



STADT
TERRASSEN
Peuerbach

www.stadtterrassen.at

MEDITERRANES
LEBENSGEFÜHL
IM HERZEN DES
HAUSRUCKVIERTELS

LA DOLCE VITA IM HERZEN VON OBERÖSTERREICH.

www.stadtterrassen.at



JA DENN DA IST DAS LEBEN SÜSS UND
BILDET MIT DER STERNENSTADT
PEUERBACH DEN IDEALEN LEBENS-
MITTELPUNKT FÜR IHRE ZUKUNFT.



STADT
TERRASSEN
Peuerbach

CIAO in den Stadterrassen Peuerbach, wo moderne Architektur mit feinen Nuancen aus toskanischen Farbwelten und mediterran-terrassenartigem Lebensraum verschmilzt.

Fast von selbst schwingt ein Lebensgefühl voller Leichtigkeit mit. Es wird durch die nach Südwesten ausgerichtete Wohnanlage untermalt, denn sie liegt ruhig, aber zentral am Narzissenweg und bietet 32 stilvolle Eigentumswohnungen. Dank der terrassenförmigen Bauweise genießen die Bewohner:innen einen fantastischen Blick über den Ortskern, während warme Erdtöne und natürliche Materialien diese ganz besonders heimelige Atmosphäre schaffen.

www.stadterrassen.at

AMORE PUR

Stilvoll, durchdacht & modern. Die Wohnungen mit 35 bis 117 m² eignen sich perfekt für Singles, Paare und Familien. Auf den großzügigen Balkonen, Loggien oder Terrassen ist viel Platz geboten, der perfekte Ort für den morgendlichen Espresso. Hier holen Sie sich die Natur direkt in Ihren Wohnraum.

Hochwertige Ausstattung, sowie Fußbodenheizung, edle Fliesen und moderne Sanitäreinrichtung sorgen für höchsten Wohngenuss, der dank Photovoltaikanlage, Luft-Wärme-Pumpe und moderner Bauweise auch noch energieeffizient und umweltbewusst ist.

GENUSS UND
ENTSPANNTHEIT
SIND DER KOMFORT
VON MORGEN.

TUTTO È PERFETTO.



Eine Tiefgarage mit 36 Stellplätzen, E-Ladestationen, Lift in allen Geschossen und private Kellerabteile machen das Leben angenehm unkompliziert. Im Gemeinschaftsgarten mit Kinderspielplatz ist außerdem ausreichend Platz für Begegnung und Erholung oder auch mal ein gemeinsames Glas Vino.

CIAO

UND BIS BALD IN DEN
STADTTERRASSEN
PEUERBACH.



EIN ZUHAUSE MIT CHARME.
WEITBLICK UND DEM GANZ
BESONDEREM FLAIR.



HIGH- LIGHTS

- nach Südwesten ausgerichtet
- großzügige Balkone und Freiflächen
- erhöhte Lage mit Blick über den Ortskern
- hochwertige Ausstattung
- alle Geschosse mit Aufzug erschlossen
- Gemeinschaftsbereich im Garten
- moderne Bauweise
- gedeckte Terrassenbereiche
- Photovoltaik-Anlage
- E-Ladesäulen
- nachhaltige Bewirtschaftung
- Glasfaser
- Kinderspielplatz
- Fahrradraum

ZUSAMMEN- FASSUNG



2

Wohnhäuser

32

insgesamt
Eigentumswohnungen

35 - 117m²

Wohnungsgrößen

1

gemeinsame
Tiefgarage

36

Tiefgaragenplätze

16

Außenstellplätze



22

Wohnungen
in Haus 2

10

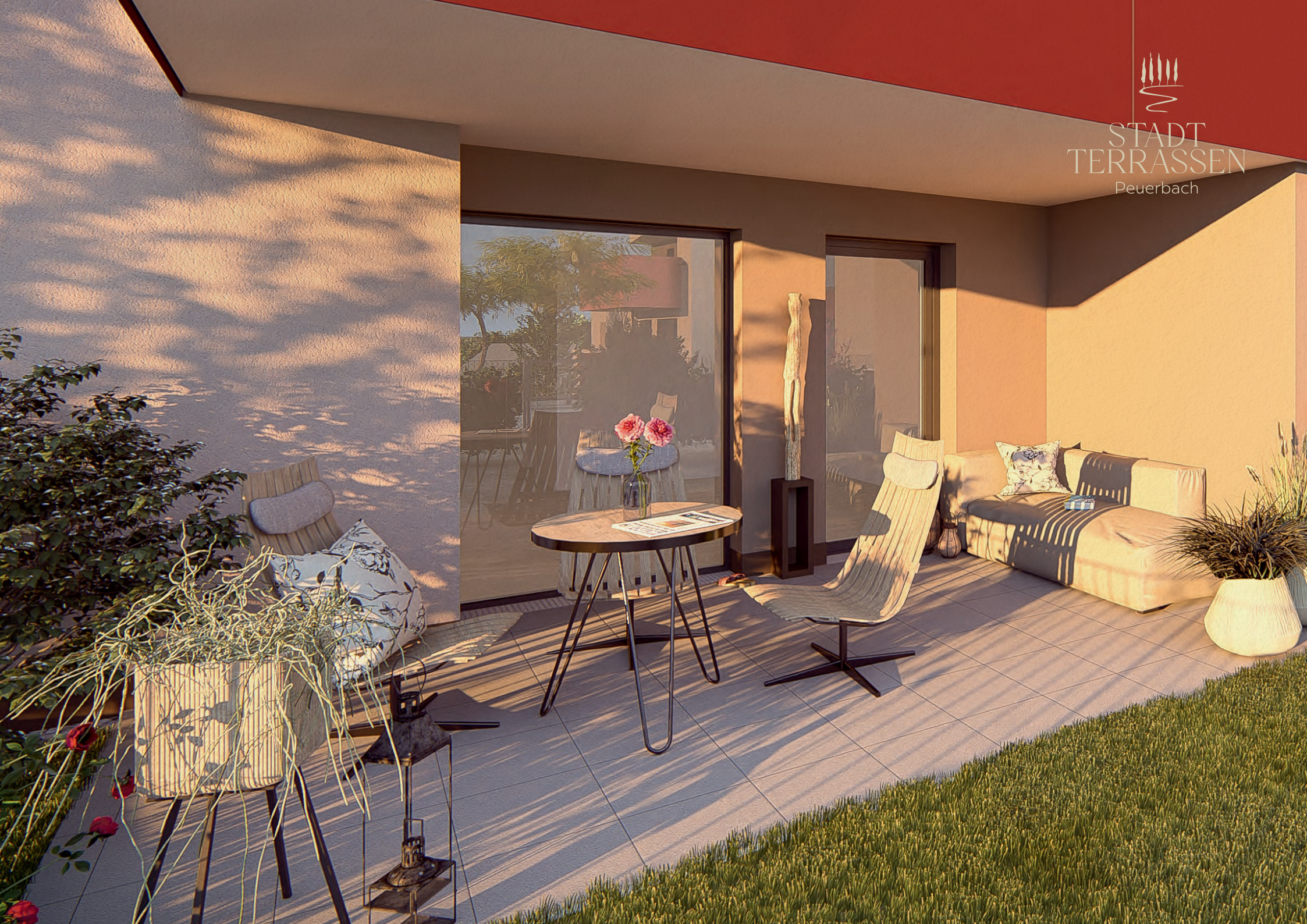
Wohnungen
in Haus 1





FÜR EIN LEBENSGEFÜHL
VOLLER LEICHTIGKEIT UND
MEDITERRANEM FLAIR.





LAGE

Die Lage könnte nicht besser sein.

Peuerbach bietet das Beste aus beiden Welten: ruhiges Landleben mit urbaner Anbindung. Nahversorger, Schulen, Restaurants und Sportmöglichkeiten sind nur einen Katzensprung entfernt, während Städte wie Wels, Linz oder Passau in 30 bis 45 Minuten erreichbar sind. Dank B129, Autobahnanschluss und Regionalexpress ist Peuerbach bestens vernetzt.



Bestens zu Fuß erreichbar:

Nahversorger	9 min
Kindergarten	7 min
Volksschule	9 min
Mittelschule	9 min
Friseur	8 min
Arzt	7 min
Gasthaus	4 min



Nur wenige Minuten mit dem Auto entfernt:

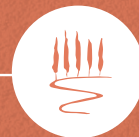
Fitnessstudio	3 min
Bahnhof	3 min

Fahrzeit zu den umliegenden Städten:



45 min
Passau

30 min
Schärding
und
Ried i.L.

