

# STADTHAUS

Franz Stelzhamer-Straße 6-8  
4840 Vöcklabruck



©Architekturvisualisierung Peter Kröll



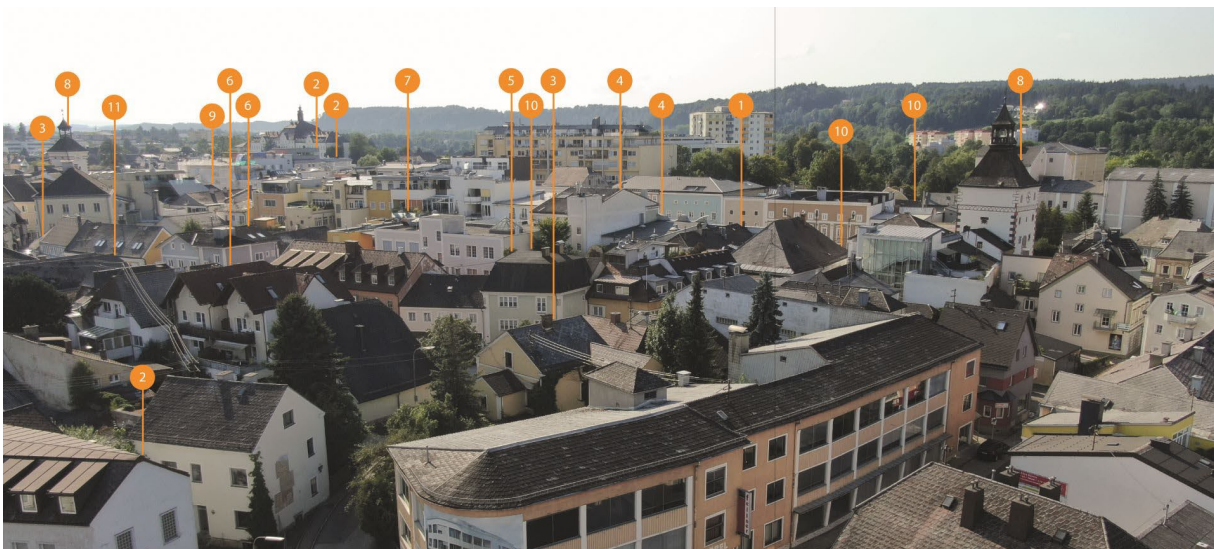
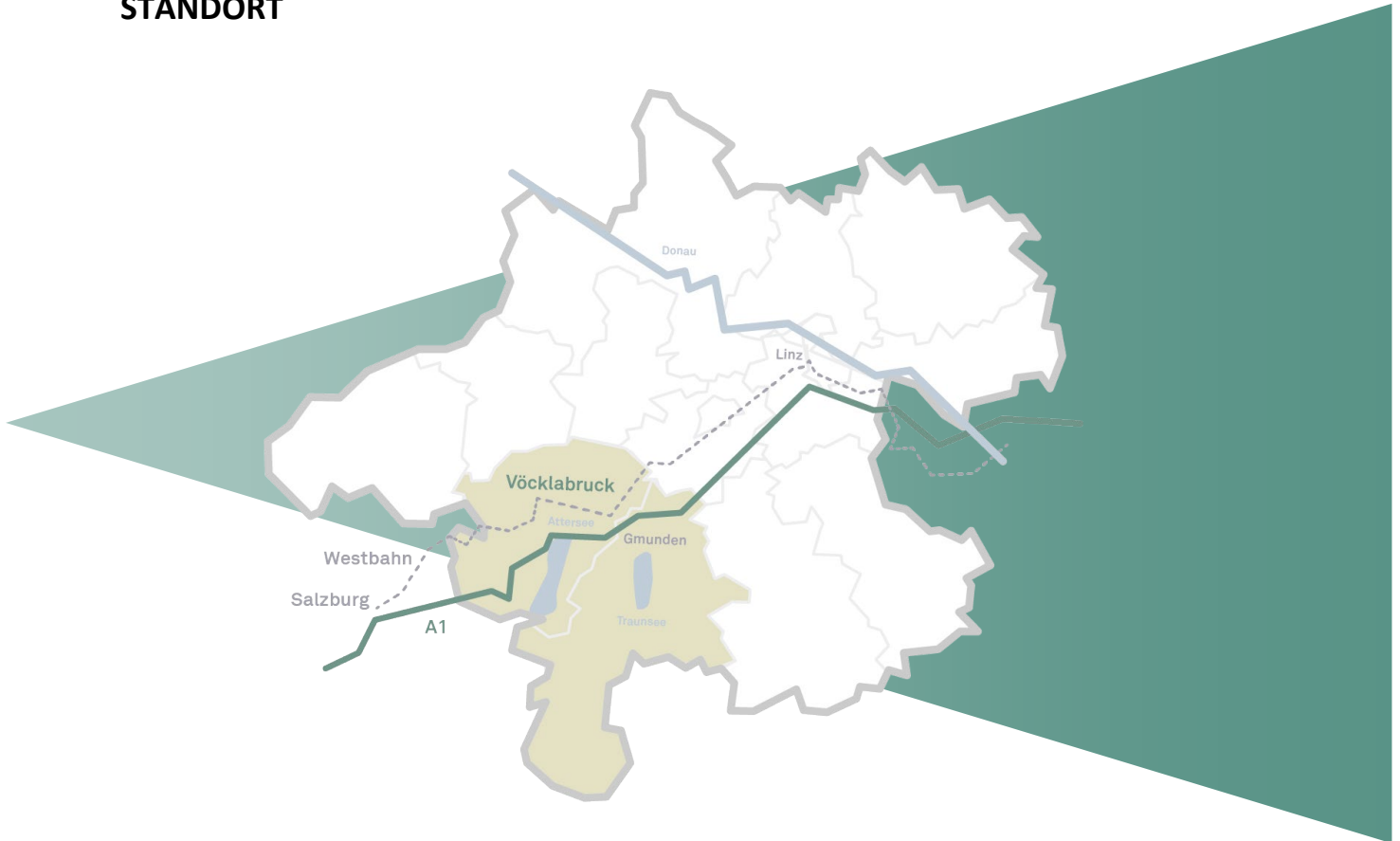
WERTSECURE

