



LUX_01 | TOP 8 DACHGESCHOSS

A3 | M 1:100 - 09.01.2025

Wohnnutzfläche	135,41 m ²
Terrasse Balkon	143,69 m ²
Eigengarten	-
Tiefgaragenstellplätze	3+1 MR
Kellerabteil	4,78 m ²
Gesamtnutzfläche	279,10 m ²

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbau-Möbeln nicht geeignet. Die dargestellten Einrichtungsgegenstände sind lediglich ein Einrichtungsvorschlag des Planers und nicht Kaufgegenstand. Statische-, konstruktive-, haustechnische- und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Ausgestaltung und Positionierung der Terrassenbrüstungen sowie Geländer werden im Zuge des Fassadenkonzeptes des Architekten festgelegt. Änderungen vorbehalten! Der Ausbau erfolgt laut Ausstattungsbeschreibung. Wohnnutzflächentoleranz +/- 3% Gartenanteile, Böschungskanten, -längen und -winkel können durch die örtlichen Gegebenheiten im Zuge der Bauführung noch abweichen.

OBERMAIR
IMMOBILIEN GMBH
BAUTRÄGER | IMMOBILIENVERMITTLUNG | ARCHITEKTUR