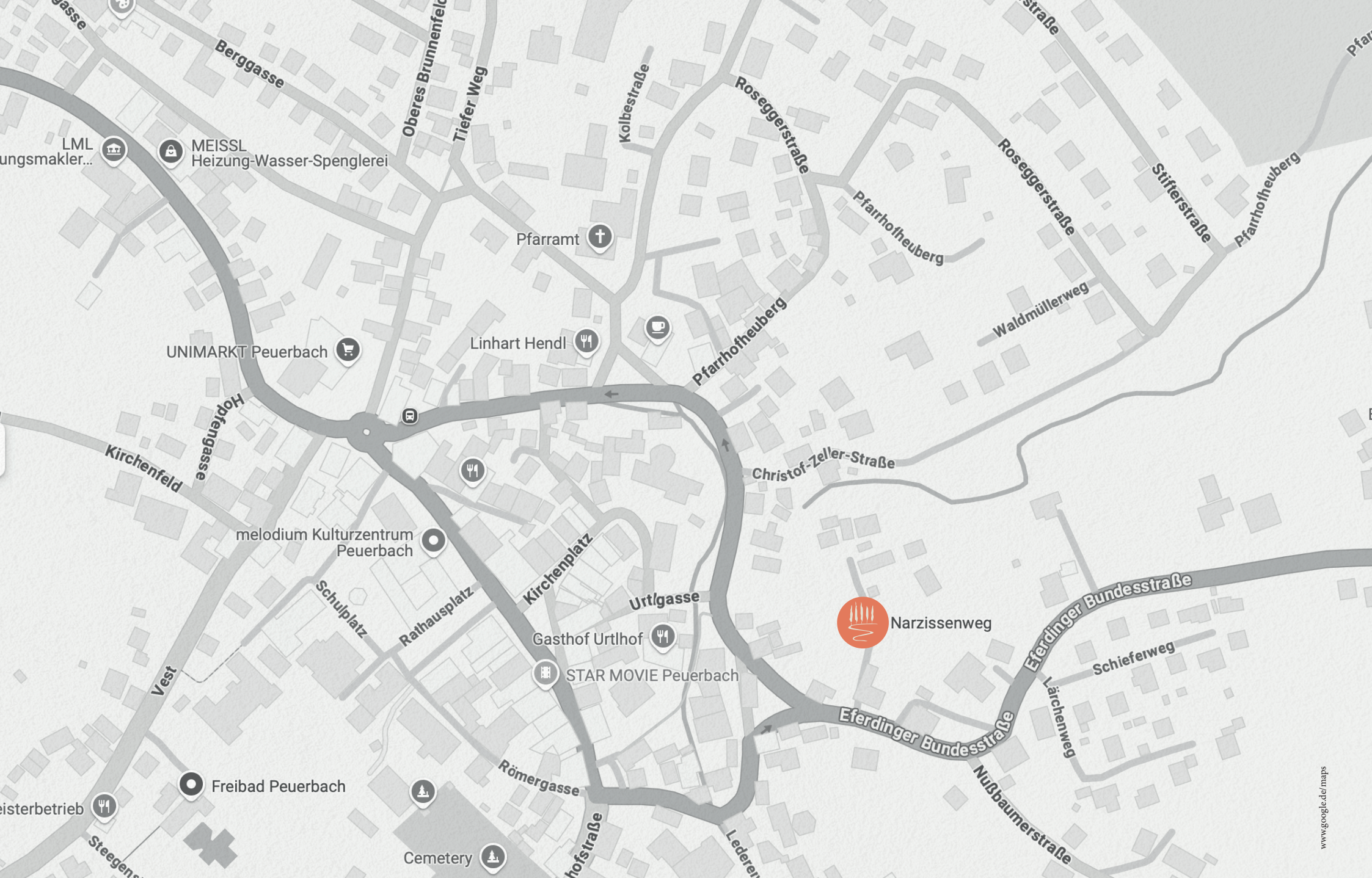


20 min
Grieskirchen
und
Eferding

25 min
Bad Schallerbach

35 min
Wels

45 min
Linz



www.google.de/maps

ÜBERSICHT HAUS A - AMORE HAUS B - BELLA



Narzissenweg

BESTAND - Hecke Nachbar entlang Grundstücksgrenze

Böschung Zufahrt: Bodendecker B + 1 (säulenartige Bäume) + 4 (Eibenkugeln) + 3 (Gräser)

GARAGE

Böschung Zufahrt

HAUS A - AMORE

Projektnull = FFOK EG Haus A
± 0,00 = 402,70m ü.A.

HAUS B - BELLA

Eigengärten = Wiese
Bepflanzung obliegt Eigentümer

B.2

Böschung Garten
Bodendecker C + 1 + 3

"Mulde" für Hangwasser wo Wiese

"Betonhalbschalen" für Hangwasser
im Bereich Böschung

Böschung Garten: Bodendecker C + 4

BESTAND
Stützmauer
Garten

BESTAND
Stützmauer
Garten

BESTAND
Carboard

Gehweg

Strommast Neu

EL 1

Metalzaun

Metalzaun

Metalzaun

Metalzaun

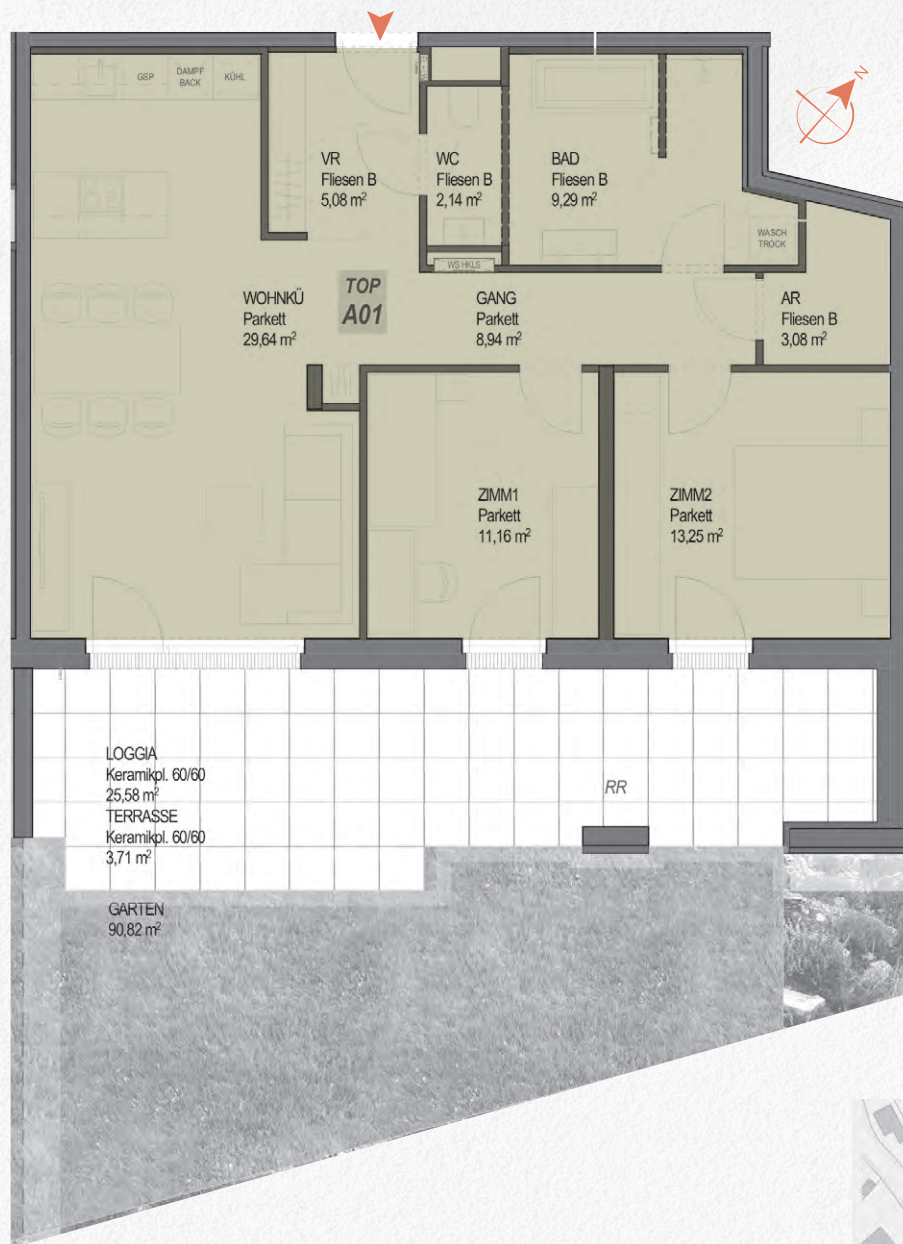
Metalzaun

Metalzaun

Metalzaun

Metalzaun (Abschließung - 1m)

PLÄNE HAUS A - AMORE



HAUS A EG - TOP 1

Vorraum	5,08 m ²
Gang	8,94 m ²
WC	2,14 m ²
Bad	9,29 m ²
Wohnküche	29,64 m ²
Zimmer 1	11,16 m ²
Zimmer 2	13,25 m ²
AR	3,08 m ²

Gesamt 82,58 m²

Terrasse	3,71 m ²
Loggia	25,58 m ²
Eigengarten	ca. 90,82 m ²

Aufgrund des derzeitigen Planungsstandes kann sich die Wohnfläche und die Größe der Eigengärten noch verändern.



HAUS A EG - TOP 2

Vorraum	4,61 m ²
Gang	7,37 m ²
WC	2,20 m ²
Bad	5,41 m ²
Wohnküche	28,18 m ²
Zimmer 1	13,37 m ²
Zimmer 2	10,31 m ²
AR	1,68 m ²

Gesamt 73,13 m²

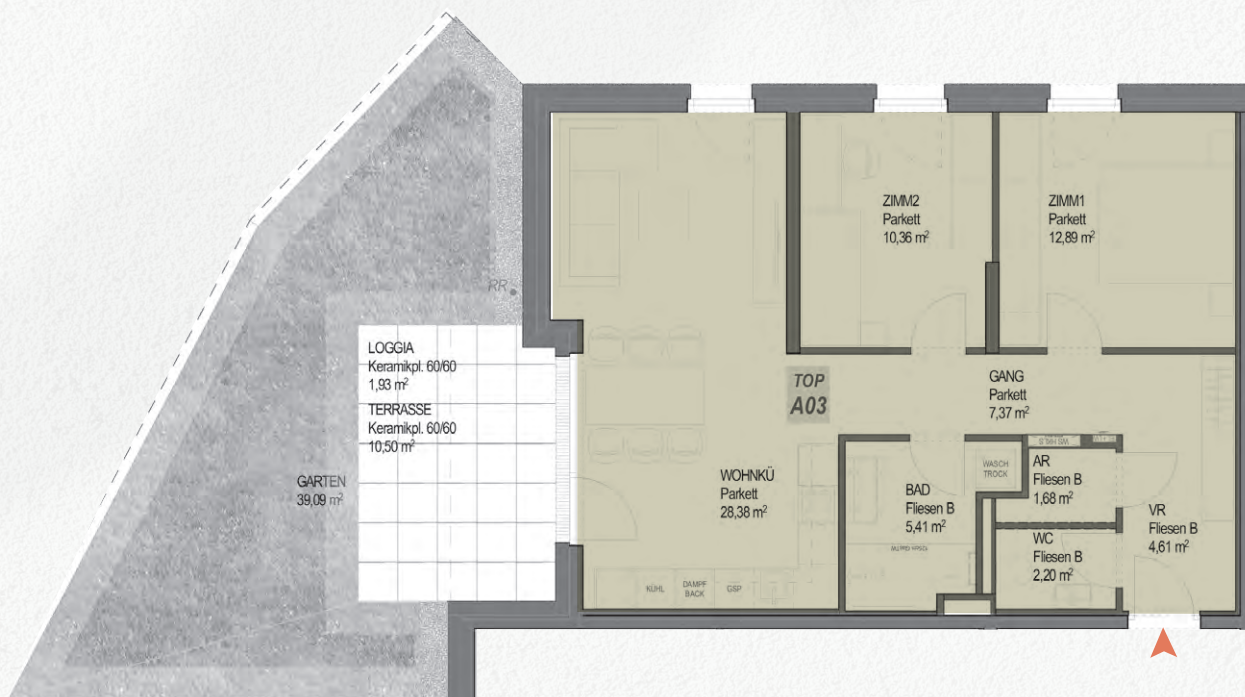
Terrasse	12,28 m ²
Loggia	2,43 m ²
Eigengarten	ca. 132,25 m ²

