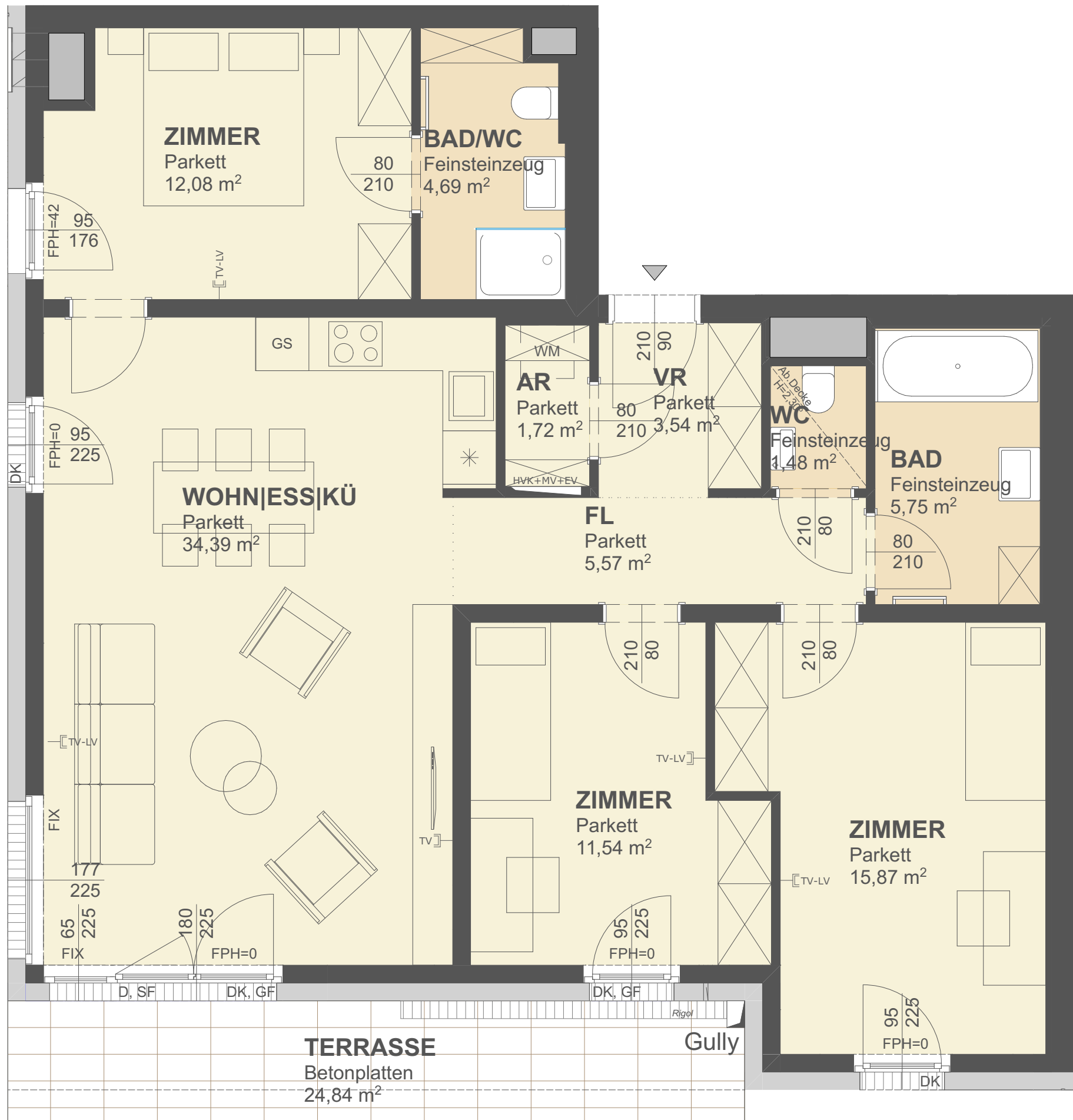


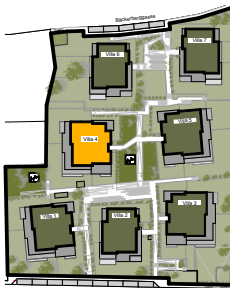
Wohnen. Werte. Wohlbefinden.
SÜBA AG
Wipplingerstraße 35
A-1010 Wien
www.sueba.at
Telefon: + 43 1 580 10

VILLENDORF ENSEMBLE AM STEINDL

KREMS - WACHAU
Steindlstraße, 3500 Krems

VILLA 4
EG
TOP 2
4-ZIMMER

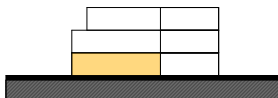
WOHNFLÄCHE: 96,63 m²
TERRASSE: 24,84 m²
GARTEN: 144,44 m²
RAUMHÖHE: 252 cm



LAGEPLAN

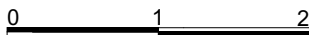


VILLA 4



SCHNITT

Maßstab: 1:50



Datum: 01.08.2023 Index A



ARCHITEKTEN
MAURER & PARTNER www.maurer-partner.at

Unverbindliche Plankopie. Änderungen während der Bauausführung infolge der Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Alle Maße sind in Zentimeter, sofern nicht anders angegeben. Innentürkoten sind Durchgangsräumen, Fenster-/Fenstertürkoten sind Architekturlichter. Höhenangaben beziehen sich auf FOK. Längen-, Höhen-, Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen. Gartenflächen sind im wesentlichen eben. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt und wird nicht geliefert. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Ausstattungsbeschreibung. Duschtassen sind optional (auf Sonderwunsch).

- TV - Steckdose
- TVLV - Steckdose
- LV - Leerverrohrung
- Entwässerungsrinne

- AD - Abgehängte Decke
- BA - Bodenablauf
- BRÜ - Brüstung
- DSP - Deckensprung

- D - Dreh-Fenster
- DK - Drehkipp-Fenster
- EV - Elektroverteilerkasten
- FPH - Fertigparapethöhe

- FIX - Fixverglasung
- GF - Geflügel
- Gel. - Geländer
- GS - Geschirrspüler

- HVK - Heizverteilerkasten
- MV - Medienverteiler
- OL - Oberlicht
- Pot. - Poterie

- RAR - Regenrohr
- SF - Stehflügel
- WM - Waschmaschine
- K - Kühlschrank