

## Auszug aus dem Hauptbuch

KATASTRALGEMEINDE 43016 St. Nikola an der Donau  
BEZIRKSGERICHT Perg

EINLAGEZAHL 368

\*\*\*\*\*  
Letzte TZ 838/2024

\*\*\*\*\* A1 \*\*\*\*\*

GST-NR	G	BA (NUTZUNG)	FLÄCHE	GST-ADRESSE
.93		GST-Fläche	*	493
		Bauf.(10)		255
		Gärten(10)	238	Sarmingstein 11a

Legende:

\*: Fläche rechnerisch ermittelt

Bauf.(10): Bauflächen (Gebäude)

Gärten(10): Gärten (Gärten)

\*\*\*\*\* A2 \*\*\*\*\*

- 1 a 325/2016 Eröffnung der Einlage für .93 aus EZ 45
- 2 a 1281/1934 481/1971 Grunddienstbarkeit Wasserbezug, Wasserleitung  
hins Gst 708/1 708/2 .139 708/5 704/1
- 3 b 325/2016 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) EZ 45
- 3 a 1086/2005 Bauplatz (auf) Gst .93 gem Bescheid 18.4.2005,  
Zl.031-6/2004-Ai
- 3 b 325/2016 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ 45

\*\*\*\*\* B \*\*\*\*\*

- 1 ANTEIL: 1/1  
Susanne Hofbauer  
GEB: 1978-08-21 ADR: Sarmingstein 11a 1, Sarmingstein 4382  
a 325/2016 Schenkungsvertrag 2015-12-22 Eigentumsrecht  
b 325/2016 Belastungs- und Veräußerungsverbot  
c gelöscht

\*\*\*\*\* C \*\*\*\*\*

- 1 a 911/1959  
DIENSTBARKEIT Mitbenützung des Gst .93  
gem Pkt VI Vereinbarung 1959-10-06  
für EZ 194
- 2 b 325/2016 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ  
45
- 2 a 325/2016  
DIENSTBARKEIT Nutzungsrecht gem Pkt VIII Schenkungsvertrag  
2015-12-22 für  
Rosina Hofbauer geb 1947-09-16
- 3 a 325/2016  
BELASTUNGS- UND VERÄUSSERUNGSVERBOT gem § 364 c ABGB gem  
Pkt IX Schenkungsvertrag 2015-12-22 für  
Rosina Hofbauer geb 1947-09-16
- 4 a 838/2024 Pfandurkunde 2024-03-12  
PFANDRECHT  
für Raiffeisenbank Grein eGen (FN 77454d) Höchstbetrag EUR 60.000,--

\*\*\*\*\* HINWEIS \*\*\*\*\*

Eintragungen ohne Währungsbezeichnung sind Beträge in ATS.

\*\*\*\*\*