

Sehr geehrte Frau [REDACTED]

In der Anlage übermitteln wir Ihnen die Betriebskostenabrechnung Januar 2024 - Dezember 2024 zu Ihrer gefälligen Verwendung.

Die Buchungsbelege befinden sich zur Einsichtnahme in unserem Unternehmen und können gegen vorherige Terminvereinbarung eingesehen werden.

Für etwaige Rückfragen bzw. Aufklärung und Vermeidung von Unklarheiten stehen wir Ihnen zu unseren Geschäftszeiten gerne zur Verfügung.

Wir hoffen, dass die Transparenz unserer Abrechnung Ihren Erwartungen entspricht und verbleiben

mit freundlichen Grüßen

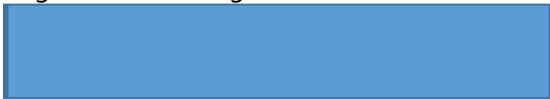
Raiffeisen Realitäten Betreuung Tirol GmbH
Thomas Steinlechner

Anlagen: Betriebskostenabrechnung 2024.01.01 - 2024.12.31

Frau



Ergebnisdarstellung Betriebskostenabrechnung 01.01.2024 - 31.12.2024



Wir dürfen Ihnen die anteilige Nachzahlung für die Betriebskostenabrechnung für oben angeführten Zeitraum wie folgt bekannt geben:

Betriebskosten	10,00	-183,85
Betriebskosten Heizung	20,00	37,52
Betriebskosten Verwaltung	10,00	-16,59
Betriebskosten Warmwasser	10,00	4,09
<u>Darlehen Sanierung</u>		<u>0,00</u>
10,00 % USt von		-19,64
Bemessungsgrundlage:		
-196,35		
20,00 % USt von		7,50
Bemessungsgrundlage:		
<u>37,52</u>		
Nachzahlung (Brutto)		-170,97

Die ausgewiesenen Salden sind 1 Monat nach 15.05.2025 fällig. Wir bitten Sie daher, die Nachzahlung bis zu diesem Fälligkeitstermin einzuzahlen. (Zur Information: Durch getrennte Personenkonten ist eine Verrechnung mit einem eventuellen Guthaben aus einer anderen Betriebskostenabrechnung NICHT möglich!)

Wir danken für die Zusammenarbeit und hoffen mit dieser Information behilflich gewesen zu sein.

Für etwaige Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung und verbleiben

mit freundlichen Grüßen

Raiffeisen Realitäten Betreuung Tirol GmbH