

Kainz
Gruppe



Theodor-Körner-Straße

STADT. PLAIN. FLUSS.



KAINZ – IHR BAUTRÄGER IN SALZBURG

„KAINZ baut Projekte, die
eines gemeinsam haben: Sie
sind für Menschen gemacht,
als Lebensraum entworfen und
für Generationen gebaut.“

STADT. PLAIN. FLUSS.
5020 SALZBURG



STADT. PLAIN. FLUSS.

Wohnen unter Obstbäumen. Mitten in der Stadt.

Die Mozartstadt wird um ein spannendes Wohnobjekt reicher: In der Theodor-Körner-Straße entsteht das STADT. PLAIN. FLUSS. Ein Lebensraum für Menschen, die (noch) mehr vom Stadtleben wollen.

32 Wohnungen, ein Penthouse, zwei Häuser – unten durch einen Supermarkt, oben durch einen gemeinsamen Dachgarten verbunden. In Salzburgs vielseitigem Norden, mit idealer Anbindung, der Salzach und all den Vorzügen des Stadtlebens in der direkten Umgebung. Für ein modernes, stadtnahes und gleichzeitig herrlich grünes Leben in Salzburg.



Die Eckdaten

- 2- BIS 4-ZIMMER-WOHNUNGEN ZWISCHEN 46 m² BIS 115 m²
- EIN GROSSZÜGIGES PENTHOUSE
- MODERNE ARCHITEKTUR UND BESTE AUSSTATTUNG
- SÜD-WEST AUSRICHTUNG FÜR ZAHLREICHE SONNENSTUNDEN
- AUSGEDEHNTER GRÜNFLÄCHE MIT OBSTBÄUMEN AM DACHGARTEN
- IDEALE LAGE IN DER STADT, FUSSLÄUFIG ZUR SALZACH
- TIEFGARAGEN- & FAHRRADSTELLPLÄTZE FÜR SÄMTLICHE WOHNHEIMEN
- PERFEKTE INFRASTRUKTUR & ANBINDUNG AN DEN VERKEHR
- SUPERMARKT IM ERDGESCHOSS
- LIFT & PHOTOVOLTAIKANLAGE

Lassen Sie sich von dieser neuen Art des Stadtlebens überzeugen. Unser erfahrenes Verkaufsteam berät Sie gerne.



Wohnbau-
förderung
möglich!



Verbunden im Grünen. Verwur- zelt in der Stadt.

Die neue Art des Stadtlebens

32 durchdachte Orte zur individuellen Entfaltung.
Ein Garten am Dach und die Vielfalt Salzburgs vor
der Tür: Das STADT. PLAIN. FLUSS. vereint die
besten Seiten des modernen Stadtlebens mit dem
beruhigenden Wissen, sich jederzeit zurückziehen
zu können. Unter die Obstbäume am Dachgarten.
Ans Ufer der nahe vorbeiströmenden Salzach.
Mitten in der Stadt.



Hier ist das Stadtleben grüner. Das STADT. PLAIN. FLUSS. im Plainviertel.

#kainzbaut

Näheres zum Projekt finden Sie
online auf www.kainz-gruppe.at





„Wir errichten Wohnräume mit einem besonderen Touch, die neben einem engen Bezug zur Landschaft immer die Menschen und ihre Lust am Leben in den Mittelpunkt stellen.“



Zukunft gestalten, bleibende Werte schaffen.

Zukunft gestalten.

Die Kainz Gruppe blickt stets in Richtung Zukunft und begleitet Kund*innen seit 1992 erfolgreich zum exklusiven Eigenheim.

Als Ihr professioneller und erfahrener Partner stehen wir Ihnen von der Erstberatung bis zur finalen Schlüsselübergabe zur Seite.

Hochwertig. Modern. Nachhaltig.

Der Mensch ist der Fokus sämtlicher Kainz Projekte. Deshalb legen wir besonderen Wert auf hochwertige und langlebige Materialien, arbeiten mit energiesparender Wärmedämmung und effizienten Heizungslösungen.

Im gekonnten Zusammenspiel mit moderner Architektur lassen wir Häuser und Wohnungen entstehen, die mehr als Wohnräume sind.



Hochwertige Ausstattung

Höchste Ansprüche für die beste Ausstattung

Die richtige Basis für Ihr Wohnerlebnis

In den Badezimmern und Treppenaufgängen legen hochwertige Keramikfliesen den Grundstein für ein stilvolles Wohngefühl. In den Wohnbereichen kommt ausschließlich beständiges

Echtholzparkett zum Einsatz. Ihrem persönlichen Geschmack entsprechend, können Sie dabei natürlich zwischen verschiedenen Modellen und Farben wählen.