Aufgrund des derzeitigen Planungsstandes kann sich die Wohnfläche und die Größe der Eigengärten noch verändern.





HAUS A EG - TOP 3



Vorraum	4,61 m²
Gang	7,37 m²
WC	2,20 m²
Bad	5,41 m²
Wohnküche	28,38 m²
Zimmer 1	10,36 m²
Zimmer 2	12,89 m²
AR	1,68 m²

Gesamt 72,90 m²

Terrasse	10,50 m²
Loggia	1,93 m²
Eigengarten	ca. 39,09 m²

Aufgrund des derzeitigen Planungsstandes kann sich die Wohnfläche und die Größe der Eigengärten noch verändern.

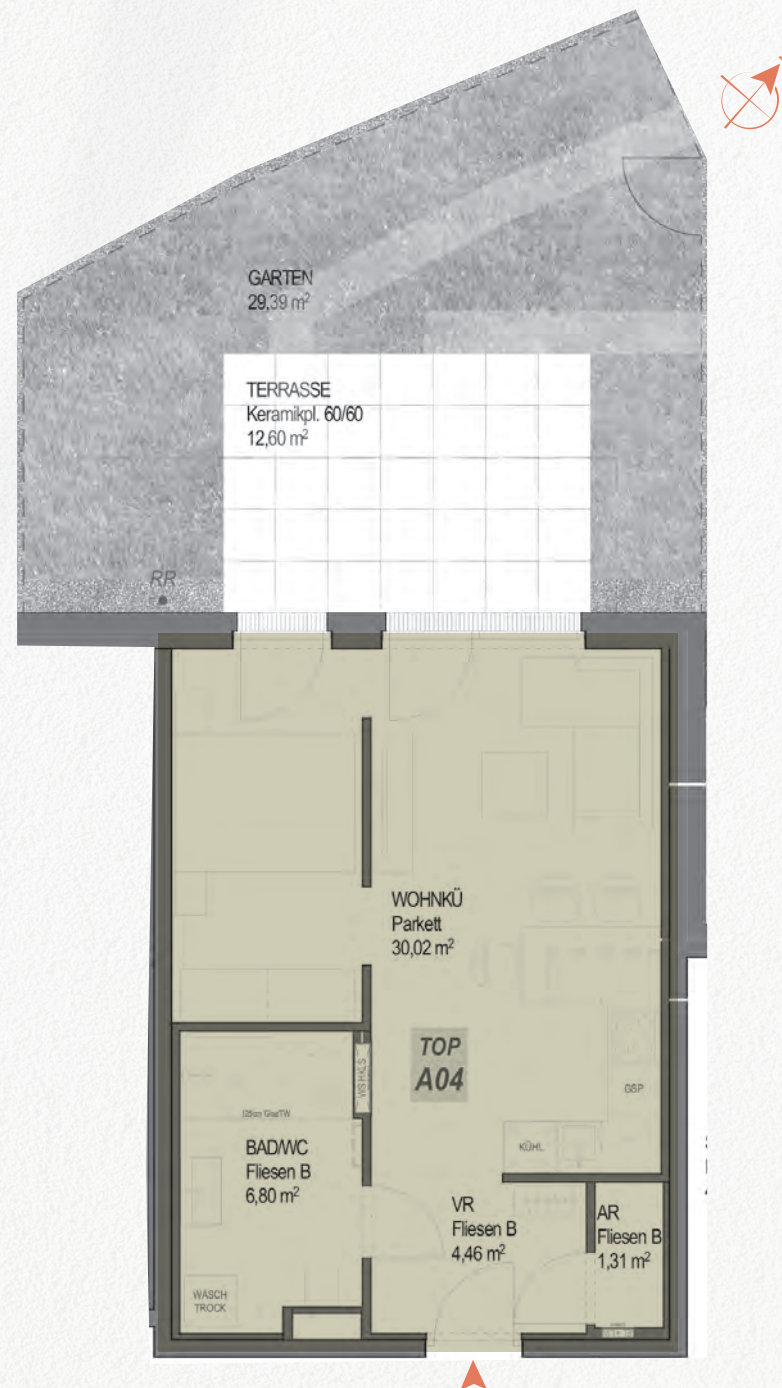
HAUS A EG - TOP 4

Vorraum	4,46 m ²
Bad/WC	6,80 m ²
Wohnküche	30,02 m ²
AR	1,31 m ²

Gesamt 42,59 m²

Terrasse	12,60 m ²
Eigengarten	ca. 29,39 m ²

Aufgrund des derzeitigen Planungsstandes kann sich die Wohnfläche und die Größe der Eigengärten noch verändern.





DAS LEBEN IN
VOLLEN ZÜGEN
GENIEßEN.



HAUS A OG - TOP 5

Vorraum	4,89 m ²
Gang	4,50 m ²
WC	2,09 m ²
Bad	4,89 m ²
Wohnküche	24,66 m ²
Zimmer 1	13,07 m ²
AR	1,50 m ²

Gesamt 56,70 m²

Terrasse	15,98 m ²
Eigengarten	ca. 57,07 m ²

Aufgrund des derzeitigen Planungsstandes kann sich die Wohnfläche und die Größe der Eigengärten noch verändern.





HAUS A OG - TOP 6

Vorraum	11,02 m ²
WC	2,25 m ²
Bad	8,37 m ²
Wohnküche	35,28 m ²
Zimmer 1	13,07 m ²
Zimmer 2	11,66 m ²
Zimmer 3	12,51 m ²
AR	1,21 m ²

Gesamt 95,38 m²

Terrasse 65,47 m²

Aufgrund des derzeitigen Planungsstandes kann sich die Wohnfläche und die Größe der Eigengärten noch verändern.





