

Bezeichnung	Etage	Nutzung	Fläche laut NWGA	AR	Terrasse	Loggia	Balkon	Gesamt netto gewichtet	Gesamt netto/qm	Errichtung	Mietrecht	Befristungs abschluss	Mietzins	Bemerkung	Ende Laufzeit MV	Status	BK für Mieter brutto	Heizkosten für Mieter brutto
Top 1	OG 3	Wohnung	106,91	2,67	13,87			€ 10,00	€ 12 829,20	Baubewilligung vor dem 31.12.2001	Vollanwendung	ja	angemessener Mietzins	Errichtung 2000	unbefristeter Mietvertrag für Eltern	Eigennutzung	€ 198,77	€ 60,83
Top 2	OG 3	Wohnung	75,48					€ 9,31	€ 8 432,63	Baubewilligung vor dem 31.12.2001	Vollanwendung	ja	angemessener Mietzins	Errichtung 2000	15.3.2026	vermietet	€ 130,90	€ 40,06
Top 3	OG 3	Wohnung	86,79		43,26			€ 10,34	€ 10 768,90	Baubewilligung vor dem 31.12.2001	Vollanwendung	ja	angemessener Mietzins	Errichtung 2000	30.11.2027	vermietet	€ 150,15	€ 45,95
Top 4	OG 4	Wohnung	100,31			8,14		€ 6,77	€ 8 149,18	Baubewilligung vor dem 31.12.2001	Vollanwendung	ja	angemessener Mietzins	Errichtung 2000	31.07.2026	vermietet	€ 182,36	€ 55,80
Top 5	OG 4	Wohnung	105,71		20,51		13,18	€ 9,52	€ 12 076,31	Baubewilligung vor dem 31.12.2001	Vollanwendung	ja	angemessener Mietzins	Errichtung 2000	31.01.2026	vermietet	€ 186,42	€ 57,05
Top 6	OG 2	Wohnung	106,2					€ 6,13	€ 7 808,89	vor 08.05.1945	Vollanwendung	ja	Richtwert		31.01.2028	vermietet	€ 187,59	€ 57,41
Top 7	OG 2	Büro	144,48					€ 4,35	€ 7 541,86	vor 08.05.1945	Vollanwendung	ja	Richtwert	renovierungsbedürftig falls Kündigung	unbefristet seit 1977, 3 Mo KüFr, bei Verkauf der	vermietet	€ 262,79	€ 80,42
Top 8	OG 1	Wohnung	55,95					€ 7,86	€ 4 547,06	vor 08.05.1945	Vollanwendung	ja	Richtwert		31.07.2028	vermietet	€ 100,61	€ 30,97
Top 9	OG 1	Büro	214,9					€ 10,00	€ 25 788,00	vor 08.05.1945	Vollanwendung	ja	Richtwert	renovierungsbedürftig, ggf Teilung oder Wohnnutzung möglich	Leerstand	Leerstand	€ 390,27	€ 119,43
Top 10	EG	Geschäft	316,99					€ 12,99	€ 49 412,40	vor 08.05.1945	Vollanwendung	ja	Richtwert		unbefristet	vermietet	€ 583,18	€ 178,46
Top 11	OG 2	Wohnung	38,66					€ 7,50	€ 3 479,40	vor 08.05.1945	Vollanwendung	ja	Richtwert	Eigennutzung entfällt	kein MV	Eigennutzung	€ 70,25	€ 21,50
			1352,38						€ 150 833,82								€ 2 443,29	€ 747,88