

**bis zu
40 Jahre
Laufzeit**

Ihr Partner für Immobilienfinanzierungen

Kompetent. Verlässlich. Unabhängig.

„Wunderschönes Grundstück in Katzelsdorf“ - Baugrund Eigenheim | 3434 Katzelsdorf

Obj.Nr.: 1626/26204

Grundstücksfläche: 1.986 m²

Es gelten die NÖ Baubestimmungen für Bauland Wohnen, bei einer Bebauungsmöglichkeit von mindestens 25% der Fläche, bei offener Bauweise der Bauklasse II ohne jeglichen Bauzwang. Für eine optimale Bebauungsmöglichkeit auch für Bungalow's bürgt die großzügige Grundfläche und die Breite des Grundstücks bei ca. 20 Meter.

Auf dem Grundstück befinden sich einige Abbruchgebäude. Ebenso befindet sich ein alter schöner Weinkeller auf dem Grundstück.

Alle Anschlüsse wie Kanal, Wasser und Strom sind vorhanden, daher sind die Aufschließungs- und Anschlussgebühren bezahlt, eventuell fallen bei der Gemeinde noch etwaige Ergänzungsabgaben an.

MUSTERBERECHNUNG:

Kaufpreis 303.000,- | Kaufnebenkosten 31.209,-* = Gesamtprojektkosten 334.209,- | Eigenmittel 67.000,- | Finanzierung (Auszahlungsbetrag) 267.209,-



Laufzeit
35 Jahre

Zinssatz ab 2,85 %
fix 5-25 Jahre

Mtl. Fixzinsrate ab
EUR 1.066,-

Stand 08/26

In der Rate sind alle Finanzierungsnebenkosten eingerechnet. Kondition und Rahmenbedingungen abhängig von Prüfung der Bonität, Belehnungsgrenze, Alter und Laufzeit! Gesamtbelastung EUR 447.460,80,-; Effektivverzinsung 3,18 % *geschätzt



realfinanz
Immobilienfinanzierung

Beate Buksalewicz
Finanzierungsspezialistin
Büro Wien
Seilergasse 3/3 Top 16
1010 Wien



Mobil +43 (0)676 730 30 13
beate.buxi@realfinanz.at

