

PREISLISTE "Wohnpark AURACH"

Haus	Top	Geschoß	Anzahl Räume	Wohnfläche in m2	Eigen-garten	Terrasse	Balkon	Keller-Fläche	TG-Platz	Stell-Platz	Kaufpreis Verbraucher	Kaufpreis Anleger zzgl. 20 % Ust.	STATUS	Baustart
1	1.01	EG	4	89,72	153	42,67		5,22	1	1	€ 424.850	€ 382.360	verkauft	erfolgt
1	1.02	EG	4	89,72	209	42,67		4,68	1	1	€ 433.370	€ 390.000	verfügbar	erfolgt
1	1.03	OG 1	3	69,96			9,94	2,15	1	1	€ 302.345	€ 269.078	verfügbar	erfolgt
1	1.04	OG 1	2	59,69			9,94	2,24	1	1	€ 259.208	€ 230.695	verfügbar	erfolgt
1	1.05	OG 1	3	69,96			9,94	4,76	1	1	€ 302.345	€ 269.078	verfügbar	erfolgt
1	1.06	OG 2	3	69,96			9,94	2,15	1	1	€ 302.345	€ 269.078	verfügbar	erfolgt
1	1.07	OG 2	2	59,69			9,94	2,24	1	1	€ 259.208	€ 230.695	verfügbar	erfolgt
1	1.08	OG 2	3	69,96			9,94	4,76	1	1	€ 302.345	€ 269.078	verfügbar	erfolgt
2	2.01	EG	2	59,87	104,38	26,49		5,22	1	1	€ 275.042	€ 246.529	verfügbar	noch offen
2	2.02	EG	2	59,69	53,57	18,48		3,90	1	1	€ 267.429	€ 238.916	verfügbar	noch offen
2	2.03	EG	2	59,87	182,15	26,49		4,68	1	1	€ 286.917	€ 258.404	verfügbar	noch offen
2	2.04	OG 1	3	69,96			9,94	2,15	1	1	€ 302.345	€ 269.087	verfügbar	noch offen
2	2.05	OG 1	2	59,69			9,94	2,26	1	1	€ 259.208	€ 230.695	verfügbar	noch offen
2	2.06	OG 1	3	69,96			9,94	4,76	1	1	€ 302.345	€ 269.087	verfügbar	noch offen
2	2.07	OG 2	4	100,40			15,52	4,76	1	1	€ 401.561	€ 357.390	verfügbar	noch offen
2	2.08	OG 2	4	100,40			15,52	4,76	1	1	€ 401.561	€ 357.390	verfügbar	noch offen
Preise PKW-Stellplätze									Anzahl	Anzahl				
TG-Platz									1		€ 20.000	€ 17.800		
Stellplatz										1	€ 5.500	€ 4.895		

Kaufpreise verstehen sich als Fixpreise, gültig bis auf Widerruf. Alle Wohnungen werden in schlüsselfertiger Ausführung lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung hergestellt.

Jeder Wohnung sind KFZ Stellplätze wie in der Liste angeführt zugeordnet und sind verpflichtend zu erwerben.

Nicht im Kaufpreis enthalten sind die Kaufnebenkosten (3 % Vermittlungshonorar zzgl. Ust., 3,5 % Grunderwerbsteuer, 1,1 % Grundbucheintragungsgebühr, 1,5 % Vertragserrichtungskosten zzgl. Ust., Beglaubigung und notarielle Barauslagen.

Kosten Vertragserrichter für die grundbücherliche Eintragung eines Hypothekendarlehens sowie für die Übernahme einer diesbezüglichen Treuhandschaft bei Fremdfinanzierung von 0,75% zzgl. 20% USt vom Treuhandbetrag, Anfallende weitere Kosten/Gebühren bei Fremdfinanzierung, Beglaubigungskosten – Unterschrift Notariat nach Notariatstarif,

Stand: 11.05.2026