

	2024	Δ	2023	Δ	2022	Δ	2021	Δ	2020	Δ	2019
Betriebskosten											
Grundsteuer	€ 1.685,64	0,0%	€ 1.685,58	0,0%	€ 1.685,55	0,0%	€ 1.685,64	0,0%	€ 1.685,64	0,0%	€ 1.685,64
Versicherung	€ 3.129,36	15,0%	€ 2.721,40	7,4%	€ 2.533,66	13,1%	€ 2.239,30	1,7%	€ 2.201,16	0,0%	€ 2.201,16
Strom	€ 281,23	-7,5%	€ 304,09	9,5%	€ 277,71	-37,0%	€ 440,91	34,3%	€ 328,30	0,7%	€ 326,07
Beleuchtung	€ 19,74	#DIV/0!	€ -	-100,0%	€ 158,24						
Verwaltungshonorar	€ 3.915,96	7,8%	€ 3.632,16	9,0%	€ 3.331,26	2,3%	€ 3.256,56	52,1%	€ 2.140,68	0,0%	€ 2.140,68
Gebäudetechnik	€ 638,99	#DIV/0!	€ -	-100,0%	€ 506,17	#DIV/0!	€ -	-100,0%	€ 490,00	#DIV/0!	€ -
Müllabfuhr	€ 2.213,71	-4,8%	€ 2.325,91	7,6%	€ 2.161,64	-9,2%	€ 2.379,98	14,5%	€ 2.077,70	1,5%	€ 2.046,19
Wasser & Abwasser	€ 3.664,08	15,0%	€ 3.185,69	0,4%	€ 3.172,98	-3,0%	€ 3.272,12	18,2%	€ 2.768,97	-2,5%	€ 2.838,66
Reinigungsarbeiten & -material	€ 2.977,96	10,4%	€ 2.696,28	19,7%	€ 2.253,24	-4,8%	€ 2.368,08	12,1%	€ 2.111,60	7,6%	€ 1.963,20
Sicherheitseinrichtungen	€ 270,65	-62,8%	€ 728,52	-28,0%	€ 1.011,14	86,7%	€ 541,66	-52,5%	€ 1.139,95	66,1%	€ 686,19
Winterdienst	€ 945,37	6,6%	€ 887,19	8,5%	€ 817,56	4,9%	€ 779,12	1,8%	€ 765,50	1,2%	€ 756,53
Grünflächenbetreuung	€ 826,92	0,0%	€ 826,92	-30,3%	€ 1.186,89	7,2%	€ 1.106,89	2,8%	€ 1.076,63	-10,3%	€ 1.200,00
Sonst. Allgem. Betriebskosten	€ -	#DIV/0!	€ -	#DIV/0!	€ -	#DIV/0!	€ -	#DIV/0!	€ -	#DIV/0!	€ -
Summe Betriebskosten	€ 20.569,61	8,3%	€ 18.993,74	-0,5%	€ 19.096,04	5,7%	€ 18.070,26	7,6%	€ 16.786,13	5,9%	€ 15.844,32
Anteil Top XI nach Anteile	9,51%		9,51%		9,51%		9,51%		9,51%		9,51%
Kostenaufteilung Top XI	€ 1.956,42	8,3%	€ 1.806,54	-0,5%	€ 1.816,27	5,7%	€ 1.718,70	7,6%	€ 1.596,57	5,9%	€ 1.506,99
Akontovorschreibung (netto)	€ 1.900,80	2,8%	€ 1.848,96	8,1%	€ 1.710,72	5,3%	€ 1.624,32	4,4%	€ 1.555,20	0,0%	€ 1.555,20
Saldo	€ 55,62	-231,1%	€ 42,42	-140,2%	€ 105,55	11,8%	€ 94,38	128,1%	€ 41,37	-185,8%	€ 48,21
Umsatzsteuer 10%	€ 5,56	-231,1%	€ 4,24	-140,2%	€ 10,56	11,9%	€ 9,44	128,0%	€ 4,14	-185,9%	€ 4,82
+Nachzahlung/-Guthaben (brutto)	€ 61,18	-231,1%	-€ 46,66	-140,2%	€ 116,11	11,8%	€ 103,82	128,1%	€ 45,51	-185,8%	-€ 53,03
Heizkosten											
