

STADTHAUS

Franz Stelzhamer-Straße 6-8
4840 Vöcklabruck



©Architekturvisualisierung Peter Kröll

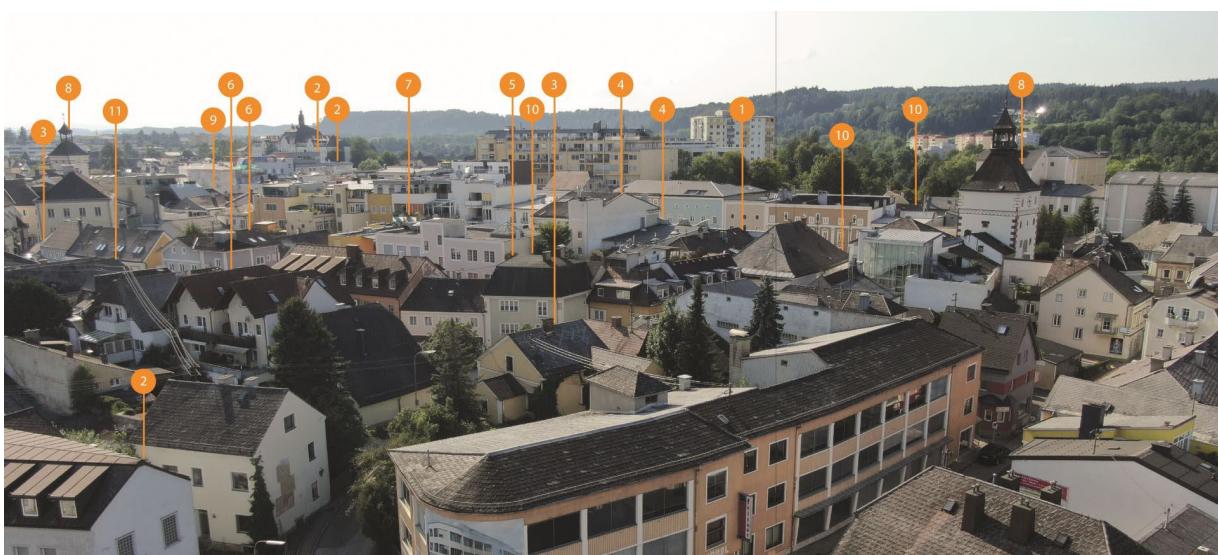
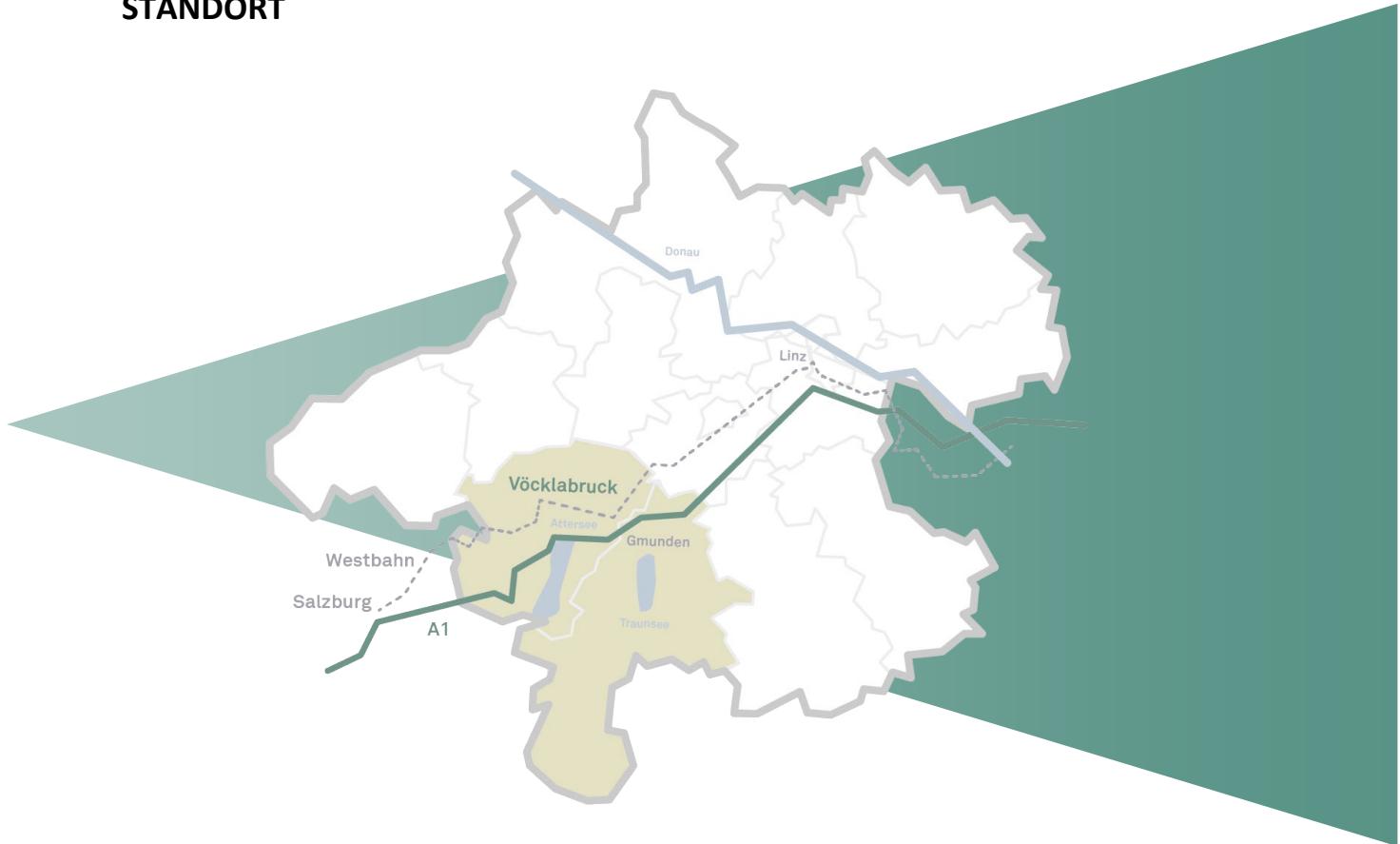


