



BK1:
 2 Geschosse (EG und OG)
 EG Brutto 318,00m², 5 WH
 OG Brutto 318,00 m², 5 WH
 Summe Brutto: 636,00 m²

Dichte max.: 0,2 - 0,4
 Dichte Studie:
 Summe Brutto: 636,00 m²
 Grundstücksfläche: 1596,00 m²

$\frac{636,00 \text{ m}^2}{1596,00 \text{ m}^2} = \mathbf{0,398}$

KFZ Stellplatzschlüssel:
 1,5 KFZ- Stellplätze (P) / WH
 10 WH x 1,5 P = 15 P +
 3 Besucherparkplätze

2 ZI WH / ca. 52,00 m² NNF / 8Stk.
 3 ZI WH / ca. 65,00 m² NNF / 2Stk.

- interne Erschließung
- Carport
- KFZ Stellplätze (P)
- barrierefreier KFZ Stellplatz (bP)
- Fahrradabstellplätze (F)
- Müll (M)
- Kellerersatzräume
- Kinderspielplatz (KiSp.)
- privates Grün

V01 Geschossbau

Maßstab	Blattgröße	Datum	Planersteller
1:500	420*297 A3	05.04.2026	Michael Gutmann