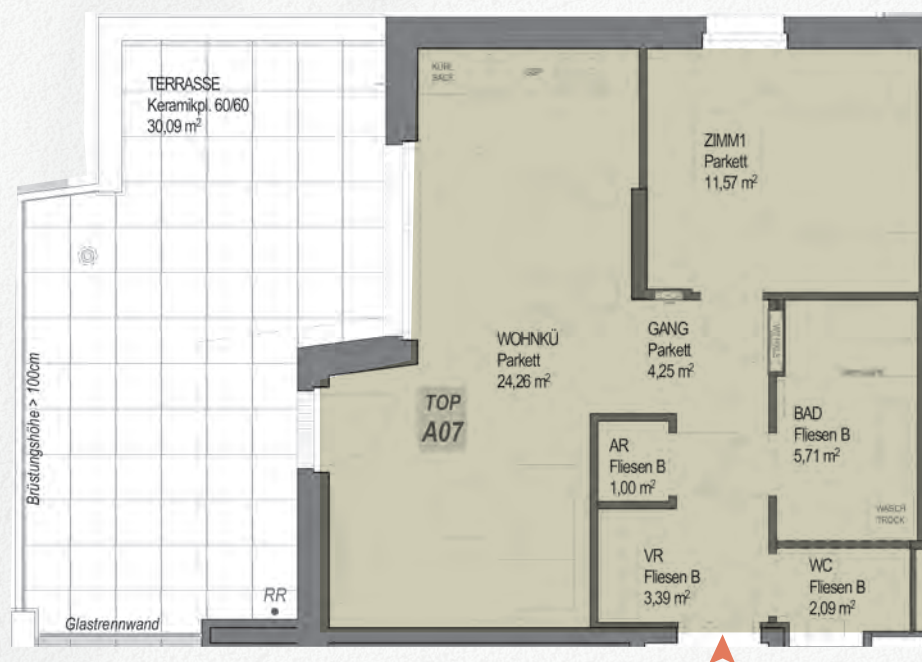
HAUS A OG - TOP 7

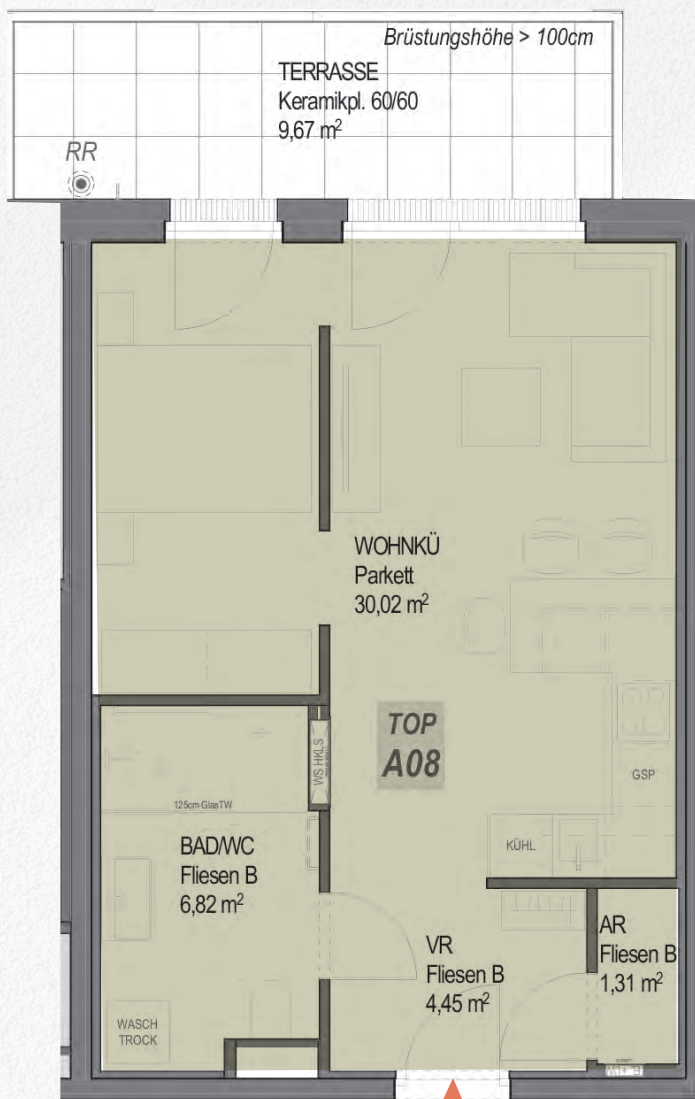
Vorraum	3,39 m ²
Gang	4,25 m ²
WC	2,09 m ²
Bad	5,71 m ²
Wohnküche	24,26 m ²
Zimmer 1	11,57 m ²
AR	1,00 m ²

Gesamt 52,27 m²

Terrasse 30,09 m²

Aufgrund des derzeitigen Planungsstandes kann sich die Wohnfläche und die Größe der Eigengärten noch verändern.





HAUS A OG - TOP 8

Vorraum	4,45 m²
Bad / WC	6,82 m²
Wohnküche	30,02 m²
AR	1,31 m²
Gesamt	42,60 m²

Terrasse 9,67 m²



LAGEPLAN

Aufgrund des derzeitigen Planungsstandes kann sich die Wohnfläche und die Größe der Eigengärten noch verändern.



JETZT BEGINNT
DAS SCHÖNSTE
KAPITEL.



HAUS A DG - TOP 9



Vorraum	5,12 m²
Gang	8,90 m²
Bad	8,79 m²
WC	3,31 m²
Wohnküche	47,62 m²
Zimmer 1	15,84 m²
Zimmer 2	12,55 m²
Zimmer 3	12,56 m²
AR	2,35 m²

Gesamt 117,07 m²

Terrasse 106,17 m²



Aufgrund des derzeitigen Planungsstandes kann sich die Wohnfläche und die Größe der Eigengärten noch verändern.



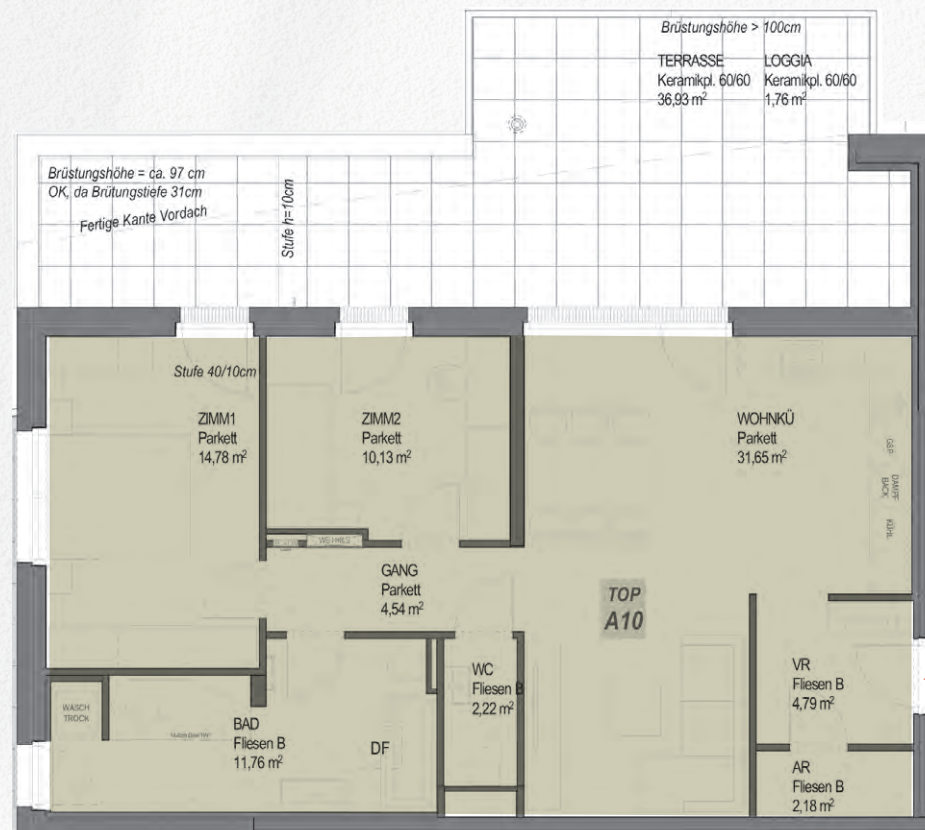
HAUS A DG - TOP 10

Vorraum	4,79 m ²
Gang	4,54 m ²
WC	2,22 m ²
Bad	11,76 m ²
Wohnküche	31,65 m ²
Zimmer 1	14,78 m ²
Zimmer 2	10,13 m ²
AR	2,18 m ²

Gesamt 82,05 m²

Loggia	1,76 m ²
Terrasse	36,93 m ²

Aufgrund des derzeitigen Planungsstandes kann sich die Wohnfläche und die Größe der Eigengärten noch verändern.



HAUS B EG - TOP 1

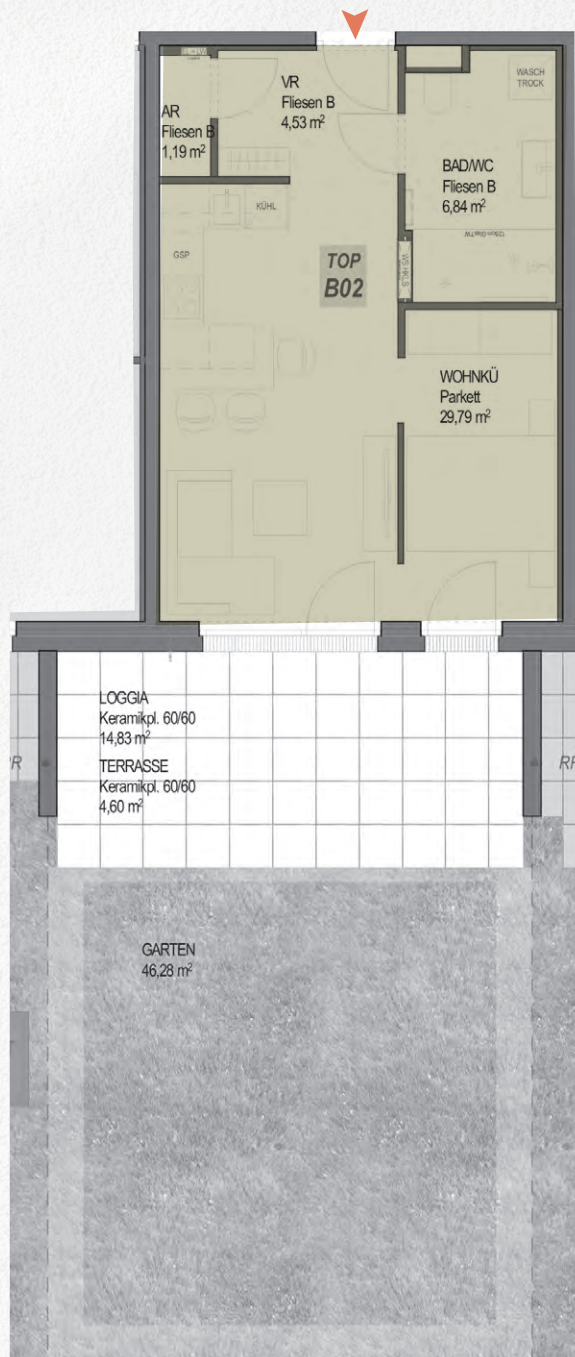
Vorraum	4,89 m ²
Gang	4,48 m ²
WC	2,09 m ²
Bad	5,97 m ²
Wohnküche	24,68 m ²
Zimmer 1	13,07 m ²
AR	2,09 m ²

Gesamt 56,62 m²

Terrasse	18,69 m ²
Garten	52,46 m ²

Aufgrund des derzeitigen Planungsstandes kann sich die Wohnfläche und die Größe der Eigengärten noch verändern.





HAUS B EG - TOP 2

Vorraum	4,53 m ²
Bad / WC	6,48 m ²
Wohnküche	29,79 m ²
AR	1,19 m ²
Gesamt	42,35 m²

Terrasse	4,60 m ²
Loggia	14,83 m ²
Eigengarten	46,28 m ²

Aufgrund des derzeitigen Planungsstandes kann sich die Wohnfläche und die Größe der Eigengärten noch verändern.