Rauchfangkehrer	€ 108,95	17,3%	€ 92,85	54,6%	€ 60,05	2,2%	€ 58,75	-35,7%	€ 91,40	16,8%	€ 78,25
Heizung Diverses	€ -	#DIV/0!	€ -	#DIV/0!	€ -	#DIV/0!	€ -	#DIV/0!	€ -	-100,0%	€ 151,50
Heizung Öl, Gas, Fernwärme	€ 13.447,55	9,0%	€ 12.335,08	7,5%	€ 11.473,93	4,2%	€ 11.010,93	3,9%	€ 10.594,15	56,8%	€ 6.756,67
Sonstige Heizkosten	€ -	#DIV/0!	€ -	#DIV/0!	€ -	#DIV/0!	€ -	#DIV/0!	€ -	#DIV/0!	€ -
Summe Liftkosten	€ 13.556,50	9,1%	€ 12.427,93	7,8%	€ 11.533,98	4,2%	€ 11.069,68	3,6%	€ 10.685,55	52,9%	€ 6.986,42
Anteil Top XI nach Heizfläche	11,04%		11,04%		11,04%		11,04%		11,04%		11,04%
Kostenaufteilung Top XI	€ 1.496,65	9,1%	€ 1.372,05	7,8%	€ 1.273,36	4,2%	€ 1.222,10	3,6%	€ 1.179,69	52,9%	€ 771,31
Akontovorschreibung (netto)	€ 1.581,84	0,0%	€ 1.581,84	18,3%	€ 1.337,40	3,3%	€ 1.294,32	0,0%	€ 1.294,32	0,0%	€ 1.294,32
Saldo	-€ 85,19	-59,4%	-€ 209,79	227,6%	-€ 64,04	-11,3%	-€ 72,22	-37,0%	-€ 114,63	-78,1%	-€ 523,01
Umsatzsteuer 20%	-€ 17,04	-59,4%	-€ 41,96	227,6%	-€ 12,81	-11,3%	-€ 14,44	-37,0%	-€ 22,93	-78,1%	-€ 104,60
+Nachzahlung/-Guthaben (brutto)	-€ 102,23	-59,4%	-€ 251,75	227,6%	-€ 76,85	-11,3%	-€ 86,66	-37,0%	-€ 137,56	-78,1%	-€ 627,61

	2024	Δ	2023	Δ	2022	Δ	2021	Δ	2020	Δ	2019
Liftkosten											
Strom	€ 196,18	6,0%	€ 185,15	15,4%	€ 160,39	-31,5%	€ 233,98	19,5%	€ 195,78	5,1%	€ 186,32
Notteléfono	€ 356,45	2,1%	€ 349,14	8,7%	€ 321,34	9,1%	€ 294,48	5,7%	€ 278,54	-5,2%	€ 293,71
Wartung	€ 1.521,44	-6,7%	€ 1.629,84	10,2%	€ 1.479,51	3,5%	€ 1.429,07	-4,9%	€ 1.502,01	7,4%	€ 1.398,33
Sonstige Aufzugsbetriebskosten	€ 199,00	#DIV/0!	€ -	#DIV/0!	€ -	#DIV/0!	€ -	#DIV/0!	€ -	#DIV/0!	€ -
Summe Liftkosten	€ 2.273,07	5,0%	€ 2.164,13	10,3%	€ 1.961,24	0,2%	€ 1.957,53	-1,0%	€ 1.976,33	5,2%	€ 1.878,36
Anteil Top XI nach Liftfläche	19,86%		19,86%		19,86%		19,86%		19,86%		19,86%
Kostenaufteilung Top XI	€ 451,45	5,0%	€ 429,81	10,3%	€ 389,52	0,2%	€ 388,79	-1,0%	€ 392,52	5,2%	€ 373,06
Akontovorschreibung (netto)	€ 655,80	0,0%	€ 655,80	0,0%	€ 655,80	0,0%	€ 655,80	0,0%	€ 655,80	0,0%	€ 655,80
Saldo	-€ 204,35	-9,6%	-€ 225,98	-15,1%	-€ 266,28	-0,3%	-€ 267,01	1,4%	-€ 263,28	-6,9%	-€ 282,74
Umsatzsteuer 10%	-€ 20,44	-9,6%	-€ 22,60	-15,1%	-€ 26,63	-0,3%	-€ 26,70	1,4%	-€ 26,33	-6,9%	-€ 28,27
