

Wohnen. Werte. Wohlbefinden.

SÜBA AG

Wipplingerstraße 35

A-1010 Wien

www.sueba.at

Telefon: + 43 1 580 10

VILLENDORF  
ENSEMBLE AM STEINDL

KREMS - WACHAU

Steindlstraße, 3500 Krems

VILLA 5

DG

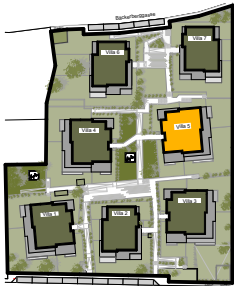
TOP 10

3-ZIMMER

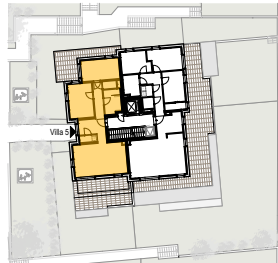
WOHNFLÄCHE: 83,75 m²

TERRASSE: 47,11 m²

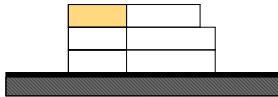
RAUMHÖHE: 254,5 cm



LAGEPLAN



VILLA 5



SCHNITT

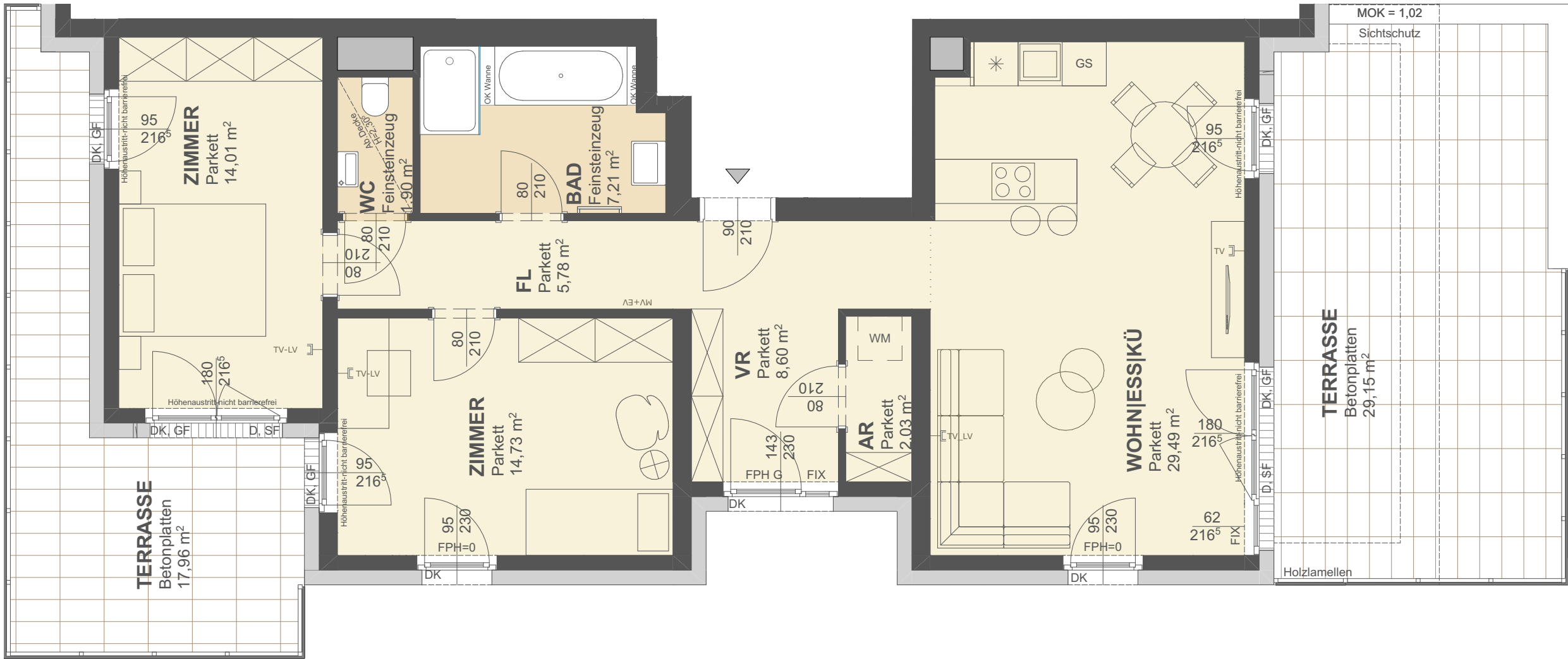
Maßstab: o.M.

0 1 2

Datum: 01.08.2023 Index A



ARCHITEKTEN  
MAURER & PARTNER www.maurer-partner.at



Unverbindliche Plankopie. Änderungen während der Bauausführung infolge der Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Alle Maße sind in Zentimeter, sofern nicht anders angegeben. Innentürkoten sind Durchgangslichtern, Fenster-/Fenstertürkoten sind Architekturlichtern. Höhenangaben beziehen sich auf FOK. Längen-, Höhen-, Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen. Gartenflächen sind im wesentlichen eben. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt und wird nicht geliefert. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Ausstattungsbeschreibung. Duschtassen sind optional (auf Sonderwunsch).



TV - Steckdose

AD

Abgehängte Decke

D

Dreh-Fenster

FIX

Fixverglasung

HVK

Heizverteilerkasten

RAR

Regenrohr



TV-LV - Steckdose

BA

Bodenablauf

DK

Drehklipp-Fenster

GF

Gehflügel

MV

Medienverteiler

SF

Stehflügel



Leerverrohrung

BRÜ

Brüstung

EV

Elektroverteilerkasten

Gel.

Geländer

OL

Oberlicht

WM

Waschmaschine



Entwässerungsrinne

DSP

Deckensprung

FPH

Fertigparapethöhe

GS

Geschirrspüler

Pot.

Poterie

K

Kühlschrank