HAUS B EG - TOP 3

Vorraum	7,46 m ²
Gang	5,26 m ²
WC	2,19 m ²
Bad	5,41 m ²
Wohnküche	27,73 m ²
Zimmer 1	12,89 m ²
Zimmer 2	10,13 m ²
AR	1,68 m ²

Gesamt 72,75 m²

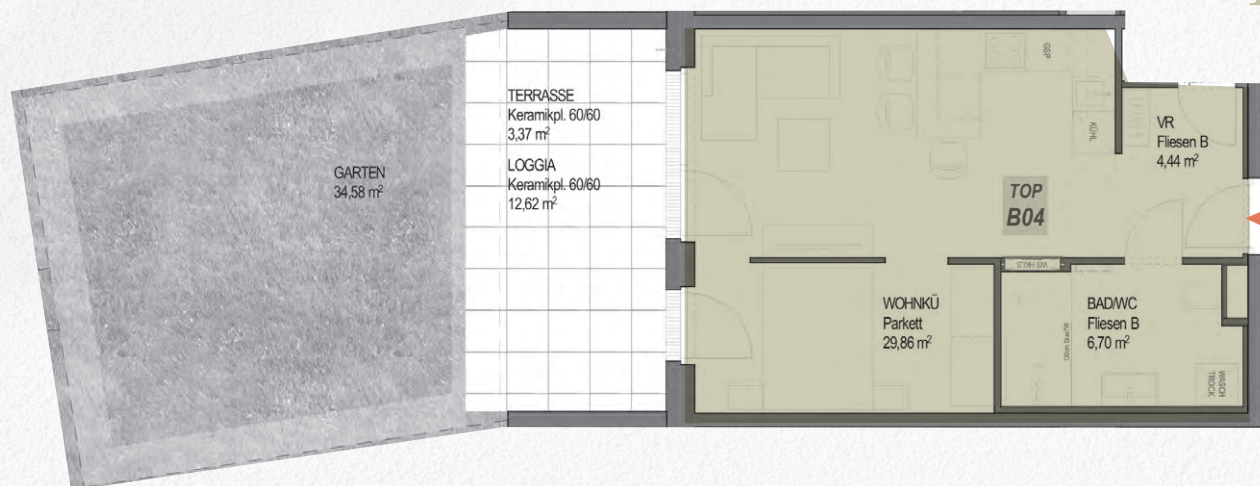
Terrasse	37,34 m ²
Loggia	2,03 m ²
Eigengarten	169,65 m ²

Aufgrund des derzeitigen Planungsstandes kann sich die Wohnfläche und die Größe der Eigengärten noch verändern.





HAUS B EG - TOP 4



Vorraum	4,44 m ²
Bad / WC	6,70 m ²
Wohnküche	29,86 m ²

Gesamt 42,26 m²

Terrasse	3,37 m ²
Loggia	12,62 m ²
Eigengarten	34,58 m ²

Aufgrund des derzeitigen Planungsstandes kann sich die Wohnfläche und die Größe der Eigengärten noch verändern.



LAGEPLAN



HAUS B EG - TOP 5

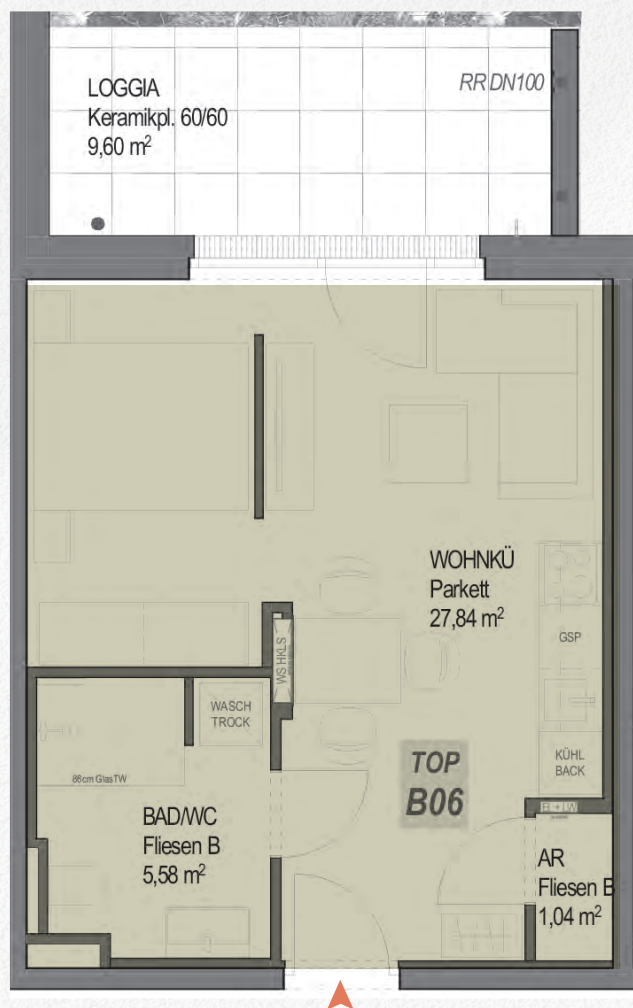
Vorraum	9,01 m ²
Gang	5,26 m ²
WC	2,28 m ²
Bad	5,39 m ²
Wohnküche	28,41 m ²
Zimmer 1	12,85 m ²
Zimmer 2	10,35 m ²
AR	1,62 m ²

Gesamt 75,17 m²

Terrasse	12,68 m ²
Loggia	2,04 m ²
Eigengarten	48,69 m ²

Aufgrund des derzeitigen Planungsstandes kann sich die Wohnfläche und die Größe der Eigengärten noch verändern.





HAUS B EG - TOP 6

Bad / WC	5,58 m²
Wohnküche	27,84 m²
AR	1,04 m²

Gesamt 34,46 m²

Loggia 9,60 m²



Aufgrund des derzeitigen Planungsstandes kann sich die Wohnfläche und die Größe der Eigengärten noch verändern.



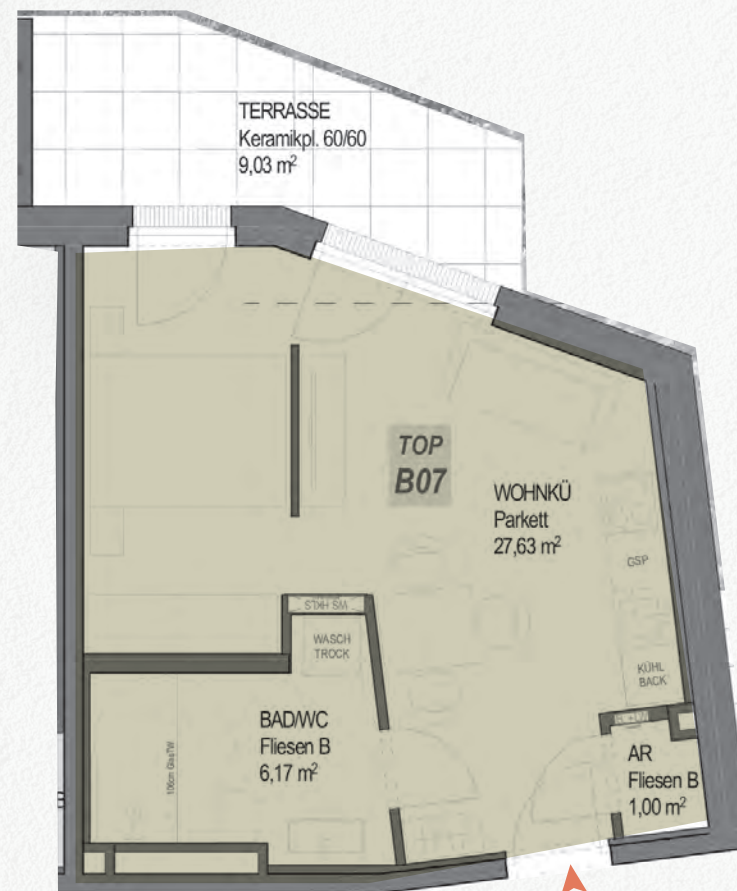
HAUS B EG - TOP 7

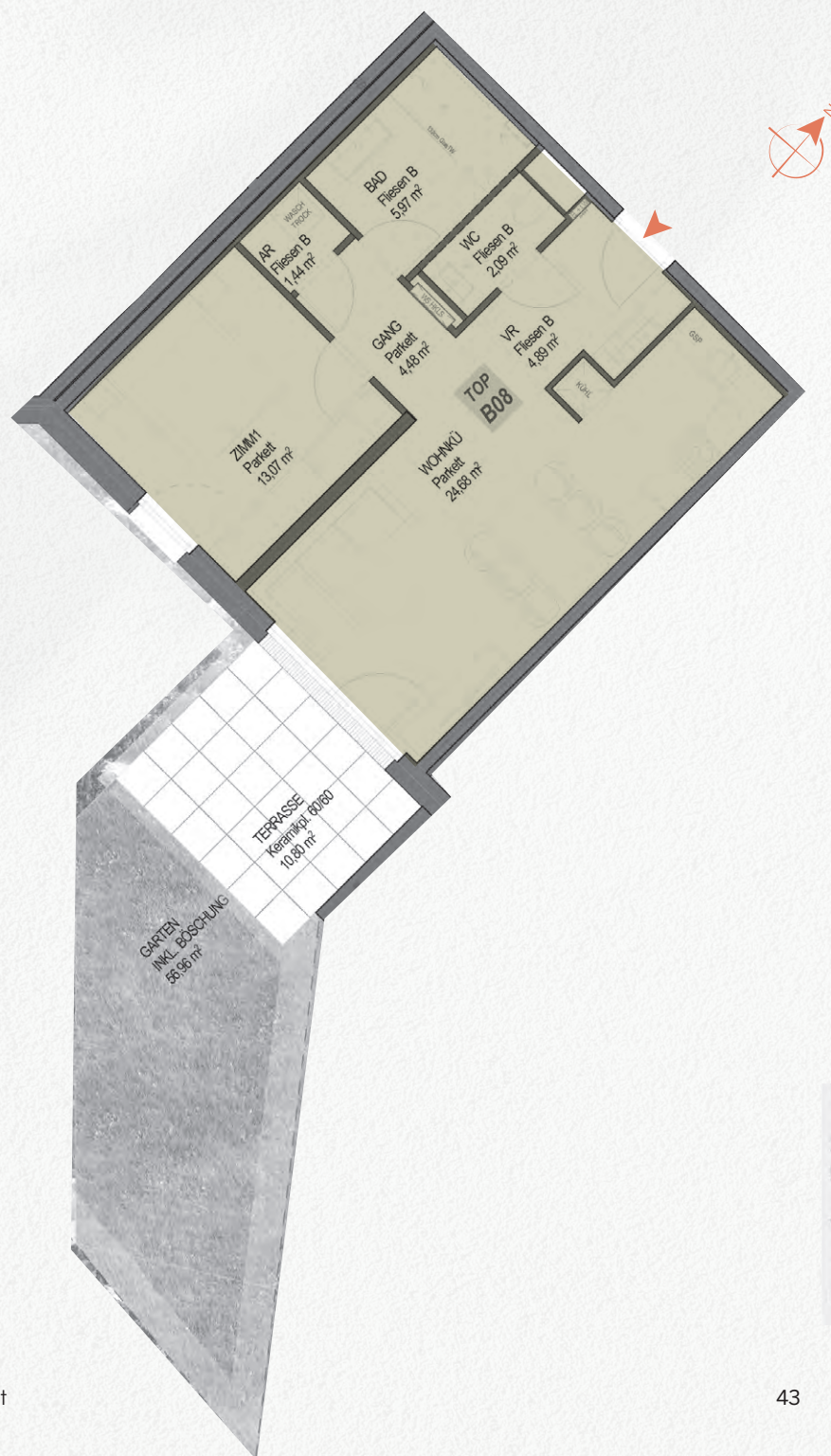
Wohnküche	27,63 m ²
Bad / WC	6,17 m ²
AR	1,00 m ²