+Nachzahlung/-Guthaben (brutto)	-€ 224,79	-9,6%	-€ 248,58	-15,1%	-€ 292,91	-0,3%	-€ 293,71	1,4%	-€ 289,61	-6,9%	-€ 311,01
Gesamt											
+Nachzahlung/-Guthaben (brutto)	-€ 265,84	-51,4%	-€ 546,99	115,6%	-€ 253,65	-8,3%	-€ 276,55	-27,5%	-€ 381,66	-61,5%	-€ 991,65
Rücklage Instandhaltung											
Stand zu Beginn der Abrechnungsperiode	€ 33.465,98	33,9%	€ 24.985,73	46,1%	€ 17.096,91	87,8%	€ 9.105,75	-70,4%	€ 30.755,82	695,5%	€ 3.866,07
Zuführungen	€ 11.321,78	24,4%	€ 9.104,55	12,7%	€ 8.080,74	5,5%	€ 7.661,51	1,8%	€ 7.528,22	-72,6%	€ 27.510,45
Aufwand	€ -	-100,0%	€ 624,30	225,3%	€ 191,92	-158,2%	-€ 329,65	-101,1%	€ 29.178,29	-4600,9%	€ 620,70
Stand zum Ende der Abrechnungsperiode	€ 44.787,76	33,8%	€ 33.465,98	33,9%	€ 24.985,73	46,1%	€ 17.096,91	87,8%	€ 9.105,75	-70,4%	€ 30.755,82
Umsatzsteuernachverrechnung		-100,0%	€ 16,00	225,2%	€ 4,92	-158,2%	-€ 8,45	-105,6%	€ 151,58	852,7%	€ 15,91
Rücklage Lift											
Stand zu Beginn der Abrechnungsperiode	€ 33.878,43	7,5%	€ 31.512,88	8,4%	€ 29.057,81	10,2%	€ 26.364,17	11,4%	€ 23.670,53	12,8%	€ 20.976,89
Zuführungen	€ 3.172,56	17,8%	€ 2.693,64	0,0%	€ 2.693,64	0,0%	€ 2.693,64	0,0%	€ 2.693,64	0,0%	€ 2.693,64
Aufwand	€ -	-100,0%	€ 328,09	37,5%	€ 238,57	#DIV/0!	€ -	#DIV/0!	€ -	#DIV/0!	€ -
Stand zum Ende der Abrechnungsperiode	€ 37.050,99	9,4%	€ 33.878,43	7,5%	€ 31.512,88	8,4%	€ 29.057,81	10,2%	€ 26.364,17	11,4%	€ 23.670,53
Akontozahlung											
Betriebskostenkonto	€ 167,04	5,5%	€ 158,40	17,0%	€ 135,36	0,0%	€ 135,36	4,4%	€ 129,60	0,0%	€ 129,60
BK-Akonto-Aufzug	€ 54,65	0,0%	€ 54,65	0,0%	€ 54,65	0,0%	€ 54,65	0,0%	€ 54,65	0,0%	€ 54,65
Heizkostenkonto	€ 131,82	0,0%	€ 131,82	22,2%	€ 107,86	0,0%	€ 107,86	0,0%	€ 107,86	0,0%	€ 107,86
Rücklage Instandhaltung	€ 84,29	0,0%	€ 84,29	39,4%	€ 60,48	0,0%	€ 60,48	0,0%	€ 60,48	0,0%	€ 60,48
Rücklage Lift	€ 52,50	0,0%	€ 52,50	17,8%	€ 44,58	0,0%	€ 44,58	0,0%	€ 44,58	0,0%	€ 44,58
Darlehen	€ -	#DIV/0!	€ -	-100,0%	€ 72,00	0,0%	€ 72,00	0,0%	€ 72,00	0,0%	€ 72,00
Mehrwertsteuer	€ 48,53	1,8%	€ 47,67	17,5%	€ 40,57	0,0%	€ 40,57	1,4%	€ 40,00	0,0%	€ 40,00
Vorauszahlung	€ 538,83	1,8%	€ 529,33	2,7%	€ 515,51	0,0%	€ 515,51	1,2%	€ 509,17	0,0%	€ 509,17