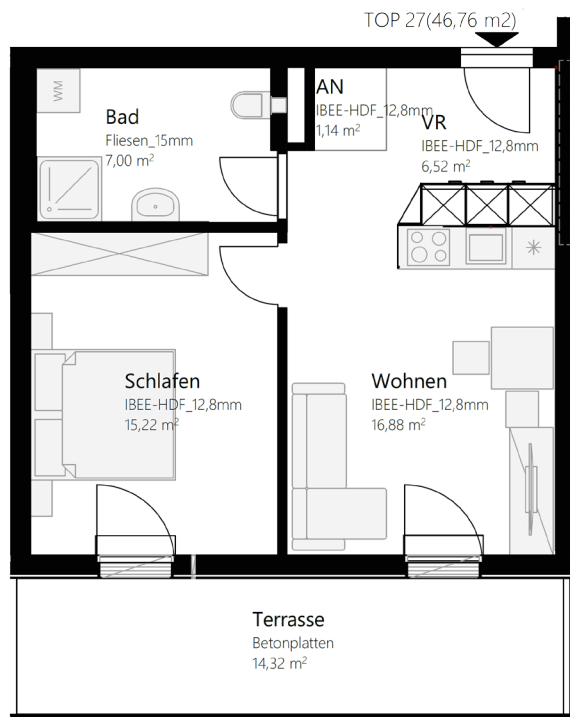


3. OBERGESCHOSS TOP 3.27



Details:

Vorraum:	6,52 m ²	
Bad:	7,00 m ²	
Schlafzimmer:	15,22 m ²	
Wohnen:	16,88 m ²	
Wohnfläche:	46,76 m²	
Terrasse:	14,32 m ²	plus Kellerabteil



Kaufpreis:

Eigennutzer: *	234.510 €	+ 1 TG-Abstellplatz 29.800 €
Kapitalanleger: **	204.718 €	+ 1 TG-Abstellplatz 24.833 €

*Eigennutzer können gegen Aufpreis die Einrichtung für Küche, Bad, WC und Vorraum erwerben

** netto zzgl. 20 % USt

SINNvestment
Immobilien GmbH

Wagner-Biro-Straße 14, 8020 Graz
info@sinnvestment.at
+43 676 32 61 444

www.sinnvestment.at