WERTSECURE
Immobilien mit Perspektive

STADTHAUS

FRANZ STELZHAMER-STRASSE 6-8 | 4840 VÖCKLABRUCK

STANDORT



Zentrale
Lage

- 1 Apotheke
- 2 Supermarkt
- 3 Arzt
- 4 Bank und Versicherung
- 5 Drogerie
- 6 Bäckerei
- 7 Hotel
- 8 Stadtturm
- 9 Park
- 10 Friseur
- 11 Schulen

STADTHAUS

FRANZ STELZHAMER-STRASSE 6-8 | 4840 VÖCKLABRUCK

STANDORTFAKTOREN

- **Vöcklabruck** ist eine Stadtgemeinde mit rund 12.500 Einwohnern und ein sehr wichtiger Wirtschaftsraum in Oberösterreich. **Vöcklabruck** wird auch das „**Tor zum Salzkammergut**“ genannt. Die **ruhige und gute Wohnlage** punktet mit hohem Freizeitwert, erstklassiger Infrastruktur und sehr guter Verkehrsanbindung.
- **Das umfangreiche Freizeitangebot** besticht durch die Nähe zum Traunsee, Attersee, Wolfgangsee und Mondsee. **Sportliche Aktivitäten** kommen mit Bergsteigen, Segeln, Radfahren, etc. in den Regionen rund um den Traunstein, dem Höllengebirge, dem Feuerkogel und vielen anderen Ausflugszielen nicht zu kurz.
- **Sehr gute Verkehrsinfrastruktur**
 - Mit **ÖBB und Westbahn** erreicht man im Stundentakt wichtige Ziele, wie etwa Salzburg, Linz und Wien.
 - Etwa zehn Kilometer vom Stadtzentrum befinden sich die Autobahnauffahrten Seewalchen bzw. Regau zur **A1 West-Autobahn**.
 - Über die **Salzkammergutstraße B145** erreicht man Gmunden, Bad Ischl und Bad Aussee.
 - Mit sechs **Stadtteilbuslinien** sind die wichtigsten Wohngebiete im Halbstunden- bzw. Stundentakt angebunden.
 - Die Flughäfen **Linz** und **Salzburg** sind in rund 1 Stunde mit Bahn bzw. PKW erreichbar.
- **Ausgezeichnete Innenstadtlage und Nahversorgung**
 - Stadthaus mit Grünfläche im Innenhof
 - Objekt befindet sich 50 Meter vom Stadtplatz entfernt
 - Bahnhof ist in 9 Gehminuten erreichbar
 - Einkaufszentrum Varena, Geschäfte, Apotheken, Drogerien, Post, Tankstellen, Restaurants, Kino
 - Kindergärten, Schulen, WIFI, Volkshochschule
 - Salzkammergut Klinikum Vöcklabruck
- Die **Lenzing AG** befindet sich rund sechs Kilometer vom Objektstandort entfernt und ist einer der größten Arbeitgeber im erweiterten Umfeld.

**STADTHAUS
FRANZ STELZHAMER-STRASSE 6-8 | 4840 VÖCKLABRUCK**

BESTAND | VISUALISIERUNG



**STADTHAUS
FRANZ STELZHAMER-STRASSE 6-8 | 4840 VÖCKLABRUCK**

VISUALISIERUNG



STADTHAUS

FRANZ STELZHAMER-STRASSE 6-8 | 4840 VÖCKLABRUCK

UMGEBUNG



Visualisierungen: ©Architekturvisualisierung Peter Kröll | Fotos: ©doppelpaula | Drohnenfotos: ©Immotop | OÖ: ©upart