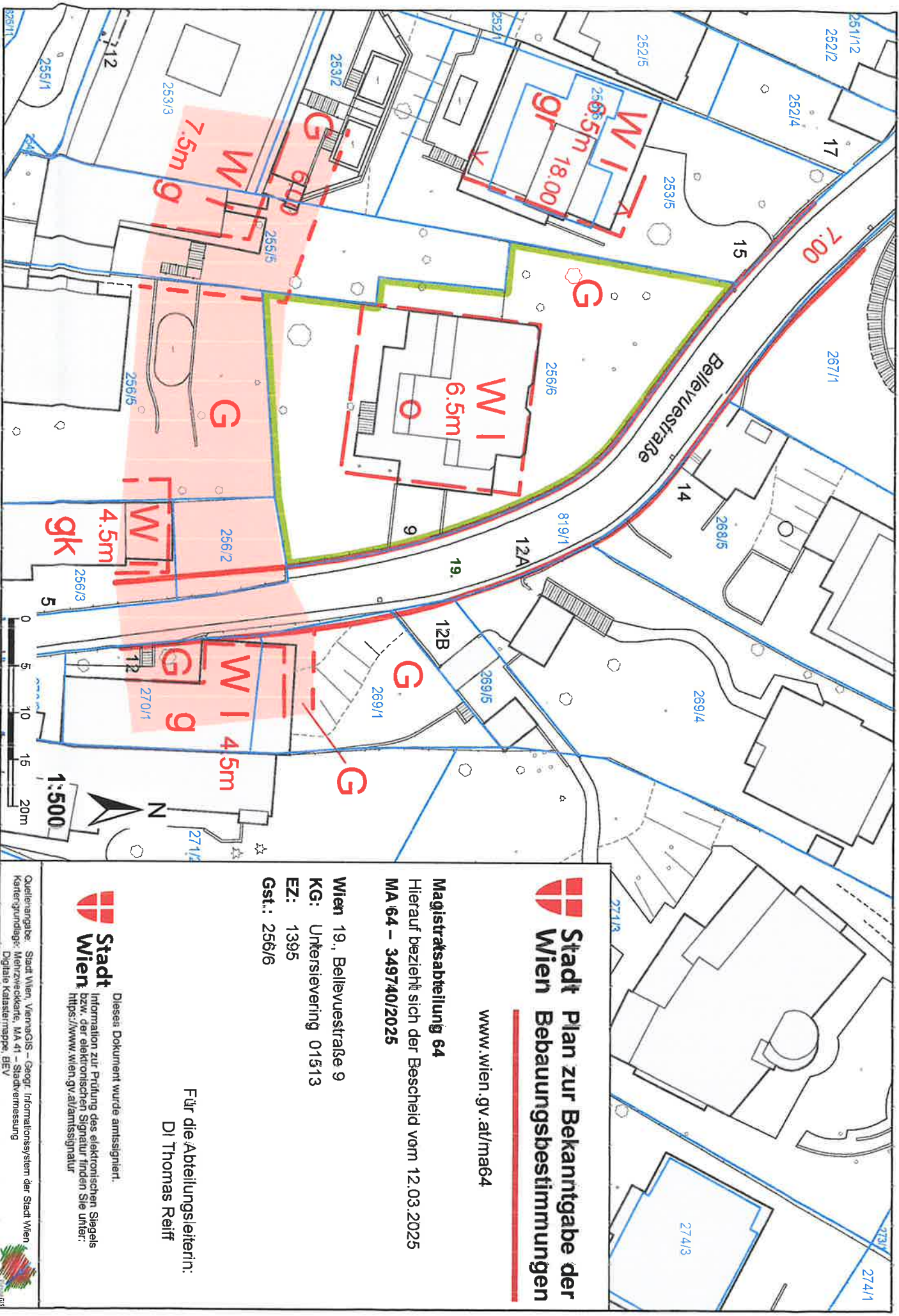


GESCHOSS 1:50









Stadt Wien Plan zur Bekanntgabe der Bebauungsbestimmungen

www.wien.gv.at/ma64

Magistratsabteilung 64

Hierauf bezieht sich der Bescheid vom 12.03.2025
MA 64 – 349740/2025

Wien 19., Bellevuestraße 9
KG: Untersievering 01513
EZ: 1395
Gst.: 256/6

Für die Abteilungsleiterin:
DI Thomas Reiff



Dieses Dokument wurde amtssigniert.
Information zur Prüfung des elektronischen Siegels
bzw. der elektronischen Signatur finden Sie unter:
<https://www.wien.gv.at/amtssignatur>

Quellenangabe: Stadt Wien, ViennaGIS – Geogr. Informationssystem der Stadt Wien
Kartengrundlage: Mehrzweckkarte, MA 41 – Stadtermessung
Digitale Katastermappe, BEV

