

SUBA

Wohnen, Werte, Wohlbefinden

©UIRA AG

Wipplingerstraße 35
A-1010 Wien
www.sueba.at
Telefon: + 43 1 580 10

ILLENDORF ENSEMBLE AM STEINDL

REMS - WACHAU

einlstraße 3500 Krems

ILLA 2
G
TOP 1

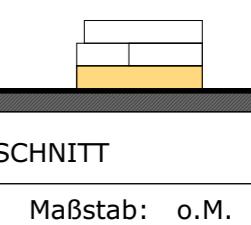
OHNFLÄCHE: 109,27 m²
ERRASSE: 37,35 m²
ARTEN: 163,51 m²
BAUMHÖHE: 252 cm



LÄGEPLAN



VILLA 2



Maßstab: 1: M

1 2

Datum: 01.08.2023 Index A

Unverbindliche Plankopie. Änderungen während der Bauausführung infolge der Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Alle Maße sind in Zentimeter, sofern nicht anders angegeben. Innentürkoten sind Durchgangsläden, Fenster-/Fenstertürkoten sind Architekturläden. Höhenangaben beziehen sich auf FOK. Längen-, Höhen-, Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen. Gartenflächen sind im wesentlichen eben. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt und wird nicht geliefert. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut üblicher Ausstattungsbeschreibung. Duschtassen sind optional (auf Sonderwunsch).

/	TV - Steckdose	AD	Abgehängte Decke	D	Dreh-Fenster	FIX	Fixverglasung	HVK	Heizverteilerkasten	RAR	Regenrohr
v	TVLV - Steckdose	BA	Bodenablauf	DK	Drehkipp-Fenster	GF	Gehflügel	MV	Medienverteiler	SF	Stehflügel
Leerverrohrung	BRÜ	Brüstung	EV	Elektroverteilerkasten	Gel.	Geländer	OL	Oberlicht	WM	Waschmaschine	
Entwässerungsrinne	DSP	Deckensprung	FPH	Fertigparapethöhe	GS	Geschirrspüler	Pot.	Poterie	K	Kühlschrank	

ANSWER

MJM
ARCHITEKTEN
MAURER & PARTNER www.maurer-partner.at