Gesamt 34,80 m²

Terrasse 9,03 m²

Aufgrund des derzeitigen Planungsstandes kann sich die Wohnfläche und die Größe der Eigengärten noch verändern.





HAUS B EG - TOP 8

Vorraum	4,89 m ²
Gang	4,48 m ²
Bad	5,97 m ²
WC	2,09 m ²
Wohnküche	24,86 m ²
Zimmer 1	13,07 m ²
AR	1,44 m ²

Gesamt 56,62 m²

Terrasse	10,80 m ²
Eigengarten	56,96 m ²

Aufgrund des derzeitigen Planungsstandes kann sich die Wohnfläche und die Größe der Eigengärten noch verändern.



HAUS B EG - TOP 9

Vorraum	7,98 m ²
Gang	5,27 m ²
WC	2,20 m ²
Bad	5,41 m ²
Wohnküche	28,19 m ²
Zimmer 1	12,89 m ²
Zimmer 2	10,38 m ²
AR	1,68 m ²

Gesamt 74,00 m²

Garten	175,77 m ²
Terrasse	11,80 m ²
Loggia	1,80 m ²

Aufgrund des derzeitigen Planungsstandes kann sich die Wohnfläche und die Größe der Eigengärten noch verändern.





EIN ZUHAUSE
ZUM ANKOMMEN UND
WOHLFÜHLEN.



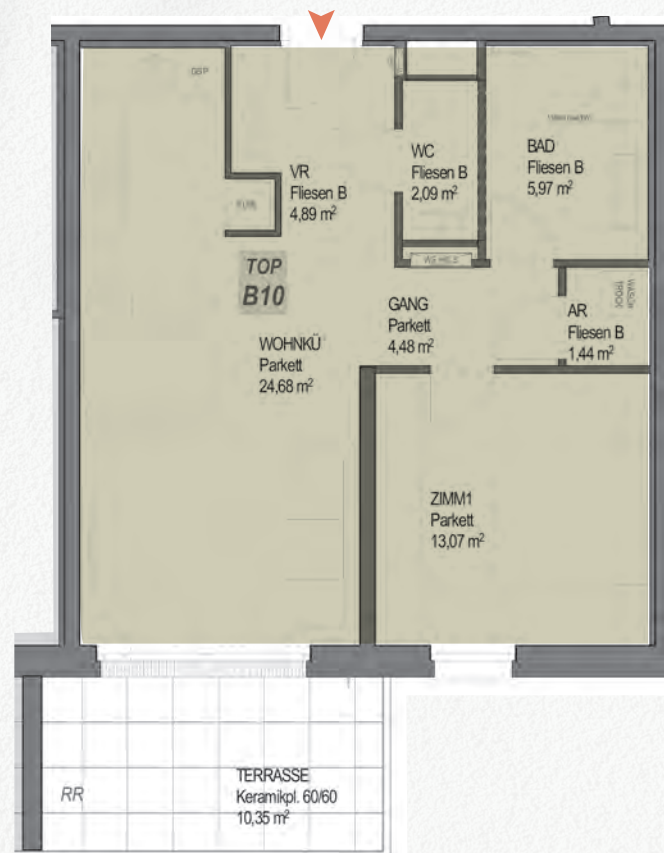
HAUS B OG - TOP 10

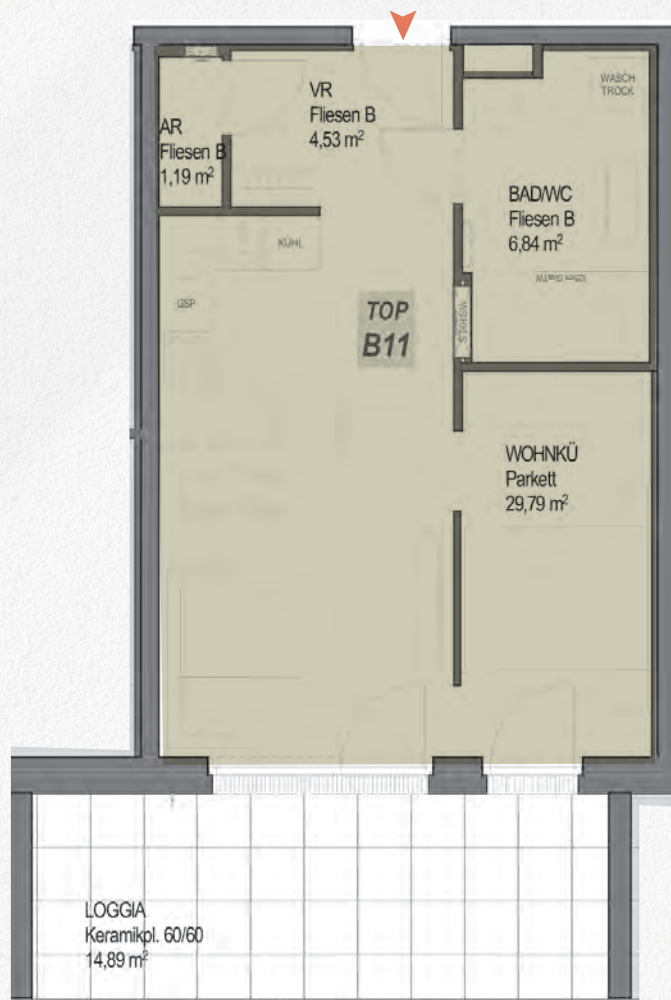
Vorraum	4,89 m ²
Gang	4,48 m ²
WC	2,09 m ²
Bad	5,97 m ²
Wohnküche	24,68 m ²
Zimmer 1	13,07 m ²
AR	1,44 m ²

Gesamt 56,62 m²

Terrasse 10,35 m²

Aufgrund des derzeitigen Planungsstandes kann sich die Wohnfläche und die Größe der Eigengärten noch verändern.





HAUS B OG - TOP 11

Vorraum	4,53 m²
Bad / WC	6,84 m²
Wohnküche	29,79 m²
AR	1,19 m²
Gesamt	42,35 m²

Loggia 14,89 m²



Aufgrund des derzeitigen Planungsstandes kann sich die Wohnfläche und die Größe der Eigengärten noch verändern.



