

# Einzel- und Doppelgaragen im Garagenpark Rüstorf / Schwanenstadt

**ZU VERKAUFEN**



Musterbild

## Objekttyp

Einzelgaragen  
Doppelgaragen

## verfügbare Größen

ca. 299 x 600 cm  
ca. 598 x 600 cm

## Bezug

Sommer 2026

## Ausstattung

Strom und Licht

## Garagenpark Rüstorf

### Folgende Highlights erwarten Sie:

- Einzel- und Doppelgaragen
- Strom und Licht in allen Garagen
- Sanitäreanlagen (Allgemeinflächen)
- Winterdienst



## Preisliste

|   | <b>Konsument</b> | <b>Gewerbe</b>         |
|---|------------------|------------------------|
| Einzelgarage 299 x 600                    | € 24.900,00      | € 22.900,00 + 20% USt. |
| Doppelgarage 299 x 600<br>(Angaben in cm) | € 49.800,00      | € 45.800,00 + 20% USt. |

## Paketpreise für Investoren

|                               |              |                       |
|-------------------------------|--------------|-----------------------|
| beim Kauf von 3 Stk. Garagen  | Nachlass von | € 500,00 pro Garage   |
| beim Kauf von 5 Stk. Garagen  | Nachlass von | € 750,00 pro Garage   |
| beim Kauf von 10 Stk. Garagen | Nachlass von | € 1.500,00 pro Garage |

## Betriebskosten

|                            |                    |
|----------------------------|--------------------|
| Einzelgaragen aller Größen | € 10,00 + 20% USt. |
| Doppelgaragen aller Größen | € 20,00 + 20%USt.  |

## Vermittlungsprovision

bei einem Wert

- bis EUR 36.336,42 je 4 %
  - von EUR 36.336,43 bis EUR 48.448,50 € 1.453,46 \*
  - ab EUR 48.448,51 je 3 %
- von beiden Auftraggebern (Verkäufer und Käufer) jeweils zzgl. 20 % USt.

