

Ihre Ansprechpartner:

Sandra Reiterer, Tel: 0660 1050656
s.reiterer@seraphar.com

Unverbindliches Berechnungsbeispiel der
möglichen Immobilienfinanzierung in
1230 Wien
Stipcakgasse 3A/5



Kaufpreis der Immobilie	rd. €	547.500,00
Kaufnebenkosten	rd. 10% €	53.107,50
Grunderwerbssteuer	3,50% €	19.162,50
Eintragungsgebühr Eigentumsrecht	1,10% €	6.022,50
Kaufvertragserrichtungskosten inkl. Treuhandschaft	1,50% €	8.212,50
Maklergebühr	3,60% €	19.710,00
Zusätzliche Kosten (wie Sanierung, Einrichtung)	€	-
Eigenmittel	20,09% €	110.000,00
Finanzierungsbedarf	€	490.607,50
Finanzierungsnebenkosten	rd. 5% €	22.214,24
Bearbeitungsentgelt	3,00% €	14.718,23
Höchstbetrag Hypothek	1,32% €	6.476,02
Kontoführungsgebühr / Quartal	€	20,00
Etwaige Zusatzkosten (Treuhandkosten, Grundbuch)	€	1.000,00
Gesamtbelastung (inkl. Spesen & Zinsen)	€	845.536,02
Kreditlaufzeit	Jahre	35
	Monate	420

Wichtig: Rückvergütung Eintragungsgebühr & Höchstbetragshypothek möglich!

Voraussichtliche monatliche Rate

€ 2.013,18

Erwarteter Soll-/Effektivzinssatz (p.a.)

3,100%

3,832%



Kostenlos registrieren



Erste Angebote holen



Verbindliches
Angebot sichern

www.fimobilia.com



Ihr Objekt
beziehen

Die Konditionen für das individuelle Beispiel liegen unter Berücksichtigung der zu Grunde liegenden 5-jährige Sollzinsbindung und Annahmen mit Stand 05.2025 bei:

Der Kreditvertrag ist durch ein grundbücherliches Pfandrecht zu besichern.

Allg. Berechnungsbeispiel: Der Zinssatz für die individuellen Finanzierungsprojekte unter Berücksichtigung der zu Grunde liegenden Sollzinsbindung und Annahmen aktuell bei 3,5% p.a. Sollzinssatz bzw. ca. 4,2% p.a. effektiver Jahreszinssatz. Die Ermittlung des effektiven Jahreszinssatzes erfolgte mit folgenden Parametern: Rückzahlung in 420 monatlichen Pauschalraten; 3% Bearbeitungsgebühr des nominalen Kreditbetrages; Grundbucheintragungsgebühr 1,2% vom Kreditnominal, Schätzgebühr EUR 300,00; Beurkundungsgebühr EUR 450,00; Legitimationsentgelt EUR 19,00; Abfrage DMA EUR 25,00.

Sämtliche Werte in der Berechnung verstehen sich als unverbindliche Richtwerte und sind von Bonität, Volumen, Laufzeit, Verwendungszweck und Besicherung abhängig

Ein Service der
Fimobilia GmbH
1040 Wien, Schikanedergasse 2/7
info@fimobilia.com | +43 (0)1 23 52 439-0
www.fimobilia.com