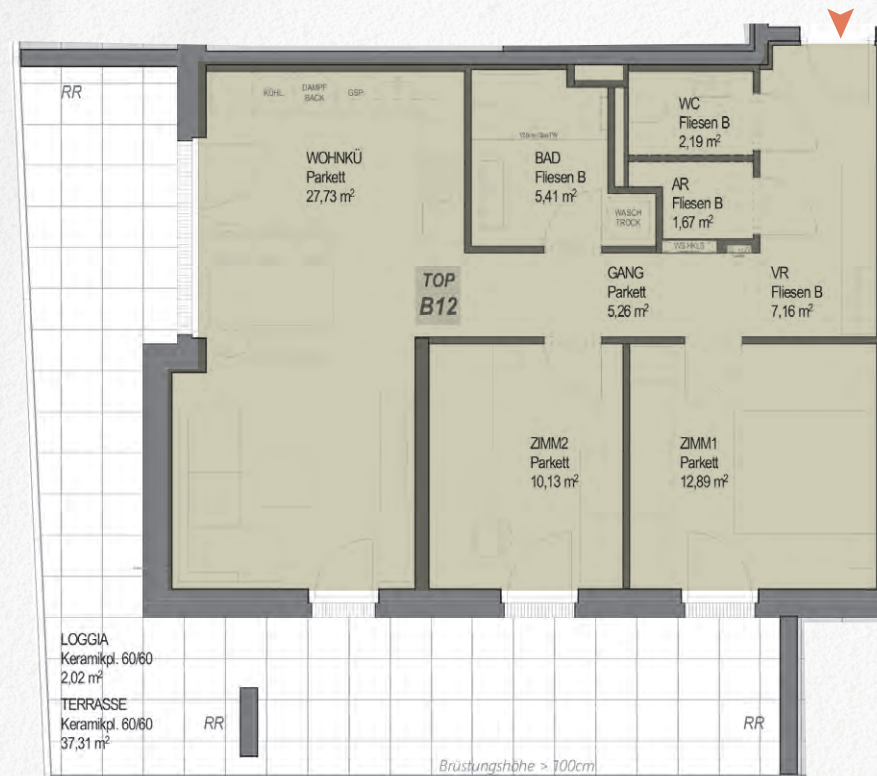
HAUS B OG - TOP 12

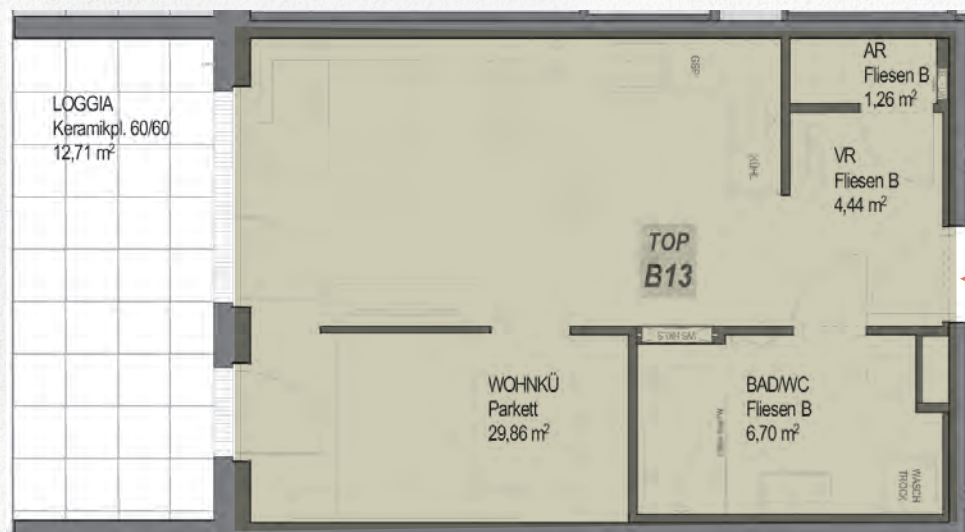
Vorraum	7,16 m ²
Gang	5,26 m ²
WC	2,19 m ²
Bad	5,41 m ²
Wohnküche	27,73 m ²
Zimmer 1	10,13 m ²
Zimmer 2	12,89 m ²
AR	1,67 m ²

Gesamt 72,44 m²

Terrasse	37,31 m ²
Loggia	2,02 m ²

Aufgrund des derzeitigen Planungsstandes kann sich die Wohnfläche und die Größe der Eigengärten noch verändern.





HAUS B OG - TOP 13

Vorraum	4,44 m²
Bad / WC	6,70 m²
Wohnküche	29,86 m²
AR	1,26 m²
Gesamt	42,26 m²

Terrasse 12,71 m²

Aufgrund des derzeitigen Planungsstandes kann sich die Wohnfläche und die Größe der Eigengärten noch verändern.





HAUS B OG - TOP 14

Vorraum	9,01 m ²
Gang	5,26 m ²
WC	2,28 m ²
Bad	5,39 m ²
Wohnküche	28,41 m ²
Zimmer 1	12,85 m ²
Zimmer 2	10,35 m ²
AR	1,62 m ²

Gesamt 75,17 m²

Terrasse	9,01 m ²
Loggia	2,04 m ²

Aufgrund des derzeitigen Planungsstandes kann sich die Wohnfläche und die Größe der Eigengärten noch verändern.





HAUS B OG - TOP 15



Bad / WC	5,58 m²
Wohnküche	27,84 m²
AR	1,04 m²
Gesamt	34,46 m²

Terrasse 9,60 m²



Aufgrund des derzeitigen Planungsstandes kann sich die Wohnfläche und die Größe der Eigengärten noch verändern.



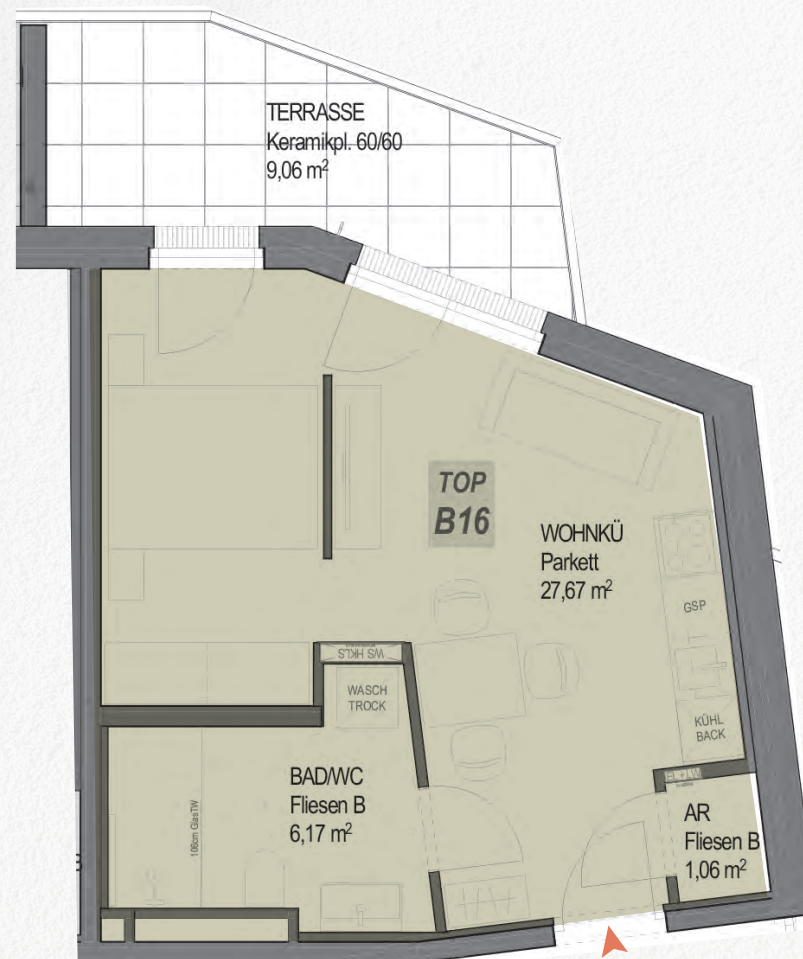
HAUS B OG - TOP 16

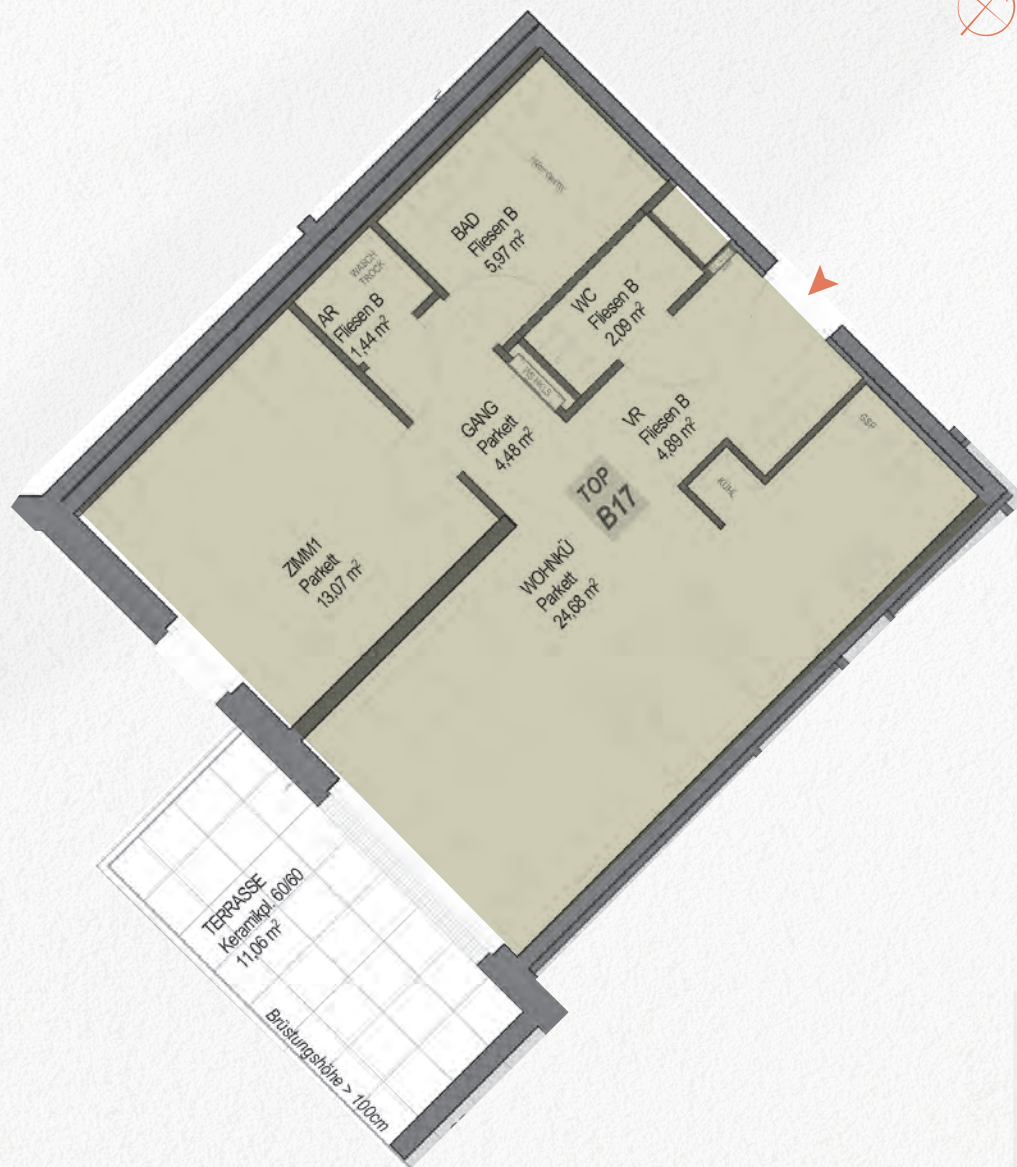
Bad / WC	6,17 m ²
Wohnküche	27,67 m ²
AR	1,06 m ²

Gesamt 34,90 m²

Terrasse 9,06 m²

Aufgrund des derzeitigen Planungsstandes kann sich die Wohnfläche und die Größe der Eigengärten noch verändern.