\* Schwellenwertregelung gem. § 12 Abs. 4 ImmobilienmaklerVO

Einzelgarage



**Kaufpreis:**  
ab € 22.900,-

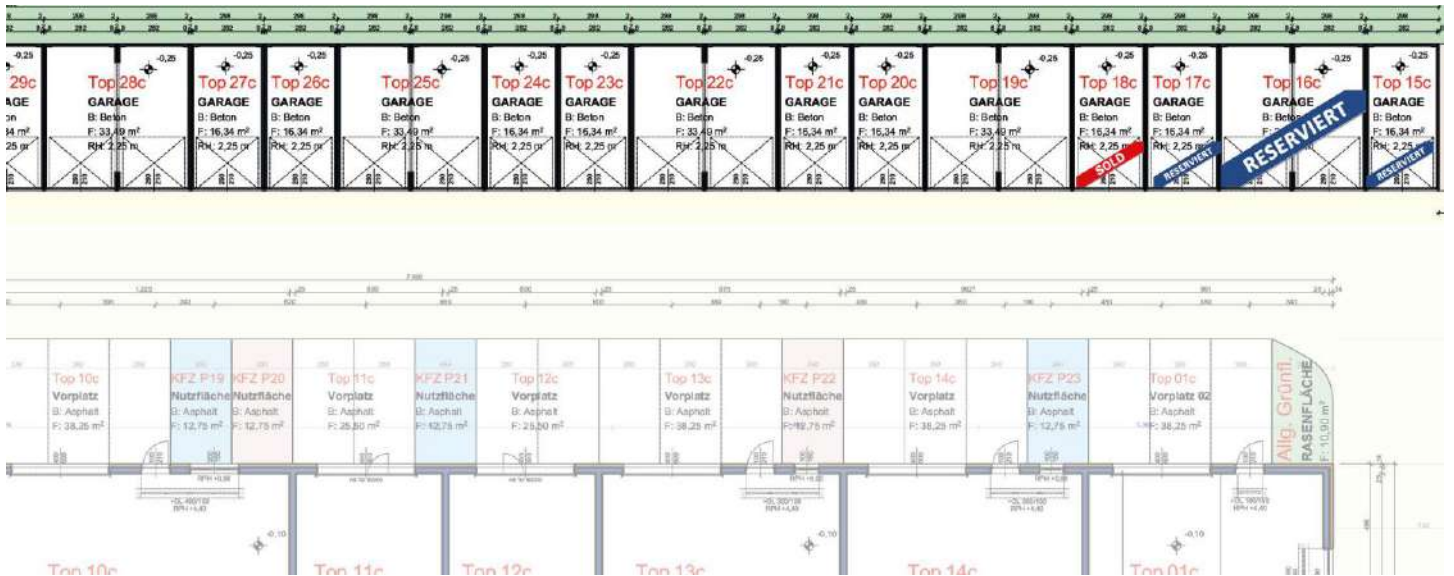
Doppelgarage



**Kaufpreis:**  
ab € 45.800,-

## Grundrissplan





Stand: 28.05.2026


Garagenpark



Kataster

Österreichischer Kataster

HW = 322871.4, RW = 33727.3

 Bundesamt  
für Eich- und  
Vermessungswesen



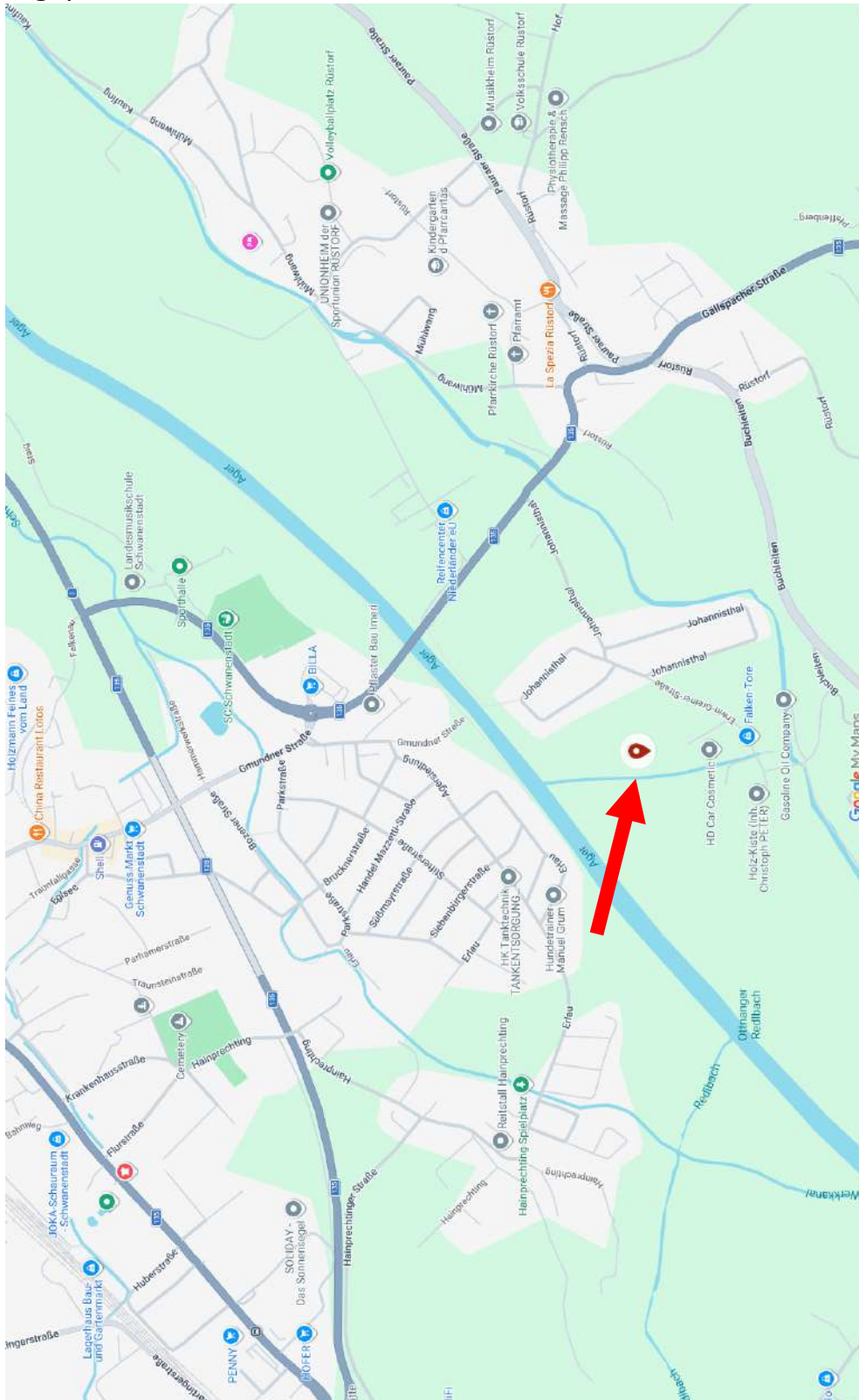
HW = 322412.5, RW = 32978

© BEV, CC BY 4.0 Keine Gewähr für Vollständigkeit und Richtigkeit des Karteninhaltes. Koordinatenangaben in der Projektion MGI\_M31 (EPSG:31255)

Erstellt am 2026-04-22



## Lageplan



**Adresse:**  
Erwin-Greiner-Strasse 7c, 4690 Rüstorf



Es wird festgehalten, dass die Maklerunternehmen als Doppelmakler tätig sind und diese Immobilien im Rahmen eines Gemeinschaftsgeschäftes vermarktet werden.

Die Kaufnebenkosten entnehmen Sie bitte aus der Nebenkostenübersicht.

**Kontakt:**

Susanna Schöberl, BA  
M: +43 664 88 18 19 99  
M: [ss@immobilientreuhand.info](mailto:ss@immobilientreuhand.info)

Website: [www.immobilientreuhand.info](http://www.immobilientreuhand.info)  
Zentrale: Eggarter Straße 36, 4845 RM  
Büro: Seestraße 8, 4844 Regau



**Kontakt:**

Dominik Hitsch  
M: +43 664 11 20 789  
M: [d.hitsch@dein-zuhause.at](mailto:d.hitsch@dein-zuhause.at)

Website: [www.dein-zuhause.at](http://www.dein-zuhause.at)  
Zentrale: Agerstraße 7, 4860 Lenzing



Stand: 28.05.2026