

# Preisliste - theGARDEN

Stand: 05.01.2026

| Top    | Zimmer | Fläche | Loggia | Gesamt | Kaufpreis Verbraucher | Kaufpreis Anleger zzgl. 20% USt. |
|--------|--------|--------|--------|--------|-----------------------|----------------------------------|
| Top 01 | 2      | 44,10  | 4,45   | 48,55  | 184.900 €             | 165.055 €                        |
| Top 02 | 2      | 44,22  | 4,54   | 48,76  | 185.900 €             | 166.001 €                        |
| Top 03 | 2      | 43,79  | 4,32   | 48,11  | VERKAUFT              | VERKAUFT                         |
| Top 04 | 2      | 44,22  | 4,44   | 48,66  | 185.900 €             | 166.001 €                        |
| Top 05 | 2      | 43,10  | 4,44   | 47,54  | VERKAUFT              | VERKAUFT                         |
| Top 06 | 2      | 62,18  | 4,44   | 66,62  | VERKAUFT              | VERKAUFT                         |
| Top 07 | 2      | 41,82  | 4,44   | 46,26  | 175.900 €             | 157.081 €                        |
| Top 08 | 2      | 41,62  | 4,44   | 46,06  | VERKAUFT              | VERKAUFT                         |
| Top 09 | 2      | 41,69  | 4,44   | 46,13  | VERKAUFT              | VERKAUFT                         |
| Top 10 | 2      | 42,25  | 4,44   | 46,69  | 176.900 €             | 157.888 €                        |
| Top 11 | 2      | 42,25  | 3,85   | 46,10  | 176.900 €             | 157.888 €                        |
| Top 12 | 2      | 50,39  | 4,43   | 54,82  | 211.900 €             | 189.225 €                        |
| Top 13 | 2      | 47,90  | 4,32   | 52,22  | 200.900 €             | 179.345 €                        |
| Top 14 | 2      | 45,94  | 4,28   | 50,22  | 192.900 €             | 172.227 €                        |
| Top 15 | 2      | 47,13  | 4,39   | 51,52  | 197.900 €             | 176.692 €                        |
| Top 16 | 2      | 44,10  | 4,35   | 48,45  | VERKAUFT              | VERKAUFT                         |
| Top 17 | 2      | 44,22  | 4,35   | 48,57  | VERKAUFT              | VERKAUFT                         |
| Top 18 | 2      | 43,79  | 4,35   | 48,14  | 183.900 €             | 164.195 €                        |
| Top 19 | 2      | 44,17  | 4,35   | 48,52  | 185.900 €             | 166.024 €                        |
| Top 20 | 2      | 43,10  | 4,44   | 47,54  | 180.900 €             | 161.505 €                        |
| Top 21 | 2      | 62,19  | 4,44   | 66,63  | VERKAUFT              | VERKAUFT                         |
| Top 22 | 2      | 41,84  | 4,44   | 46,28  | 175.900 €             | 157.072 €                        |
| Top 23 | 2      | 41,62  | 4,44   | 46,06  | 174.900 €             | 156.171 €                        |
| Top 24 | 2      | 41,69  | 4,44   | 46,13  | 174.900 €             | 156.140 €                        |
| Top 25 | 2      | 42,25  | 4,44   | 46,69  | 176.900 €             | 157.888 €                        |
| Top 26 | 2      | 42,25  | 3,85   | 46,10  | 176.900 €             | 157.888 €                        |
| Top 27 | 2      | 50,39  | 4,38   | 54,77  | 211.900 €             | 189.225 €                        |
| Top 28 | 2      | 47,90  | 4,32   | 52,22  | VERKAUFT              | VERKAUFT                         |
| Top 29 | 2      | 45,94  | 4,28   | 50,22  | VERKAUFT              | VERKAUFT                         |
| Top 30 | 2      | 57,46  | 4,28   | 61,74  | 240.900 €             | 215.043 €                        |

Nicht enthalten sind die üblichen Nebenkosten beim Erwerb von Immobilien. Grunderwerbsteuer: 3,5 %, Grundbucheintragungsgebühr: 1,1 %, Vertragserrichtungs- und Treuhandabwicklungskosten sowie Vermittlungshonorar: 3,0 % zzgl. 20% USt.