Immobilien mit Perspektive

# STADTHAUS

FRANZ STELZHAMER-STRASSE 6-8 | 4840 VÖCKLABRUCK

## STANDORT



## Zentrale Lage

- 1 Apotheke
- 2 Supermarkt
- 3 Arzt
- 4 Bank und Versicherung
- 5 Drogerie
- 6 Bäckerei
- 7 Hotel
- 8 Stadtturm
- 9 Park
- 10 Friseur
- 11 Schulen

# STADTHAUS

FRANZ STELZHAMER-STRASSE 6-8 | 4840 VÖCKLABRUCK

## STANDORTFAKTOREN

- **Vöcklabruck** ist eine Stadtgemeinde mit rund 12.500 Einwohnern und ein sehr wichtiger Wirtschaftsraum in Oberösterreich. **Vöcklabruck** wird auch das „**Tor zum Salzkammergut**“ genannt. Die **ruhige** und **gute Wohnlage** punktet mit hohem Freizeitwert, erstklassiger Infrastruktur und sehr guter Verkehrsanbindung.
- **Das umfangreiche Freizeitangebot** besteht durch die Nähe zum Traunsee, Attersee, Wolfgangsee und Mondsee.  
**Sportliche Aktivitäten** kommen mit Bergsteigen, Segeln, Radfahren, etc. in den Regionen rund um den Traunstein, dem Hölleengebirge, dem Feuerkogel und vielen anderen Ausflugszielen nicht zu kurz.
- **Sehr gute Verkehrsinfrastruktur**
  - Mit **ÖBB und Westbahn** erreicht man im Stundentakt wichtige Ziele, wie etwa Salzburg, Linz und Wien.
  - Etwa zehn Kilometer vom Stadtzentrum befinden sich die Autobahnauffahrten Seewalchen bzw. Regau zur **A1 West-Autobahn**.
  - Über die **Salzkammergutstraße B145** erreicht man Gmunden, Bad Ischl und Bad Aussee.
  - Mit sechs **Stadtteilbuslinien** sind die wichtigsten Wohngebiete im Halbstunden- bzw. Stundentakt angebunden.
  - Die Flughäfen **Linz** und **Salzburg** sind in rund 1 Stunde mit Bahn bzw. PKW erreichbar.
- **Ausgezeichnete Innenstadtlage und Nahversorgung**
  - Stadthaus mit Grünfläche im Innenhof
  - Objekt befindet sich 50 Meter vom Stadtplatz entfernt
  - Bahnhof ist in 9 Gehminuten erreichbar
  - Einkaufszentrum Varena, Geschäfte, Apotheken, Drogerien, Post, Tankstellen, Restaurants, Kino
  - Kindergärten, Schulen, WIFI, Volkshochschule
  - Salzkammergut Klinikum Vöcklabruck
- Die **Lenzing AG** befindet sich rund sechs Kilometer vom Objektstandort entfernt und ist einer der größten Arbeitgeber im erweiterten Umfeld.



# STADTHAUS

FRANZ STELZHAMER-STRASSE 6-8 | 4840 VÖCKLABRUCK

BESTAND | VISUALISIERUNG





# STADTHAUS FRANZ STELZHAMER-STRASSE 6-8 | 4840 VÖCKLABRUCK

## VISUALISIERUNG

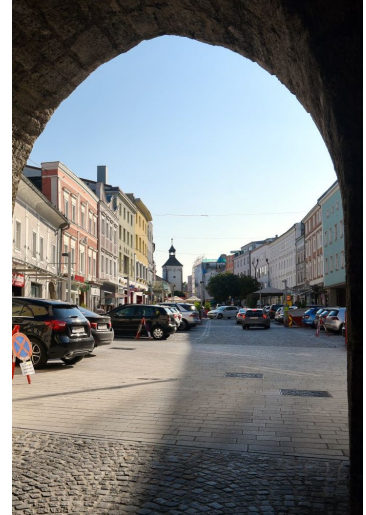




# STADTHAUS

FRANZ STELZHAMER-STRASSE 6-8 | 4840 VÖCKLABRUCK

## UMGEBUNG



Visualisierungen: ©Architekturvisualisierung Peter Kröll | Fotos: ©doppelpaula | Drohnfotos: ©Immotop | OÖ: ©upart