



# Preisliste

Haymerlegasse 5/ Hyrtlgasse 4

# Preisliste

**KNAUSS**  
IMMOBILIEN & INVESTMENTS

## Hyrtlasse 4

Objekt-Nr.	Top-Nr.	Etage	Zimmer	Wohnfläche	Freifläche	Preis / m <sup>2</sup>	Betriebskosten	Kaufpreis
7690/74	6	1. OG	2	60,27 m <sup>2</sup>	6,29 m <sup>2</sup>	€ 5.624,69	€ 203,89	€ 339.000,00
7690/76	10	2. OG	2	60,27 m <sup>2</sup>	6,29 m <sup>2</sup>	€ 5.890,16	€ 210,09	€ 355.000,00
7690/77	19	2. DG	3,5	92,08 m <sup>2</sup>	6,83 m <sup>2</sup>	€ 5.962,91	€ 321,54	€ 549.000,00

Top 6 und Top 10: Die Loggia ist bereits in der WNFL inkludiert.

## Haymerlegasse 5

Objekt-Nr.	Top-Nr.	Etage	Zimmer	Wohnfläche	Freifläche	Preis / m <sup>2</sup>	Betriebskosten	Kaufpreis
7690/73	6	1. OG	2	44,71 m <sup>2</sup>	-	€ 5.703,42	€ 155,85	€ 255.000,00
7690/72	12	2. OG	2	57,8 m <sup>2</sup>	4,29 m <sup>2</sup>	€ 6.141,87	€ 199,70	€ 355.000,00

Kaufpreis pro Stellplatz: € 7.000,00,-

Alle Betriebskosten verstehen sich inkl. Rücklage und Umsatzsteuer.

Maklerprovision 3% zzgl. 20% USt

Fehler oder Irrtum vorbehalten.

KNAUSS Immobilien & Investments begleitet Eigentümer, Käufer und Investoren bei der professionellen Vermittlung, Bewertung und Positionierung von Wohn- und Investmentimmobilien.

## Wir **vermitteln** und **bewerten**

Eigentumswohnungen

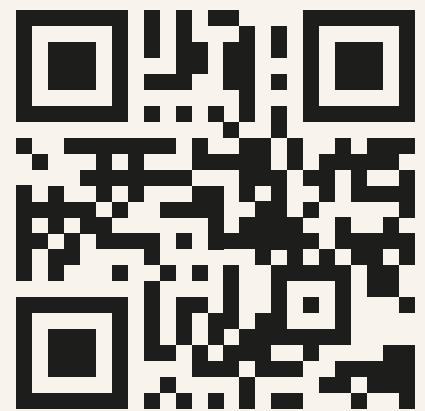
Vorsorgewohnungen

Investmentobjekte

Zinshäuser

Gewerbeliegenschaften

Grundstücke



KNAUSS Immobilien & Investments

[www.knauss-immo.at](http://www.knauss-immo.at)

+43 676 795 90 06

[office@knauss-immo.at](mailto:office@knauss-immo.at)