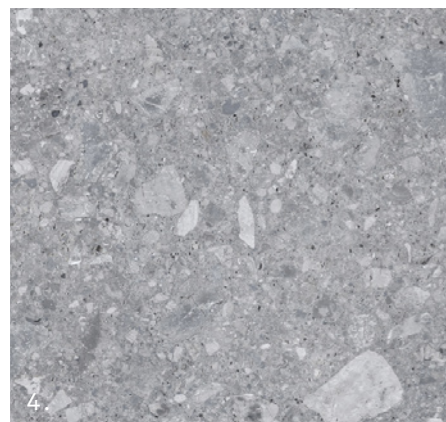
1.



2.



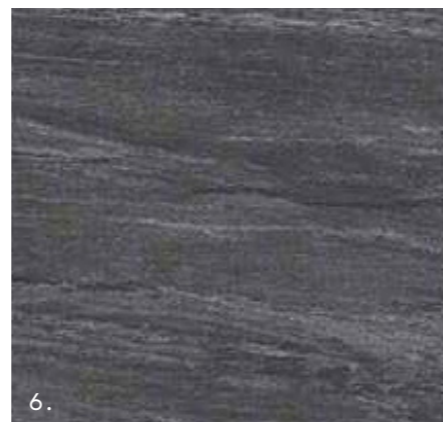
3.



4.



5.



6.

1. SYMBOLBILD EICHE WEISS

2. SYMBOLBILD EICHE NATUR

3. SYMBOLBILD FEINSTEINZEUG BEIGE

4. SYMBOLBILD FEINSTEINZEUG CEPPE

5. SYMBOLBILD FEINSTEINZEUG HELLGRAU

6. SYMBOLBILD FEINSTEINZEUG ANTHRAZIT

Unsere Antwort auf höchste Ansprüche

Damit die Badezimmer unserer Wohneinheiten zu wahren Entspannungsoasen werden, setzen wir auf vielfach bewährte Markenprodukte.

Ansprechende Designarmaturen von GROHE sowie Villeroy und Boch gehören zu unserem Standard und schaffen eine elegante Optik. Auch hier gehen wir voll und ganz auf Ihre persönlichen Wünsche ein.



Villeroy & Boch
1748



„Sehen Sie sich unsere Ausstattungsmöglichkeiten live und in Farbe an: in unserem Showroom in der Stadt Salzburg.“



Funktionalität & Design vereint in Ihrer neuen Küche

Statten Sie Ihre neue KAINZ Eigentumswohnung mit einer Küche aus, die Ihre Ansprüche erfüllt: Die Planung und Umsetzung erfolgt durch Möbel Niedermayer – unsere erste Adresse für Küchen im hochwertigen Wohnbau, mit Möbeln renommierter deutscher Markenhersteller. So entsteht eine maßgeschneiderte Küchenlösung, die bei Übergabe vollständig integriert und bezugsbereit ist.

Höchste Ansprüche für die beste Ausstattung



© Tourismusverband Eben/Pfuner

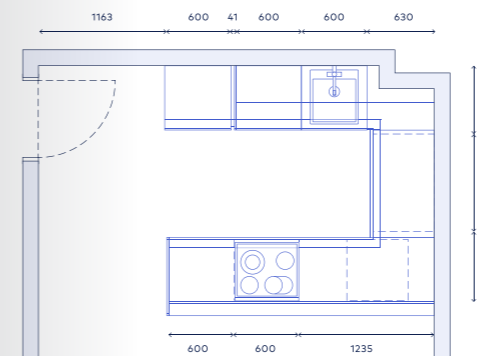


Küchen nach Maß

Das Salzburger Familienunternehmen Möbel Niedermayer prägt seit 1997 den modernen Wohnraum mit einer einzigartigen Mischung aus Innovation und Tradition. Viel Leidenschaft und fundierte Expertise lässt der Profi auch in die KAINZ Wohnküchen fließen, die höchsten Ansprüchen gerecht werden.

Sie haben genaue Wunschvorstellungen? Gerne stehen wir Ihnen oder unser Möbel Niedermayer-Objekt- und Küchenplaner Mario Tarkashvand unter +43 662 643203 4058 oder unter m.tak@niedermayer.at zur Verfügung.

