

# Preisliste

Haymerlegasse 5/ Hyrtlasse 4



# Preisliste

## Hyrtlgasse 4

Objekt-Nr.	Top-Nr.	Etage	Zimmer	Wohnfläche	Freifläche	Preis / m2	Betriebskosten	Kaufpreis
7690/74	6	1. OG	2	60,27 m²	6,29 m²	€ 5.624,69	€ 203,89	€ 339.000,00
7690/76	10	2. OG	2	60,27 m²	6,29 m²	€ 5.890,16	€ 210,09	€ 355.000,00
7690/77	19	2. DG	3,5	92,08 m²	6,83 m²	€ 5.962,91	€ 321,54	€ 549.000,00

Top 6 und Top 10: Die Loggia ist bereits in der WNFL inkludiert.

## Haymerlegasse 5

Objekt-Nr.	Top-Nr.	Etage	Zimmer	Wohnfläche	Freifläche	Preis / m2	Betriebskosten	Kaufpreis
7690/73	6	1. OG	2	44,71 m²	-	€ 5.703,42	€ 155,85	€ 255.000,00
7690/72	12	2. OG	2	57,8 m²	4,29 m²	€ 6.141,87	€ 199,70	€ 355.000,00

Kaufpreis pro Stellplatz: € 7.000,00,-

Alle Betriebskosten verstehen sich inkl. Rücklage und Umsatzsteuer.  
Maklerprovision 3% zzgl. 20% USt

KNAUSS Immobilien & Investments begleitet Eigentümer, Käufer und Investoren bei der professionellen Vermittlung, Bewertung und Positionierung von Wohn- und Investmentimmobilien.

## Wir **vermitteln** und **bewerten**

Eigentumswohnungen

Investmentobjekte

Gewerbeliegenschaften

Vorsorgewohnungen

Zinshäuser

Grundstücke



KNAUSS Immobilien & Investments

[www.knauss-immo.at](http://www.knauss-immo.at)

+43 676 795 90 06

[office@knauss-immo.at](mailto:office@knauss-immo.at)