

6 Reihenhäuser inkl. Kellerersatzräume:

1 RH:
 2 Geschosse (EG und OG)
 EG Brutto 54,00 m²
 OG Brutto 52,00 m²
 Summe Brutto: 106,00 m²

6 RH:
 106,00 m² x 6 = 636,00 m²

Dichte max.: 0,2 - 0,4
 Dichte Studie:
 Summe Brutto: 636,00 m²
 Grundstücksfläche: 1596,00 m²

$\frac{636,00 \text{ m}^2}{1596,00 \text{ m}^2} = \mathbf{0,398}$

KFZ Stellplatzschlüssel:
 2 KFZ- Stellplätze / je RH
 6 RH x 2 P = 12 P
 4 Besucher KFZ- Stellplätze

3 ZI RH / ca. 75 - 85 m² NNF / 6 Stk.



	interne Erschließung
	Carport
	KFZ Stellplätze (P)
	barrierefreier KFZ Stellplatz (bP)
	Fahrradstellplätze (F)
	Müll (M)
	Kellerersatzräume
	Kinderspielplatz (KiSp.)
	privates Grün

V 02 Reihenhäuser

Maßstab	Blattgröße	Datum	Planersteller
1:500	420*297 A3	05.04.2026	Michael Gutmann