Küchenbeispiel: U-Küche (links & rechts):



BEISPIELGRUNDRISS: U-KÜCHE (LINKS & RECHTS)

- FRONTEN/ ARBEITSPLETTEN / GRIFFE AUS JEWEILIGER PREISGRUPPE WÄHLBAR (GEGEN AUFPREIS AUCH AUS ANDERER PREISGRUPPE)
- GERÄTEPAKET VON BOSCH (5 JAHRE HERSTELLERGARANTIE)
OPTIONAL BORA BASIC KOCHFELD FÜR € 1200,-
- LIEFERUNG & MONTAGE INKL. STROM- & WASSERANSCHLUSS
- ZUBEHÖR, BELEUCHTUNG, SPÜLAMATUR, BESTECKEINSÄTZE

Angebotspreis
im Komplettpaket € 7500,-



Leben in Salzburgs vielseitigem Norden

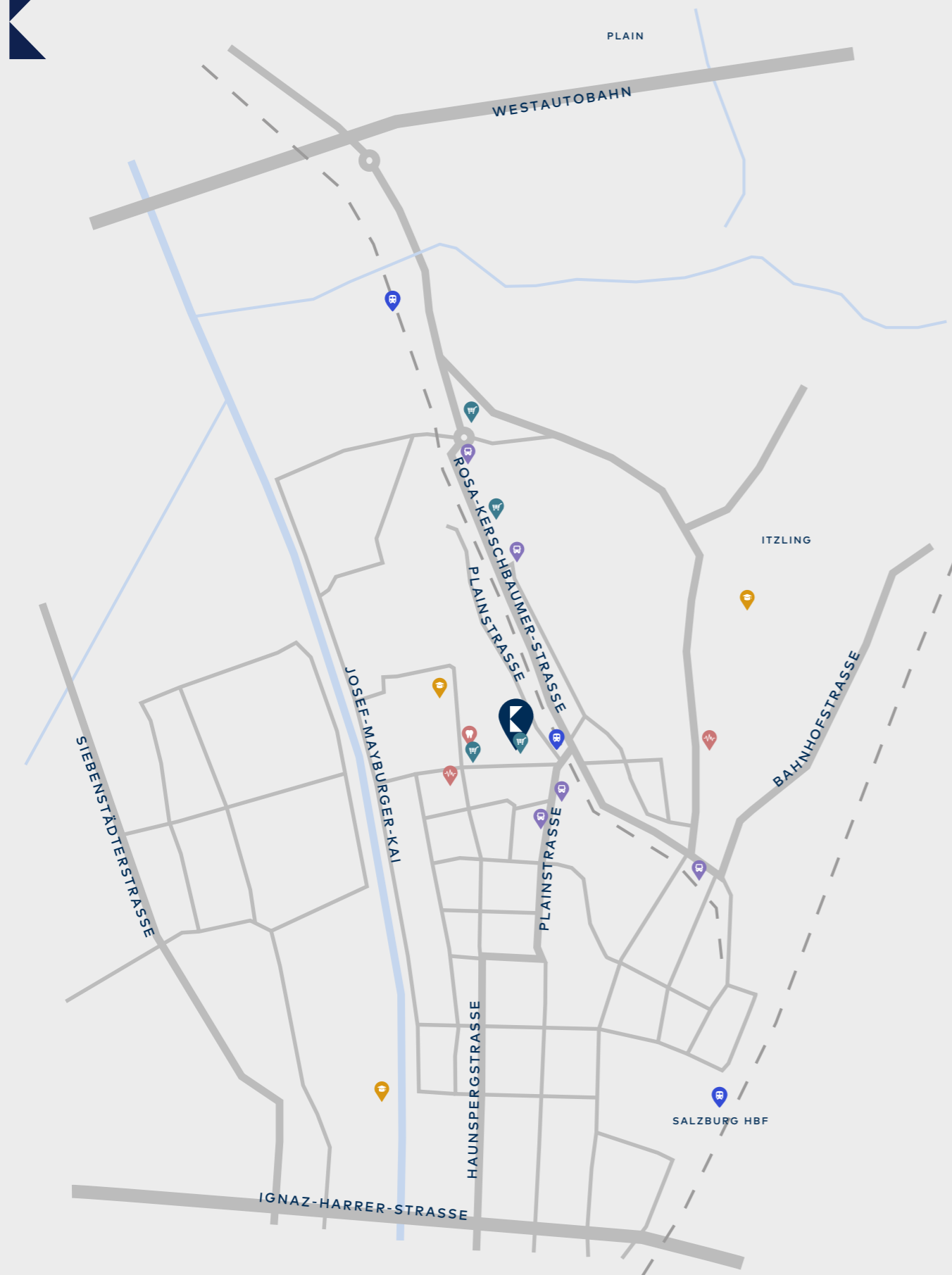
Vielfalt Mozartstadt

Wunderschöne Gründerzeithäuser, bunte Geschäfte, alles da, was es für ein inspiriertes Leben braucht: mit Blick auf den berühmten Plainberg, umringt von den vielfältigen Möglichkeiten, die dieser besondere Teil der Mozartstadt offenbart.

