

Vermietung: Miet- und Nebenkosten

PURE

Standort: **Kramsach**
Winkl 59

Mieter: **W24**
Wohnfläche ca. 77,34m²

Wohnung netto	1 314,78
Wohnung zzgl. 10% Ust	131,48
Pauschale Küche	65,00
zzgl. 20% USt	13,00
Pauschale KFZ-Abstellplatz	120,00
zzgl. 20% USt	24,00
MIETZINS	1 668,26

Betriebskosten Akonto **270,69** *Schätzung*

GESAMT **€ 1 938,95**

Maklerprovision	0,00	
Vertragserrichtungskosten *)	540,00	inkl. 20% Ust.
Vergebührungskosten **)	0,00	
<u>Laufzeit Mietvertrag</u>	<u>36</u>	Monate
Summe Nebenkosten	540,00	inkl. 20% Ust.

Kaution **5 816,84**

ist wie folgt auf das Mietenkonto zu überweisen:

* 1 Bruttomonatsmiete vor Vertragsunterzeichnung

* 2 Bruttomonatsmieten 10 Tage vor Wohnungsübergabe

Kramsach, am

16.02.2026