

**SUBA**

Wohnen. Werte. Wohlbefinden.  
SÜBA AG  
Wipplingerstraße 35  
A-1010 Wien  
www.sueba.at  
Telefon: +43 1 580 10

**VILLENDORF**  
**ENSEMBLE AM STEINDL**

KREMS - WACHAU

Steindlstraße, 3500 Krems

**VILLA 5**  
**EG**  
**TOP 1**  
2-ZIMMER

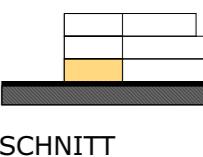
WOHNFLÄCHE: 50,13 m<sup>2</sup>  
TERRASSE: 12,90 m<sup>2</sup>  
GARTEN: 67,07 m<sup>2</sup>  
RAUMHÖHE: 252 cm



**LAGEPLAN**



**VILLA 5**



Maßstab: 0.M.

0 1 2

Datum: 01.08.2023 Index A

Unverbindliche Plankopie. Änderungen während der Bauausführung infolge der Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Alle Maße sind in Zentimeter, sofern nicht anders angegeben. InnenTürkoten sind Durchgangslüchten, Fenster-/Fenstertürkoten sind Architekturlichten. Höhenangaben beziehen sich auf FOK. Längen-, Höhen-, Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen. Gartenflächen sind im wesentlichen eben. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt und wird nicht geliefert. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Ausstattungsbeschreibung. Duschtassen sind optional (auf Sonderwunsch).

-ETV	TV - Steckdose	AD	Abgehängte Decke	D	Dreh-Fenster	FIX	Fixverglasung	HVK	Heizverteilerkasten	RAR	Regenrohr
-ETV-LV	TVLV - Steckdose	BA	Bodenablauf	DK	Drehkipp-Fenster	GF	Gehflügel	MV	Medienverteiler	SF	Stehflügel
LV	Leerverrohrung	BRÜ	Brüstung	EV	Elektroverteilerkasten	Gel.	Geländer	OL	Oberlicht	WM	Waschmaschine
■■■■■	Entwässerungsrinne	DSP	Deckensprung	FPH	Fertigparapethöhe	GS	Geschirrspüler	Pot.	Poterie	K	Küchenschrank

**MJ**  
ARCHITEKTEN  
MAURER & PARTNER [www.maurer-partner.at](http://www.maurer-partner.at)