Essen in internationalen Delis und Restaurants. Einkaufen in Shops aus aller Welt. Ausgehen, rausgehen – nicht zuletzt ans belebte Ufer der Salzach. Mit dem Lebensmittelpunkt im STADT. PLAIN. FLUSS. wartet all das, kombiniert mit einer perfekten Infrastruktur direkt vor der Wohnungstür.

Wohnen mit Aussicht. Und idealer Anbindung.

- 1 GEHMINUTE ZUR LOKALBAHN-HALTESTELLE SALZBURG ITZLING
- 5 GEHMINUTEN ZUM SALZACHUFER (JOSEF-MAYBURGER-KAI)
- < 15 GEHMINUTEN ZUM SALZBURGER HAUPTBAHNHOF
- 15 ÖFFI-MINUTEN IN DIE SALZBURGER ALTSTADT
- < 15 FAHRMINUTEN ZUM EUROPARK
- < 20 FAHRMINUTEN ZUM FLUGHAFEN SALZBURG
- SHOPS, RESTAURANTS, BARS UND ANDERE EINRICHTUNGEN FÜR DEN TÄGLICHEN BEDARF DIREKT VOR DER HAUSTÜR



- | | |
|-----------------------|----------|
| LEBENSMITTELGESCHÄFT | SCHULE |
| BUSHALTESTELLE | ARZT |
| BAHNHOF / HALTESTELLE | ZAHNARZT |



Immobilienkauf vom Bauträger



Persönliche Beratung

Der Kauf einer Immobilie ist eine emotionale Entscheidung. Häufig geben Nuancen den Ausschlag, warum man sich für eine Immobilie entscheidet.

Die Kainz Gruppe hat in Salzburg und Umgebung in den letzten Jahren zahlreiche nachhaltige Wohnprojekte umgesetzt und Wohnraum geschaffen für die Menschen in der Region.

Folgende Vorteile können Sie beim Kauf einer Immobilie direkt vom Bauträger erwarten. Weitere Vorteile zeigen wir Ihnen gerne bei einem persönlichen Beratungsgespräch. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

- GEWÄHRLEISTUNG VON 3 JAHREN AB ÜBERGABE, 30 JAHRE SCHADENERSATZ BEI VERSTECKTEN MÄNGELN
- DANK NEUBAU FALLEN KEINE KOSTENINTENSIVEN RENOVIERUNGEN IN DEN NÄCHSTEN JAHRZEHNEN AN
- GERINGERE KAUFNEBENKOSTEN
- PROVISIONSFREIER KAUF
- HOHE WOHNBAUFÖRDERUNG
- SONDERWÜNSCHE SIND MÖGLICH



Große Träume müssen gefördert werden. Die neue Salzburger Wohn- bauförderung.

Große Träume
soll man fördern.
Lassen Sie sich
von uns beraten!

Bis zu 80.000 Euro Unterstützung für den Traum vom Eigenheim

Mit der neuen Wohnbauförderung setzt das Land Salzburg einen weiteren Schritt in Richtung leistbares Wohnen. Durch maßgeschneiderte Fördermodelle rückt der Traum vom Eigenheim ein großes Stück näher.

Das Ansuchen um Wohnbauförderung kann bis maximal 12 Monate nach Übernahme der Wohnung durchgeführt werden. Wir bei KAINZ unterstützen Sie dabei gerne und stehen Ihnen zur Seite.



Alle Details auf
einen Blick.



„Wir nehmen unsere Aufgabe – Sie zum perfekt passenden Objekt zu bringen – ernst. Und sind erst dann zufrieden, wenn Sie es sind.“



KAINZ Immobilien GmbH

Ernest-Thun-Straße 8
5020 Salzburg
T +43 662 84 35 31
office@kainz-gruppe.at
kainz-gruppe.at

Wir bauen auf Werte.