HAUS B OG - TOP 17

Vorraum	4,89 m²
Gang	4,48 m²
Bad	5,97 m²
WC	2,09 m²
Wohnküche	24,68 m²
Zimmer 1	13,07 m²
AR	1,44 m²

Gesamt 56,62 m²

Terrasse 11,06 m²

Aufgrund des derzeitigen Planungsstandes kann sich die Wohnfläche und die Größe der Eigengärten noch verändern.



HAUS B OG - TOP 18

Vorraum	7,98 m ²
Gang	5,27 m ²
WC	2,20 m ²
Bad	5,41 m ²
Wohnküche	28,19 m ²
Zimmer 1	12,89 m ²
Zimmer 2	10,38 m ²
AR	1,68 m ²

Gesamt 74,00 m²

Terrasse	8,66 m ²
Loggia	1,80 m ²

Aufgrund des derzeitigen Planungsstandes kann sich die Wohnfläche und die Größe der Eigengärten noch verändern.





WO DAS LEBEN
STRAHLT UND
FREUDE ZUHAUSE IST.



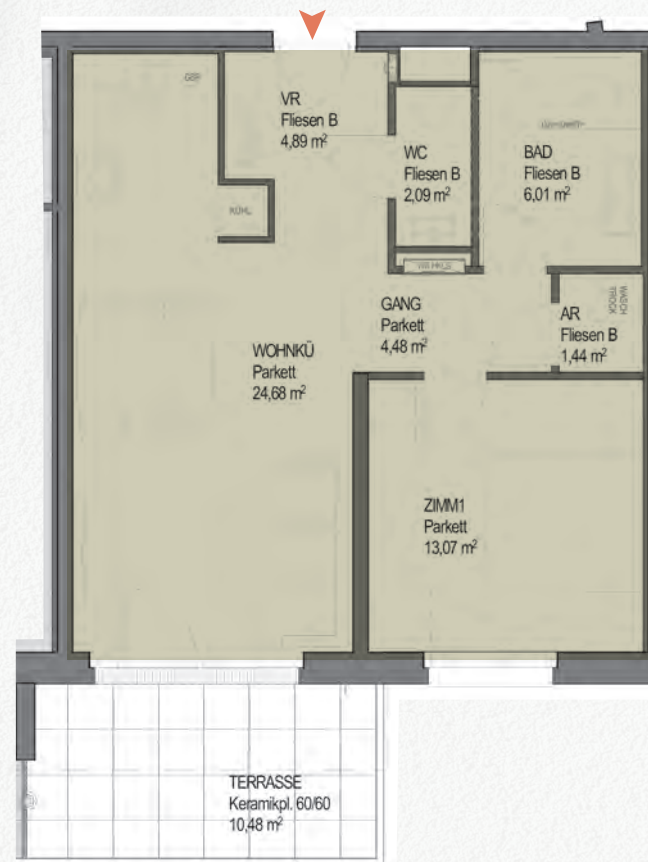
HAUS B DG - TOP 19

Vorraum	4,89 m ²
Gang	4,48 m ²
WC	2,09 m ²
Bad	6,01 m ²
Wohnküche	24,68 m ²
Zimmer 1	13,07 m ²
AR	1,44 m ²

Gesamt 56,66 m²

Terrasse 10,48 m²

Aufgrund des derzeitigen Planungsstandes kann sich die Wohnfläche und die Größe der Eigengärten noch verändern.





HAUS B DG - TOP 20

Vorraum	6,62 m ²
Gang	7,79 m ²
Bad	8,86 m ²
WC	2,22 m ²
Wohnküche	40,68 m ²
Zimmer 1	18,16 m ²
Zimmer 2	10,11 m ²
Zimmer 3	10,11 m ²
AR	1,93 m ²

Gesamt	106,48 m²
Terrasse	68,10 m ²



Aufgrund des derzeitigen Planungsstandes kann sich die Wohnfläche und die Größe der Eigengärten noch verändern.



HAUS B DG - TOP 21

Vorraum	7,93 m ²
Gang	7,39 m ²
WC	2,34 m ²
Bad	8,79 m ²
HS	2,85 m ²
Wohnküche	45,31 m ²
Zimmer 1	15,45 m ²
Zimmer 2	11,43 m ²
Zimmer 3	11,43 m ²
AR	3,57 m ²

Gesamt 116,48 m²

Terrasse 131,35 m²

Aufgrund des derzeitigen Planungsstandes kann sich die Wohnfläche und die Größe der Eigengärten noch verändern.





HAUS B DG - TOP 22

Vorraum	5,14 m²
Gang	6,41 m²
Bad	9,30 m²
WC	3,03 m²
Wohnküche	36,40 m²
Zimmer 1	12,81 m²
Zimmer 2	13,25 m²
AR	1,27 m²
HS	1,55 m²

Gesamt 89,16 m²

Terrasse	60,52 m²
Dachgarten	19,76 m²

Aufgrund des derzeitigen Planungsstandes kann sich die Wohnfläche und die Größe der Eigengärten noch verändern.

PEUERBACH. DIE STADT DER STERNE.



Die Stadtgemeinde Peuerbach liegt im Bezirk Grieskirchen und besticht durch ihre reiche Geschichte sowie kulturelle Vielfalt. Traditionelle Architektur trifft hier auf moderne Annehmlichkeiten, wodurch ein einzigartiger Charme entsteht. Peuerbach ist umgeben von einer malerischen Landschaft und ist so ein beliebtes Ziel für Naturliebhaber, die Erholung und Entspannung suchen.

Die Stadt ist ein lebendiges Zentrum für Gemeinschaftsaktivitäten und bietet eine Vielzahl an kulturellen Veranstaltungen, Freizeitmöglichkeiten und lokalen Geschäften. In der Gastronomieszene spiegelt sich die herzliche Gastfreundschaft der Region wider: Von gemütlichen Gasthäusern mit traditioneller Hausmannskost bis hin zu modernen Cafés und Restaurants mit internationaler Küche ist für jeden Geschmack etwas dabei.

Peuerbach verfügt über eine gut ausgebaute Bildungslandschaft:

zwei Kindergärten, zwei Volksschulen, Sportmittelschule, Landesmusikschule

Zahlreiche Freizeit- & Sporteinrichtungen:

Sport-, Tennis-, Beachvolleyballplatz, Freibad, Kinderspielplätze, Kulturzentrum Melodium, Stocksporthalle, Eislaufhalle, Kletterhalle, Kino

Sehenswürdigkeiten

Schlossmuseum mit OÖ Landeskrippe, Kometor, Schuhmacher- und Brauchtummuseum, Astroweg, Urtlbecken, Fatimakapelle



Von C.Stadler/Bwag - Eigenes Werk, CC

Jährlich wiederkehrende Veranstaltungen wie der Blasiusmarkt am 3. Februar, der Pferdemarkt, der Herbstmarkt, das Stadtfest alle zwei Jahre, der Ostermarkt im Wechsel sowie das Punschdorf in der Adventszeit und der Internationale Silvesterlauf am 31. Dezember beleben das gesellschaftliche Leben der Stadt.



DIE ENTWICKLER



Die Firma Waizenauer ist seit über 90 Jahren ein renommiertes Bauunternehmen im Inntal und in ganz Österreich vertreten. Die familiäre Struktur war seit Gründung eines der prägenden Leitbilder des Unternehmens.

Ende 2020 entwickelte sich daraus die v3 Group, der hauseigene Immobilienzweig mit Fokus auf der Projektentwicklung für Wohn- und Gewerbeobjekte. In stets enger Zusammenarbeit verbindet diese beiden Unternehmen der richtige Mix aus jugendlichem Ehrgeiz und jahrzehntelanger Erfahrung. Dadurch können die Wünsche der Nutzer und Kunden geschickt mit den Anforderungen der baulichen Strukturen verknüpft werden. **Das Resultat: gelungene Projekte mit nachhaltigem Impuls auf ihr Umfeld. Und die familiären Strukturen bleiben weiterhin bestehen.**

WAIZENAUER
WIR BAUEN LÖSUNGEN

vDrei



KONTAKT

“ **Jetzt gleich
Beratungsgespräch
vereinbaren!**

Ein Projekt von:

WAIZENAUER 
WIR BAUEN LÖSUNGEN

 **vDrei**



**immobilien
bär**



Ing. Johann Gattermaier BEng.
Geschäftsführer

M +43 699 11 94 94 13

E office@immobaer.at

Linzer Straße 26
A-4701 Bad Schallerbach

Bürozeiten:
Mo. - Do. 09:00 - 12:00 Uhr

www.immobaer.at

Fb.: 529175z | UID Nr.: ATU75346001 | St. Nr. 54 362/5479

WICHTIGE INFORMATIONEN:

Dieses Exposé wurde entsprechend den Angaben und Vorgaben des Eigentümers erstellt, wonach wir für die Richtigkeit dieser Angaben keine Haftung übernehmen. Die angegebenen Informationen sind nach bestem Wissen erstellt. Dieses Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Gemäß §5 Absatz 2 Maklergesetz weisen wir darauf hin, dass wir als Doppelmakler tätig sind. Bilder enthalten Sonderausstattungen und dienen nur als Illustration. Die tatsächliche Ausführung kann von den vorliegenden Bildillustrationen abweichen. Pläne: Unverbindliche Plankopien, Änderungen infolge Behördenauflagen, haustechn. & konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Größenangaben sind ca. Angaben und können sich aufgrund von Detailplanungen ändern. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet- nicht maßstabsgetreu. Statische & bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Einrichtungsgegenstände sind symbolisch dargestellt und im Kaufpreis nicht inkludiert.