

Wohnen. Werte. Wohlbefinden.

SÜBA AG

Wipplingerstraße 35

A-1010 Wien

www.sueba.at

Telefon: + 43 1 580 10

VILLENDORF
ENSEMBLE AM STEINDL

KREMS - WACHAU

Steindlstraße, 3500 Krems

VILLA 5

DG

TOP 10

3-ZIMMER

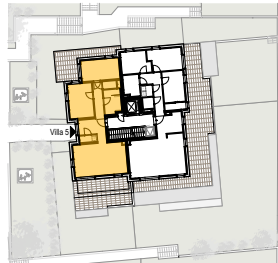
WOHNFLÄCHE: 83,75 m²

TERRASSE: 47,11 m²

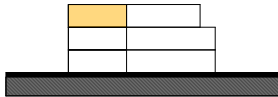
RAUMHÖHE: 254,5 cm



LAGEPLAN

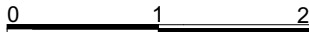


VILLA 5



SCHNITT

Maßstab: 1:50



Datum: 01.08.2023 Index A



ARCHITEKTEN
MAURER & PARTNER www.maurer-partner.at

Unverbindliche Plankopie. Änderungen während der Bauausführung infolge der Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Alle Maße sind in Zentimeter, sofern nicht anders angegeben. Innentürkoten sind Durchgangsluchten, Fenster-/Fenstertürkoten sind Architekturlichter. Höhenangaben beziehen sich auf FOK. Längen-, Höhen-, Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen. Gartenflächen sind im wesentlichen eben. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt und wird nicht geliefert. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Ausstattungsbeschreibung. Duschtassen sind optional (auf Sonderwunsch).



TV - Steckdose



TVLV - Steckdose



Leerverrohrung



Entwässerungsrinne



Abgehängte Decke



Bodenablauf



Brüstung



Deckensprung



Dreh-Fenster



Drehkipp-Fenster



Elektroverteilerkasten



Fertigparapethöhe



Fixverglasung



Gehflügel



Geländer



Geschirrspüler



Heizverteilerkasten



Medienverteiler



Oberlicht



Poterie



Regenrohr



Stehflügel



Waschmaschine



Kühlschrank